

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DÚBRAVKA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

KONCEPT RIEŠENIA: II. variant

M 1:2000

## LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
---	---	---	Katastrálna hranica obce
---	---	---	Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
---	---	---	Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia
---	---	---	Ochranné pásmo cesty
---	---	---	Ochranné pásmo železnice
---	---	---	OP vedenia elektrickej energie
---	---	---	OP poľnohospodárskej výroby
---	---	---	Prieskumné územie dobývacieho priestoru
---	---	---	Nizka úroveň radónového rizika
---	---	---	Priesorová dominanta
---	---	---	Nelegálna skládka odpadu
FUNKČNÉ PLOCHY			
---	---	---	Plochy rodinných domov
---	---	---	Plochy občianskej vybavenosti
---	---	---	Plochy poľnohospodárskej výroby
---	---	---	Plochy odpadového hospodárstva
---	---	---	Plochy pre šport
---	---	---	Verejná zeleň, park
---	---	---	Cintorín
---	---	---	Plochy agroturistiky, obora
---	---	---	Spevnené plochy a parkoviská
---	---	---	Plocha železnice
STAV NÁVRH VÝHLAD			
---	---	---	Orná pôda
---	---	---	Lúky a pasienky
---	---	---	Záhrady
---	---	---	Spravidlná zeleň vodného toku
---	---	---	Vodné toky a plochy
---	---	---	Nelesná stromová a krovinná vegetácia
STAV NÁVRH VÝHLAD			
---	---	---	Cesty III. triedy
---	---	---	Obslužné miestne cesty
---	---	---	Cesty pre peších
---	---	---	Polné a lesné cesty
---	---	---	Železničná trať
---	---	---	Autobusová zastávka
---	---	---	Izochrona časovej dostupnosti k zastávke HD
---	---	---	Osobitné letisko
---	---	---	Transformačná stanica

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZMYSLE §12, odst.6, pís. l. a odst.7, pís. b, vyhl. č.55/2001 Z.z.

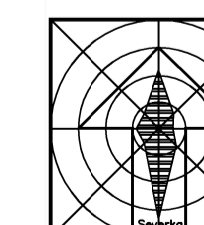
- VPS-1 STAVBY PRE OBČANSKÚ VYBAVENOSŤ:**  
 VPS-1.1. PLOCHA PRE HASIČSKÚ ZBRJONICU (3)  
 VPS-1.2. REKONŠTRUKCIA OBČANSKEJ URADU A KULTÚRNEHO DOMU  
 VPS-1.3. PLOCHA LESOPARKU (lesnícky park), VYSTAVBA ÚČELOVÝCH ZARIADENÍ (posledného charakteru) (2)
- VPS-2 STAVBY PRE DOPRAVU:**  
 VPS-2.1. REKONŠTRUKCIA CESTY III. TRIEDY (Výškové dopravné zariadenie, cestných mostov a vjazdov)  
 VPS-2.2. REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA MESTNÝCH A POĽNÝCH CIEST (Rozširovanie, štruktúru, výškové dopr. zariadenie, parkovacích plôch a vjazdov)  
 VPS-2.3. VÝSTAVBA PEŠÍCH CIEST A CYKLOTURISTICKÝCH TRÁS  
 VPS-2.4. MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ ŠIROKORÁŽKOVEJ TRATE
- VPS-3 STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO:**  
 VPS-3.1. STAVBY ZÁSOBOVACÍCH VODOVODOV, POTRUBÍ A TECHN. ZARIADENÍ PRE ZÁSOBOVANIE VODOU  
 VPS-3.2. STAVBY HLAVNÝCH ZBERŔOVÝCH KANALIZAČNEJ SIETE (vylúčne koridorov trás nadväzujúcich uložných sítk a preberávacích staníc)
- VPS-4 STAVBY PRE ENERGETICKE ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVODY PLYNU:**  
 VPS-4.1. STAVBY, REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA VN A NN ELEKTRICKEJ SIETE  
 VPS-4.2. STAVBY, REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA NOVÝCH TRAFOSTANÍC  
 VPS-4.3. STAVBY TELEKOMUNIKAČNEJ KABELOVEJ SIETE A SVISVACÍCH ZARIADENÍ  
 VPS-4.4. STAVBY ROZŠÍRENIA STL ROZVODOV PLYNU  
 VPS-4.5. STAVBY PLYNARENÝCH ZARIADENÍ
- VPS-5 STAVBY V OBLASTI OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:**  
 VPS-5.1. PLOCHA PRE OBECNÉ KOMPOSTOVISKO (1)

### ZOZNAM REGULATÍVOV

- R1: CENTRUM OBCE  
 R2: PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI  
 R3: PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY  
 R4: PLOCHY VEREJNEJ ZELENE  
 R5: PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE  
 R6: PLOCHA CINTORÍNA  
 R7: PLOCHY ZÁHRAD  
 R8: PLOCHY DOPRAVY  
 R9: PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI  
 R10: PLOCHY ODPAĐOVÉHO HOSPODÁRSTVA  
 R11: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY  
 R12: PLOCHA LESOPARKU (Lesnícky park)  
 R13: VOĽNÁ POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA: Plochy omnej pôdy, tzv.ajých zrávných porastov

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Dúbravka

Obec: Dúbravka	Ing. Iveta ŠABKOVÁ	BOSKOV s.r.o.
Obec: Dúbravka	Ing. arch. Mariana BOŠKOVÁ	Mlynska 15, 066 01 Humenné
Architekt: GPP		www.boskov.sk
Dátum: KONCEPT II. variant	202111_21	
Miesto výkresu: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	10.2022	
	Merk: 1:2000	
	Čís. výkresu: 3b	



- #### FUNKCIA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV
- GRÉCKOKATOLÍCKA FARA
  - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
  - GK KOMUNITNÉ CENTRUM
  - GRÉCKOKATOLÍCKY KOSTOL
  - MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
  - DOM SMŤUKU
  - RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL
  - POŽIARNA NÁDRŽ
  - KULTÚRNY DOM
  - MATERSKÁ ŠKOLA
  - PRAVOSLÁVNÝ CHRÁM
  - HNOJISKO
  - PARK

- #### FUNKCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV
- KOMPOSTOVISKO
  - LESOPARK
  - HASIČSKÁ ZBRJONICA
  - AMFITEÁTER
  - OBORA

