

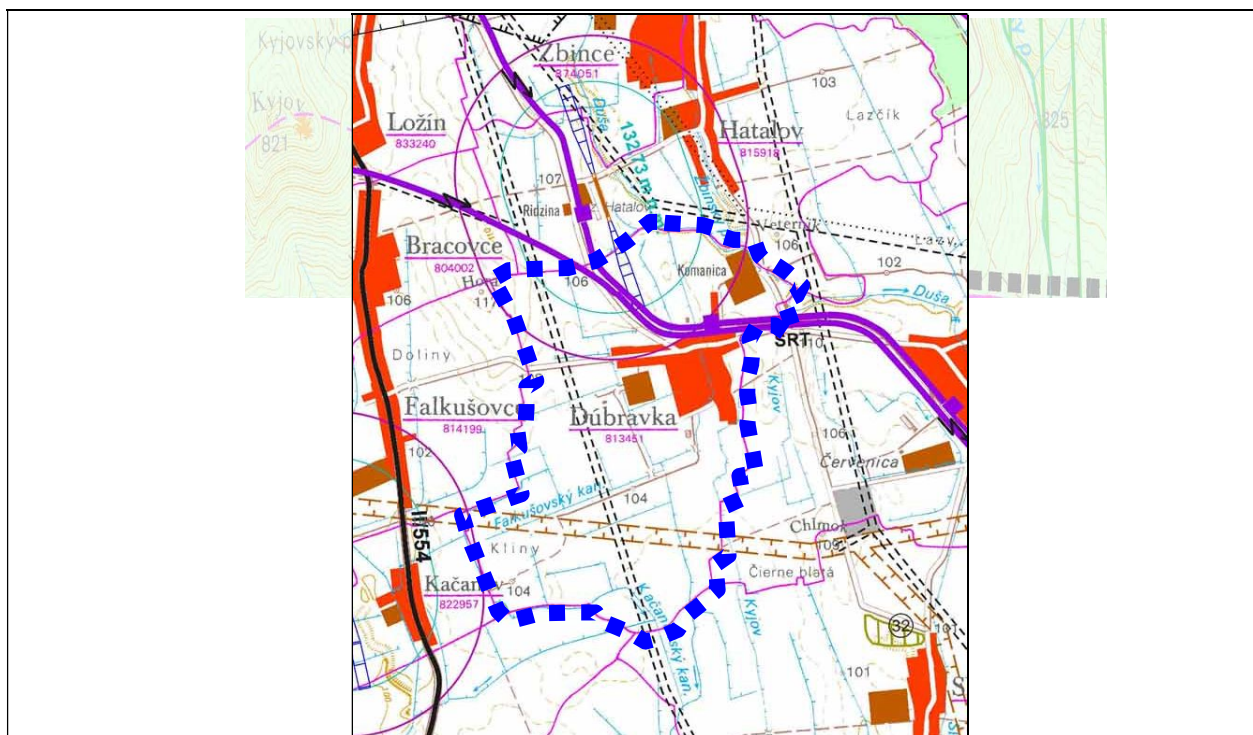
KONCEPT RIEŠENIA

Variant č.1, variant č.2



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DÚBRAVKA

TEXTOVÁ ČASŤ



Zdroj: ÚPN VÚC Košický kraja

NÁZOV ELABORÁTU: **KONCEPT RIEŠENIA (variant č.1, variant č.2)**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DÚBRAVKA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DÚBRAVKA
Ing. Stanislav Bajuzik, starosta obce Dúbravka

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
1.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia.....	5
1.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	6
1.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním.....	6
1.1.4 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti.....	7
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	8
2.1.1 Vymedzenie riešeného územia	8
2.1.2 Prírodné podmienky	9
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	11
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	14
2.3.1 Obyvateľstvo	14
2.3.2 Ekonomická aktivita	16
2.3.3 Bytový fond	16
2.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE.....	18
2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia.....	18
2.4.2 Väzby obce na záujmové územie	18
2.4.3 Technická infraštruktúra	19
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	20
2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	20
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	20
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	22
2.6.1 Obytné územie.....	22
2.6.2 Občianska vybavenosť	25
2.6.3 Zeleň.....	26
2.6.4 Doprava a technické vybavenie	29
2.6.5 Plochy odpadového hospodárstva.....	29
2.6.6 Plochy poľnohospodárskej výroby	30
2.7 POŽIADAVKY NA VARIANTNE RIEŠENIE	31
2.7.1 Požiadavky na varianty riešenia - bývanie	31
2.7.2 Požiadavky na varianty riešenia – občianska vybavenosť, výrobné územie, športovo rekreačné územie.....	35
2.7.3 Rekapitulácia.....	36
2.8 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	37
2.8.1 Kultúrno – historický potenciál	37
2.8.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	38
2.8.3 Archeologické hodnoty	38
2.9 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	38
2.9.1 Bývanie.....	38
2.9.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie.....	39
2.9.3 Zdravotníctvo	41
2.9.4 Sociálna starostlivosť	41
2.9.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť	41
2.9.6 Správa, verejná správa, inštitúcie	41

2.9.7	Ostatné zariadenia	42
2.9.8	Hospodárska základňa	42
2.10	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	43
2.11	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	43
2.11.1	Ochranné pásma	43
2.11.2	Chránené územia	45
2.12	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	46
2.12.1	Riešenie záujmov obrany štátu	46
2.12.2	Zariadenia civilnej ochrany	46
2.12.3	Riešenie ochrany pred požiarmi.....	46
2.12.4	Riešenie ochrany pred povodňami	47
2.13	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....	47
2.13.1	Prírodné dedičstvo	47
2.13.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES).....	48
2.13.3	Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny.....	50
2.13.4	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	50
2.14	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	51
2.14.1	Návrh dopravného vybavenia	51
2.14.2	Vodné hospodárstvo	58
2.14.3	Energetika	63
2.14.4	Vonkajšie osvetlenie	65
2.14.5	Obecný rozhlas.....	66
2.14.6	Zásobovanie teplom, plynom.....	66
2.14.7	Telekomunikácie	68
2.15	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	69
2.15.1	Základné zložky životného prostredia	69
2.15.2	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	69
2.15.3	Environmentálna záťaž v území	70
2.15.4	Odpadové hospodárstvo.....	71
2.15.5	Skládky odpadov	71
2.15.6	Zeleň.....	72
2.16	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	73
2.16.1	Ťažba nerastných surovín	73
2.16.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	73
2.16.3	Staré banské diela	74
2.16.4	Svahové deformácie.....	75
2.16.5	Radónové rizika.....	75
2.17	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	76
2.18	BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	76
2.19	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	78
2.20	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	78
3.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	79
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	79
5.	DOKLADOVÁ ČASŤ	79

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Dúbravka má spracovaný územný plán zóny, ktorý bol schválený v roku 1998. Územný plán zóny už nie je dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali v roku 2021 prehodnotenie aktuálnosti územného plánu obecným zastupiteľstvom. Východiskové predpoklady a do určitej miery aj rozvojové ciele a spôsob spracovania územného plánu (ďalej aj ako ÚPN) obce Dúbravka ukázali ako prekonané, resp. nedostatočne pokrývajúce reálne požiadavky na územný rozvoj obce. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nové požiadavky obce, sa vedenie obce uznieslo uznesením č. 12/2021 zo dňa 30.09.2021 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), obstarat' novú Územno-plánovacia dokumentáciu obce Dúbravka s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán obce Dúbravka, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní, konceptu a Návrhu ÚPN-O.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté zverejnením Oznámenia o začatí obstarávania Územného plánu obce Dúbravka dňa 09.11.2021. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP-2022/001018-015 zo dňa 30.03.2022 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument " Územný plán obce Dúbravka" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Dúbravka v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V roku 2021 boli spracované Prieskumy a rozborov a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre Územný plán (ÚPN) obce Dúbravka. Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Dúbravka. Konečný návrh " Zadanie" pre vypracovanie územného plánu obce Dúbravka bolo schválené v obecnom zastupiteľstve obce Dúbravka uznesením číslo 1/2022 dňa 13.02.2022.

Obstaráateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je BOSKOV s.r.o., Ing. arch. Marianna Bošková.

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- navrhnuť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce s využitím celého administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia,
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhobojšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce a na mesto Michalovce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

1.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Dúbravka má spracovaný územný plán zóny, ktorý bol schválený uznesením č. 16/1998 dňa 22.05.1998 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 16/1998 s účinnosťou 15.6.1998.

1.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté Oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Dúbravka dňa 28.10.2021. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov.

Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom zo dňa 26.10.2021 doručené oznámenie, o začatí obstarávania Územného plánu obce Dúbravka. Zároveň bolo oznámenie o začatí obstarávania územného plánu obce zverejnené pre verejnosť na úradnej tabuli obce od 28.10.2021 do 30.11.2021 a na internetovej stránke obce www.obecdubravka.eu. Námety, požiadavky a informácie mohli vyššie uvedené inštitúcie a občania doručiť na Obecny úrad v Dúbravke do 30 dní od doručenia oznámenia. V štádiu prípravných prác boli doručené podklady, námety, ktoré boli vyhodnotené a

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

zapracované v Prieskumoch a rozboroch a v návrhu Zadania pre spracovanie ÚPN obce.

Oznámenie o prerokovaní Zadania Územného plánu obce Dúbravka bolo zaslané dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom štátnej správy, správcom inžinierskych sietí a právnickým osobám listom č. j. 94/251/2021 zo dňa 08.12.2021. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní zadania zverejnené pre verejnosť na úradnej tabuli obce Dúbravka a internetovej stránke obce v termíne od 10.12.2021 do 10.01.2022. Do Zadania bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Dúbravke každý pracovný deň a zároveň bolo zverejnené aj na internetovej stránke obce www.obecdubravka.eu.

Stanoviská, ktoré boli doručené obstarávateľovi ÚPN – O boli vyhodnotenú a zapracované do konečného návrhu Zadania pre spracovanie ÚPN obce Dúbravka.

V zmysle § 20 ods. 5 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obec Dúbravka požiadala listom č. OcÚ-01/30/2022/94-2021 zo dňa 24.01.2022 nadriadený orgán územného plánovania, Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04001 Košice, o posúdenie Zadania pre spracovanie ÚPN-Obce, či obsah návrhu Zadania pre spracovanie ÚPN-O a postup jeho obstarania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, listom č. OU-KE-OVBP1-2022/009535-002 zo dňa 31.01.2022 odporúča OZ obce Dúbravka, Zadanie schváliť.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Dúbravka bolo schválené v obecnom zastupiteľstve obce Dúbravka uznesením číslo 1/2022 dňa 13.02.2022.

Zadanie pre vypracovanie ÚPN Obce je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce v rámci ÚPN-O. Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú premietnuté do návrhu ÚPN-O. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

V návrhu riešenia sú premietnuté požiadavky stanovené Okresným úradom Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie z rozhodnutia, v ktorom požaduje zohľadniť požiadavky zo zisťovacieho konania a premietnuť ich v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácii.

1.1.4 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Záväzné podklady:

- Územný plán VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov 2017.
- R-ÚSES okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2013, riešiteľský kolektív).
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Dúbravka, schválené dňa 13.02.2022 č. uznesenia 1/2022,
- Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie OU-MI-OSZP-2022/001018-015 zo dňa 30.03.2022.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Ďalšie podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 20111 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013),
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb.
- Poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O od 28.10.2021 do 30.11.2021.
- Prieskumy a rozbor ÚPN-O Dúbravka, Krajinnoeologický plán (BOSKOV s.r.o., r.2021).
- Projektové dokumentácie inžinierskych sietí - podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí.
- Modernizácia farmy ošípaných Dúbravka (r. 2021, AT ABOV, spol. s.r.o.).

Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra obce s aktuálnym stavom k 1.1.1990 bol získaný z www.geoportal.sk v roku 2021,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy.

Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 2001, 2011, 2013, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2021.

Použitá literatúra:

- Dejiny osídlenia Užskej župy (F. Uličný, FF v Prešove, UPJŠ v Košiciach 1995).
- Encyklopédia miest a obcí SR, Košický kraj – okres Michalovce.
- Archeologické dedičstvo Zemplínu (Zemplínska spoločnosť Michalovce 2004: kolektív autorov)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené celým administratívnym územím obce Dúbravka. Riešené územie sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a budúceho použitia PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

2.1.1.1 Vymedzenie záujmového územia

Katastrálne územie obce Dúbravka je situované v strednej časti okresu Michalovce. Celé záujmové územie sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi Michalovcami a Veľkými Kapušanmi, v Zemplínskom regióne, v Košickom kraji.

Záujmové územie tvoria obce Budkovce, Bracovce, Falkušovce, Hatalov, Kačanov, Markovce, Slavkovce.

2.1.2 Prírodné podmienky

2.1.2.1 Geomorfológia a reliéf

Z pohľadu geomorfologického členenia patrí riešené katastrálne územie obce Dúbravka do Východoslovenskej nížiny predstavujúcej intenzívne poklesávajúcu panvu vyplnenú neogennými a sčasti i kvartérnymi sedimentami. Sedimenty redeponované z okolitých pohorí tvoria íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Prevládajúce pôdne typy - pôdy illimerizované a hnedé pôdy nížin.

Katastrálne územie patrí do fyto geografickej oblasti stredoeurópskej a východoeurópskej teplomilnej flóry. Fyto geografický obvod - rozhranie slovenskej predkarpatskej flóry a xerothermnej panónskej flóry.

Orografický patrí do rozhrania provincie Karpát, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská rovina, podcelok Laborecká rovina s prechodom do Malčickej tabule. Priemerná nadmorská výška je 105-106 m. n. m.

Východoslovenská nížina potiská, do ktorej celé riešené územie spadá sa začala vyvíjať v neogéne v dôsledku tektonických poklesov. V rannom pleistocéne sa tu vyvinula výrazná tektonická depresia vyplnená usadeninami vulkanického a flyšového pôvodu. Územie je tvorené kvartérnymi mladoholocénnymi fluviaálnymi sedimentami - hlinami, neogénnymi pestrými ílmi a štrkami. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekrývajú pokrovy spraší a sprašových hlín. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete. Reliéf riešeného územia je rovinný popretkávaný odvodňovacími kanálmi. Špecifický odtok z územia je malý, preto je v tomto území pravdepodobnosť záplav veľmi vysoká. Z ďalších geodynamických procesov v širšom záujmovom území je potrebné počítať s pomerne aktívnou antropogénnou činnosťou, prítomnosťou pochovaných mŕtvych ramien. Erózne procesy sú v širšom záujmovom území veľmi sporadické.

2.1.2.2 Klimatická charakteristika

Klimatický patrí územie do teplej oblasti, podoblasť mierne suchá, mierne vlhká, okrsok teplý,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je 8 - 9 °C. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 15 - 16 °C. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok až 2200 hodín. Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien sú evidentné aj v tejto oblasti. Vo všetkých zrážkomerných staniaciach okresu Michalovce došlo v sledovaných rokoch od r. 1900 do 1975 k poklesu sezónnych, ale aj ročných bilancií. Najnižší trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Malčice. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11%, západný 5%, východný 2 %, SZ - 4 %, SV - 4 %, JV - 4 %, JZ - 3 %, na bezvetrie pripadá 48% v roku.

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Michalovce 3,8 m.s-1.

2.1.2.3 Hydrologické a hydrogeologické pomery

Hydrologický patrí katastrálne územie pod povodie toku Laborec s priemerným ročným prietokom 54 m³/sec., storočná voda 1100 m³/sec. Celé územie spadá do oblasti ohrozenej veternou a vodnou eróziou. Cez stred obce preteká Dúbravský kanál, pritekajúci z kanála Duša, ktorý sa nachádza v severnej časti od obce. Príľahlé lúky a pasienky v širšom okolí sú sezónne zaplavované. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Dúbravka vytvorená sieť odvodňovacích kanálov.

2.1.2.1 Pôdna charakteristika

Prevládajú nívne pôdy glejové a oglejené (pelitické) na veľmi ťažkých nívnych sedimentoch a podľa druhu prevládajú pôdy ílovité. V širšom záujmovom území prevládajú pôdy nívnych oblasti – prevažne nívne pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, fluvizeme taktiež terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy zrnitostne stredne ťažké až ľahké, pôdna reakcia slabo kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

2.1.2.2 Fauna, flóra, vegetácia

Územie Východoslovenskej nížiny patrí do provincie Vnútrokarpatskej znížiny, oblasti panónskej, obvodu juhoslovenského, okrsku potiského. Riešené územie je z hľadiska fauny málo významné. Ide o intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu, v ktorej sú živočíšne spoločenstvá pomerne chudobné a značne narušené antropogénnou činnosťou. Živočíchy tvoria nezastupiteľnú zložku všetkých typov spoločenstiev biosféry.

Živočíšne spoločenstvá v riešenom území môžeme rozdeliť do 5 typov biotopov:

- Biotopy krajinej zelene a kriačín – sú veľmi pozitívne pre toto územie s veľkým významom pre poľnohospodársku krajinu. Vyznačujú sa veľkou druhovou diverzitou, vyváženosťou druhov a skupín. Dominantné skupiny sú : spevavce, dravce, sovy, holuby. Zabezpečujú stabilitu biocenóz.
- Biotopy vlhkých lúk, pasienkov a zarastených močarísk – sú pozitívne s významom pre poľnohospodársku krajinu. Druhová diverzita je znížená, menšia vyváženosť druhov a skupín. Dominantné rady sú: bahniaky a bociany.
- Biotopy intenzívne využívaných lúk, pasienkov a polí
- Biotopy ľudských sídel a prímomových záhrad –synantrópne druhy.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Riešené územie sa nachádza v oblasti panónskej flóry /Pannonicum/ v obvode európskej xerotermej flóry /Eupannonicum/ vo fyto geografickom celku Východoslovenská nížina. Fyto geografický okres Východoslovenská nížina. Z pôvodného vegetačného krytu sa na území zachovali len malé komplexy prirodzených vrbovotopoľových porastov. Dominantný druh je najmä salix alba - vrba biela, salix cinerea - vrba popolavá, vtrúsene salix caprea - vrba rakyta, populus tremula - topoľ osikový, cerasus avium - čerešňa vtáčia. Na mnohých miestach ich však reprezentuje len krovité poschodie a na voľných plochách sú zastúpené xerotermné trávovobylinné spoločenstvá.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov 2017, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Dúbravka:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbárnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry-

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.4. Zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:
- d) známe a predpokladané archeologických nálezísk a archeologické nálezy,
 - g) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond
 - i) historické krajinné štruktúry vrátane území v rozptýleného osídlenia,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo - významné vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.11. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory a zabezpečiť ich elimináciu
- 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:

6.18.4. pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji, a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

2. Železničná doprava

- 2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Obyvateľstvo

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001, 2011 a 2021). Údaje Štatistického úradu SR sú z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2023 a pravidelných štatistických zisťovaní.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách (podľa EÚ):

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek 15 – 64 rokov
- poproduktívny vek 65 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Podľa štatistického úradu k 31.12.2021 žilo v obci Dúbravka 674 obyvateľov, čo predstavuje 0,6 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 50,15 % z celkového počtu obyvateľov obce. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1021,0446 ha, priemerná hustota osídlenia 64,94 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2021

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2020	2021
Počet obyvateľov	934	843	727	670	684	684	674
Prírastok obyvateľov	- 91	- 116	- 57	+ 14	0	-10	
Index rastu	90,26	86,24	92,16	102,09	100,00	98,54	
Ø ročný prírastok	- 0,974 %	- 1,251 %	- 0,784 %	+ 0,209 %	0,000 %	-0,146%	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Dúbravka má po roku 1991 priaznivý demografický vývoj. Priemerný ročný prírastok dosahoval hodnoty od -1,251 % do +0,209 %. Obec sa zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Podľa štatistického zisťovania v roku 2021 sa na priaznivom demografickom vývoji v obci podieľal migračný prírastok +12 osôb, prirodzený prírastok bol záporný -10 osôb.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2021

Rok	Počet obyvateľov			Index vitality	Index starnutia	Priemerný vek
	Spolu	Vekové skupiny				
		pred- produktívny	pro- duktívny			
2001 abs.	665	96	436	72,18	138,54	42,13
%	100	14,44	65,56			
2011 abs.	684	91	454	65,46	152,75	43,12
%	100	13,30	66,37			
2020 abs.	684	98	435	64,90	154,08	43,27
%	100	14,33	63,60			
2021 abs.	674	98	427	65,78	152,04	43,01
%	100	14,54	63,35			

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Dúbravka sa vyvíja nepriaznivo a stagnuje. Zvyšuje sa poproduktívna zložka, obyvateľstvo starne. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality v roku 2020 je populácia zaradená medzi regresívnu (ubúdajúcu).

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 15,13 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 18,55 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 34,42 %, bakalárske, vysokoškolské a doktorandské 15,58 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (47,18 %), nasleduje gréckokatolícka cirkev (32,05 %), pravoslávna cirkev (7,42%), evanjelická cirkev (1,63%) , reformovaná kresťanská cirkev)1,34%).

Národnostnú štruktúru tvoria obyvatelia slovenskej národnosti s 95,25 %. Ostatné národnosti sa podieľali s menej ako jedným percentom na celkovom zložení obyvateľstva.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Dúbravka

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Samotný okres Michalovce predstavuje potenciálne migračný ziskový okres. Z hľadiska vekového zloženia ho môžeme zaradiť medzi okresy s mladším obyvateľstvom.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2017 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja možno okres Michalovce zaradiť medzi okresy s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov s menšou dynamikou rastu.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Dúbravka sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2021	2025	2030	2035
Dúbravka	674	718	754	792

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Michalovce :

Rok 2015	111 812 obyvateľov
Rok 2020	113 033 obyvateľov
Rok 2025	113 616 obyvateľov
Rok 2030	114 290 obyvateľov
Rok 2035	114 942 obyvateľov

Zmena 2012 (východiskový rok prognózy) - 2035 prírastok celkom: + 4 043 obyvateľov (+ 2,52 %).

2.3.2 Ekonomická aktivita

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 683 obyvateľov obce Dúbravka tvorilo 304 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 44,51 % (okres Michalovce 44,45 %). Z toho ženy tvorili 438 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 63 osôb, zamestnaných ekonomicky aktívnych osôb v pozícii zamestnanca bolo 82,6 %, v pozícii podnikateľ so zamestnancami 0,7 % osôb a podnikateľ bez zamestnancov 7,2 % osôb. Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v odvetví výroby motorových vozidiel (25 osôb), maloobchode (22 osôb), verejnej správe (23 osôb). Za prácou odchádzalo do zamestnania 229 osôb.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2021)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Dúbravka	674	304	44,51	63	20,72

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

2.3.3 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2021 bol v obci Dúbravka stav domového a bytového fondu nasledovne:

Domový fond tvorilo v obci spolu 238 domov, z toho:

- trvale obývaných 203 domov,
- neobývaných 25 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 226 rodinných domov,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

- 2 v iných budovách.
- Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:
- 2 zmena vlastníka
 - 21 určených na rekreáciu,
 - 1 určený na prestavbu,
 - 1 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 228 bytov, z ktorých bolo 203 trvale obývaných:

- 18 vlastné byty v bytových domoch,
- 173 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 1 družstevný byt,
- 7 bytov v iných budovách

Vývoj počtu bytov v rokoch 1970 – 2021

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet trvale obývaných bytov	210	215	206	193	201	203
Prírastok bytov		+ 5	- 9	- 13	+ 8	+2
Počet bytov/1 000 obyv.	224,84	255,04	283,35	288,06	293,86	293,86
Okres Michalovce	236,40	257,90	282,00	278,20	280,90	280,90
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60	295,60
SR			370,00	353,50	321,30	321,30

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Dúbravka možno konštatovať, že počas sledovaného obdobia dochádza po roku 2001 k prírastkom bytového fondu. Po roku 2001 bolo zaznamenaných 5 novopostavených domov. Ukazovateľ počtu bytov/1000 obyvateľov a obložnosť sa pohyboval nad úrovňou okresného priemeru.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Obložnosť (obyv./ byt)	4,28	3,92	3,53	3,47	3,40	3,20
Okres Michalovce	4,23	3,88	3,55	3,60	3,55	3,40
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38	3,38
SR				2,83	3,11	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov je 46 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Prevažne prevládajú domy s 5+ obytnými miestnosťami (102) a 4obytnými miestnosťami (51 s obytnou plochou 40-80 m² (91) a domy s obytnou plochou 100 m²(54).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Dúbravka	18	157	10	5

Zdroj: ŠÚ SR

Prognóza vývoja bytového fondu a obložnosti v obci Dúbravka

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ako aj výstavbu nových domov. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 792 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 312,5,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky 2014 – ÚPN VÚC Košický kraj). Vzhľadom k vyššej obložnosti v roku 2021 môžeme uvažovať s týmito ukazovateľmi aj pre rok 2035. To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 118 do roku 2035 (od roku 2021) je potrebných **cca 37 bytových jednotiek (RD)**,
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 792 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 247 bytových jednotiek v obci (247 b.j. návrh rok 2035 – 203 b.j. počet trvale obývaných bytov celkom v roku 2021 = **44b.j.** potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byt v roku 2035.

2.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

Obec Dúbravka leží uprostred Východoslovenskej nížiny, na pravom vale Laborca, v nadmorskej výške okolo 105-106 m nad morom, cca 16 km juho-juhozápadne od okresného mesta Michalovce. Susedné katastrálne územia sú: na severnej strane obce Hatalov, na východnej strane obec Budkovce, z južnej strany je obec Slavkovce, z juhozápadnej strany obec Markovce, zo západnej strany obec Kačanov a Falkušovce, severozápadnú stranu tvorí kat. obce Bracovce.

Prvá písomná zmienka o obci sa zachovala z roku 1345 / latinsky "Dobroka", v minulosti sa využíval aj názov "Dubroka"/. V roku 1786 Dubrawka, maďarsky Dobróka, Dubróka. Dnešný názov obce je Dúbravka, odvodený od slova dub. Tento symbol je zobrazený aj v obecnom erbe. Podľa tvaru obce možno konštatovať, že dedina sa rozvíjala pozdĺž Dúbravského kanála, (tzv. potočná radová dedina). Meandre toku podnietili vytvorenie širokého námestia, ktoré je v súčasnosti zvýraznené dominantou nového rímskokatolíckeho kostola Božieho Tela. V obci sa nachádza Chrám Narodenia Presvätej Bohorodičky a kostol Pravoslávnej cirkvi Chrám sv. apoštolov Petra a Pavla. V chotári obce bolo nájdené pohrebisko pílinskej kultúry z mladšej doby bronzovej, sídlisko hallštattské, laténsko-dácke a rímsko-barbarské. Obec patrila Buttkeyovcom, od r. 1409 zemianskym rodinám, od r. 1774 Szirmayovcom a od 19.storočia Lobkovitzovcom. Obec bola administratívne začlenená do Zemplínskej župy. Do roku 1960 patrila do okresu Michalovce, kraj Prešov. Od r. 1960 okres Michalovce, kraj Východoslovenský. V súčasnosti patrí do okresu Michalovce, kraj Košický.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať rozvoj vidieckych sídiel a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce Dúbravka riešiť ďalší rozvoj obce.

2.4.2 Väzby obce na záujmové územie

Katastrálne územie obce Dúbravka je situované v južnej časti okresu Vranov nad Topľou. Záujmové

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Katastrálne územie obce Dúbravka je situované v strednej časti okresu Michalovce. Celé záujmové územie sa nachádza v urbanizačnom priestore mesta Michalovce, v Zemplínskom regióne, v Košickom kraji.

Záujmové územie tvoria obce Hatalov, Budkovce, Slavkovce, Markovce, Kačanov, Falkušovce a Bracovce.

2.4.3 Technická infraštruktúra

Do katastrálneho územia Dúbravka plošne zasahujú ochranné pásma Osobitného letiska Hatalov (letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve), ktoré sa nachádza v k.ú. obce Hatalov. Z ochranných pásiem vyplýva pre časť územia obce Dúbravka výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), ktoré je nutné rešpektovať.

Severným okrajom zastavaného územia obce Dúbravka prechádza železničná trať Maťovce ŠRT štátna hranica - Maťovce ŠRT - Haniska pri Košiciach ŠRT. Železničná trať Bánovce nad Ondavou - Maťovce. Pri obci Dúbravka je železničná zastávka pre osobnú dopravu s čakacím prístreškom.

Obec Dúbravka leží cca 16 km južne od mesta Michalovce, západne od cesty III/3739 Michalovce - Hatalov - Slavkovce, pozdĺž cesty III/ 3765 Budkovce - Bánovce/Ondavou a cesty III/3764 Dúbravka - Falkušovce. Obec Dúbravka je napojená na nadradenú cestnú sieť cestou III/3765 Bánovce nad Ondavou - Budkovce, ktorá sa pripája na cestu III/3739 Michalovce - Hatalov - Slavkovce. Cesta tr. III/3739 sa v Michalovciach napája na cestu I. triedy I/19 Košice - Michalovce - Užhorod a cestu III/ 3764 Dúbravka - Falkušovce, na cestu II/554 Trhovište - Oborín s napojením na cestu I/19 Košice - Michalovce v Trhovištiach a v Oboríne na cestu II/552 Košice - Zemplínske Jastrabie - Oborín - Veľké Kapušany.

Katastrom obce prechádza nadzemné elektrické vedenie VVN 2x220 kV V071/072 vo vlastníctve a v správe SEPS, a.s. trasa je vedená západným okrajom katastrálneho územia obce.

Riešeným katastrálnym územím prechádzajú VVN 110 kV el. vedenia VSD, a.s. č. 6836 a 6837.

Katastrálnym územím obce Dúbravka prechádza distribučné VN 22 kV vedenie V_211, ktoré je napájané z ES 110/22kV Michalovce. Distribučné TS v obci sú napájané z vedenia V_211. Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie 4 trafostanice.

Riešená obec Dúbravka má vybudovaný verejný plynovod v celej obci. Rozvody sú riešené ako stredotlaké a nízkotlakové rozvody plynu. Pre zásobovanie obce bola vybudovaná regulačná stanica RS 2000 umiestnená vedľa železničného priecestia smerom na Budkovce.

Trasy rozvodov plynu sú vedené vedľa miestnych komunikácií a vedľa štátnej cesty.

V obci Dúbravka je v vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe spoločnosti VVS, a.s. Košice. Obec je zásobovaná zo SKV Michalovce, akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Rúbaň v k.ú. Pozdišovce o objeme 1450,00 m³ s kótou dna 155,50 m.n.m. a max. hladinou 160,50 m.n.m..

V obci je vybudovaná verejná kanalizácia v správe VVS, a.s. Košice. Splaškové vody z obce sú odvádzané kanalizačnou sieťou a systémom výtlačných potrubí do ČOV Hatalov.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami stekajú do vodného toku Duša a drobného vodného toku Žbinský potok, Močiarny kanál, Dúbravský kanál, Falkušovský kanál, kanál Kyjov.

V k. ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľ. pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Telefónni účastníci obce sú zapojení na digitálnu telefónnu ústredňu v obci Budkovce, ktorá je

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

kapacitne pripravená na zabezpečenie požiadaviek na jednotlivé služby pre obce v svojom okruhu. Miestna telefónna sieť – MTS: telefónne rozvody sú v obci vedené závesnými káblami na drevených stĺpoch pozdĺž miestnych komunikácií. Umožňujú napojenie telefónnych staníc po celom území obce. Napojenie je závesnými káblami zo stĺpov rozvodov v niektorých miestach pomocou združovacieho zariadenia PCM. Sústreďovaním bodom miestnej telefónnej siete je obecný úrad. Pre kabelizáciu MTS sa určujú krajnice komunikácií pod terajším vzdušnými vedeniami.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Najvýznamnejšie urbanistické kvality má centrálny priestor, ktorého dominantou je gréckokatolícky chrám Narodenia Presvätej Bohorodičky s príľahlým parkom, rímskokatolícky kostol Božieho Tela a kostol pravoslávnej cirkvi sv. apoštolov Petra a Pavla.

Centrum obce možno rozdeliť do viacerých priestorov, ktoré sú tvorené:

- priestor od rímskokatolíckeho kostola po farský úrad GK vrátane budovy COOP Jednota,
- priestor pri obecnom úrade s kultúrnym domom, materská škola a navrhovaná plocha hasičskej zbrojnice a obecný park,
- priestor od gréckokatolíckeho chrámu, komunitné centrum, rekreačno športové plochy.

Okolo centra je situovaná obytná štruktúra, v ktorej prevažujú plochy individuálnej bytovej zástavby rodinných domov. Obmedzujúcim prvkom v rámci štruktúry obce je cesta III, ktorá prechádza stredom zastavaného územia obce z východu na západ. Ďalším obmedzujúcim prvkom je železničná trať, ktorá prechádza severným okrajom zastavaného územia obce v smere Trebišov - Veľké Kapušany.

Základnú organizáciu územia riešiť ako kompaktný kompozičný útvar s ohľadom na charakter okolitej krajiny. V návrhu zohľadniť pôvodné urbanizované prostredie. Medzi najčitateľnejšie kompozičné prvky patria: vodohospodársky vodný tok Duša, línia ciest III/3765, 3764, 3739, železničná trať so železničnou zastávkou, morfológia terénu.

Významné miesta s charakteristickými znakmi krajinného rázu najvyššej kategórie v obci:

- bodové dominanty (veža gréckokatolíckeho chrámu, rímskokatolíckeho kostola a pravoslávneho chrámu),
- plošné – gréckokatolícky chrám Narodenia Presvätej Bohorodičky, rímskokatolícky kostol Božieho Tela, pravoslávny chrám sv. apoštolov Petra a Pavla, GR.K. farský úrad, komunitné centrum, obecný úrad a kultúrny dom, materská škola, hasičská zbrojnica, dom smútku, objekty funkcie obchodov a služieb, plocha cintorína, športový areál nachádzajúci sa v južnej časti zastavaného územia obce, pamätihodnosti obce - pamätníky a pod.,
- líniové prvky - dopravné trasy (cesty tr. III/3765, 3764, 3739), železničná trať, vodné toky - Duša, drobné vodné toky, Žbinský potok, Močiarny kanál, Dúbravský kanál, Falkušovský kanál, kanál Kačanovský,
- plochy – kompaktné zastavané územie, väčšie plochy zelene (obecný park v centre obce, park pri obecnom úrade a cintorín).

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej koncepcie navrhujeme obec rozvíjať v súlade s jeho doterajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Rozvoj sídla je navrhovaný intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily.

Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce

- zachováva
 - siluetu obce s architektonickou dominantou – gréckokatolícky chrám, rímskokatolícky kostol, pravoslávny chrám a domom smútku,
 - kompaktný charakter urbanistickej štruktúry,
 - charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny, ktorú dotvára líniovými prvkami zelene v zmysle návrhov MÚSES,
- rešpektuje
 - existujúcu pôdorysnú osnovu obce,
 - existujúcu zástavbu a výškovú hladinu vidieckej zástavby,
- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:
 - bývania v rodinných domoch – preluky, plochy nadrozmerných záhrad, ornej pôdy, lúk a pasienkov
 - plocha centra obce - park v centre obce, okolie pri obchode, gréckokatolíckom chráme, rímskokatolíckom kostole, pravoslávnom chráme, obecnom a kultúrnom dome,
 - na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy technickej infraštruktúry, plocha zberného dvora a obecného kompostoviska,
 - na plochách poľnohospodárskej pôdy - polyfunkčná plochy športu, rekreácie a verejnej zelene,
 - plochy dopravy: územná rezerva pre železničná trať, rekonštrukcia existujúcej cesty, pešie a cyklistické s využitím poľných a lesných ciest.

Na obnovu a prestavbu územný plán navrhuje:

V návrhu ÚPN dbať na zachovanie Génia loci – obec Dúbravka – sídla s bohatou históriou. Uvažovať o obnove najmä pamätihodností obce Dúbravka, ostatných objektov tvoriacich pôvodné urbanistické a tvaroslovné riešenie.

- asanáciám pristupovať v nevyhnutných prípadoch. V súlade s trendmi trvalej udržateľnosti je potrebné v riešení územného plánu ako aj v ďalšom riadení územného rozvoja obce obmedziť asanácie existujúcich objektov a tieto obmedziť podľa okolností iba na nevyhnutné zabezpečenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry,
- pri výstavbe, prestavbe a dostavbe jednotlivých objektov a stavieb je potrebné dodržanie zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v zmysle ktorého je kultúrnou pamiatkou aj nehnuteľná a hnutelná vec – nález neodkrytý zistený metódami archeologického výskumu,
- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, niektoré objekty z typickej zástavby, k odstráneniu pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- na území obce v návrhu odporučiť vhodnú obnovu a prestavbu v súčasnosti nevhodne využívaných a nevyužívaných objektov a plôch s cieľom dotvorenia príslušnej časti mesta v súlade s urbanistickým kontextom lokality,
- podporovať rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho domového fondu dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- zachovať objekty ľudovej architektúry s výraznými estetickými kvalitami (dom so súpisným číslom 186, 189, 194),
- prestavbu hospodárskeho dvora na polyfunkčnú plochu poľnohospodárskej výroby

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

- a agroturistiky,
- prestavbu výrobného areálu na polyfunkčnú plochu
- revitalizácia verejnej zelene - v hraniciach zastavaného územia obce,
- dobudovať chýbajúce zariadenia a trasy dopravnej a technickej infraštruktúry,
- rekonštruovať miestne komunikácie.

Návrh na asanáciu

Územný plán neuvažuje s celoplošnými asanáciami existujúcich objektov.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Obec Dúbravka plní primárne obytnú funkciu. Obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Zastúpená je poľnohospodárskej výroby, ktorá sa nachádza v západnej a severnej časti zastavaného územia obce.

Súčasnú funkčné zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme a ďalej rozvíjame.

Pre výstavbu nových obytných plôch navrhujeme rozsiahlejšie rozvojové plochy na severnom a juhovýchodnom okraji obce. Na bývanie sa navrhujú aj priestorové rezervy v zastavanom území, ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

V západnej časti je poľnohospodársky dvor spoločnosti AT ABOV s.r.o. V tomto areáli sú plochy pre ustajnenie a plochy nevýrobného charakteru. Uvažuje sa s revitalizáciou hospodárskeho dvora s možnosťou rozšírenia chovu prasiat.

V severnej časti je poľnohospodársky dvor. Areál je čiastočne využívaný v severnej časti areálu samostatne hospodáriacim roľníkom (SHR). Uvažuje sa s revitalizáciou hospodárskeho pre agroturistiku.

Určenie prevládajúcich funkcií území:

- **Obytné územie:** plochy, ktoré sú určené pre obytné budovy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zázemie, napr. garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.
- **Občianska vybavenosť:** plochy pre zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia, administratíva a k nim prislúchajúce nevyhnutné zázemie, napr. verejné dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň, rekreačné a športové plochy a ihriská, maloobchod, služby.
- **Výrobné územie:** plochy, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných územiach, plochy priemyselnej výroby, plochy pre poľnohospodársku výrobu (umiestnenie všetkých stavieb a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie).
- **Rekreačné územie:** plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť tvorí zeleň, lesy, záhrady, trávnaté plochy a vodné plochy, športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania, verejné dopravné a technické vybavenie.

2.6.1 Obytné územie

Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy). V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Návrh

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu jestvujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

Navrhované plochy pre rodinné domy:

- Lokalita „Komanica I.“ – severná časť / Variant I.
- Lokalita „Komanica II.“ – severná časť / Variant I.
- Lokalita „Biela hlina“ – severozápadná časť / Variant I.
- Lokalita „Záhumienky“ – východná časť / Variant I. a II.
- Lokalita „Pri ihrisku“ – južná časť / Variant I.
- Lokalita „Predná pláň“ – západná časť / Variant II.
- Lokalita „Pri ceste“ – východná časť / Variant II.
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci

2.6.1.1 Funkčné plochy rodinných domov – nová výstavba

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
2. Malé stravovacie zariadenia.
3. Komerčné záhradníctva
4. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, za podmienky zabezpečenia na vlastnom pozemku parkovanie pre zákazníkov v zmysle STN.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
2. Servisy, autoservisy osobných a nákladných áut, garáže mechanizmov pre osobné automobily.
3. Hygienicky závadná výroba
4. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba rodinných domov musí dodržať tieto podmienky:
 - a) Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
 - b) Napojenie min. 2 RD musí byť účelovou cestou na miestnu cestu riešené v zmysle STN (t.j. účelová cesta o šírke min. 4 m).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

- c) Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.
 - d) Plocha zelene je minimálne 25%.
 - e) Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
 - f) Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
 - g) Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 - h) Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
 - i) Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
 - j) Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
 - k) Rešpektovať prirodzené záplavové územie toku Sirín a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
 - l) Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
2. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.6.1.2 Funkčné plochy rodinných domov – existujúca zástavba

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Nepripustné sú:*

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, radové rodinné domy.
2. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
2. Napojenie min. 2 RD musí byť účelovou cestou na miestnu cestu riešené v zmysle STN (t.j. účelová cesta o šírke min. 4 m).
3. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovia, resp. ustupujúce.
4. Plocha zelene je minimálne 25%.
5. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
6. Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
7. Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
8. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
9. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
11. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
12. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
13. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene

2.6.2 Občianska vybavenosť

V obci sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry sa nachádzajú tieto zariadenia: denný stacionár - sociálne zariadenia. V obci je objekt materskej školy. Obec má kultúrny dom. Z verejných služieb má obec úradovňu obecného úradu. Nová hasičská zbrojnica je navrhovaná pri obecnom úrade. Obec má verejný cintorín s domom smútku. Verejný cintorín sa nachádza na katastrálne územie obce Dúbravka. Nachádza sa na k.ú. obce Budkovce. V obci Dúbravka sú tri kostoly - gréckokatolícky chrám, rímskokatolícky kostol a kostol reformovanej cirkvi. Obchodná vybavenosť je zastúpená predajňami potravín a miestnym pohostinstvom. V južnej časti je športový areál so zázemím.

Občianska vybavenosť:

- Verejná správa: obecný úrad s kultúrnym domom.
- Cirkev: Chrám gréckokatolíckej cirkvi Narodenia Presvätej Bohorodičky, Rímskokatolícky kostol Božieho Tela, Kostol pravoslávnej cirkvi, Chrám sv. apoštolov Petra a Pavla, Farský úrad gréckokatolíckej cirkvi.
- Školstvo: Materská škola
- Iné objekty: dom smútku, denný stacionár

Služby a drobné prevádzky:

- Obchodná vybavenosť zodpovedá primerane veľkosti obce.

Plochy športu, rekreácie a voľného času

- V južnej časti k.ú. sa nachádza športový areál.
- Pri obecnom úrade je parková plocha využívaná pre kultúrno spoločenské účely.

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Občianska vybavenosť:

- Plocha hasičskej zbrojnice
- Plocha pre amfiteáter

2.6.2.1 Funkčné plochy občianskej vybavenosti

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
5. Denný stacionár
6. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
7. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
8. Školské zariadenia
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch a ubytovne
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Budovy občianskej vybavenosti do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a podkrovie.
3. Plocha zelene je minimálne 25%.
4. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
5. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
6. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
7. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

❖ *Nepripustné sú:*

1. Chov úžitkových zvierat.
2. Výroba.
3. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.3 Zeleň

Plochy verejnej zelene tvoria plochy sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti: plocha parku pri obecnom úrade, plocha parku v centre pozdĺž Dúbravského potoka.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Plochy súkromnej zelene tvoria plochy záhrad rodinných domov, plochy obytnej zelene - úžitkové záhrady určené pre samozásobovaciu produkciu.

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho cintorína. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime

Plochy zelene v extraviláne obce - považované za zeleň s významnou krajínovotvornou funkciou. Za krajínovotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“.

Plochy lesov – v katastrálnom území sa nenachádzajú lesné pozemky.

Návrh

- plocha parku pri obecnom úrade – revitalizácia,
- plochy verejnej zelene pri rímskokatolíckom kostole
- plochy lesoparku – lesnícky park: lokalita pri ihrisku v južnej časti obce,
- plochy verejnej zelene – ochranná a izolačná zeleň pri lokalite „Biela hlina“,
- plocha verejnej zelene (vetrolam) z južnej časti športového areálu,
- plochy sprievodnej zelene pozdĺž cesty III/3757 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

2.6.3.1 Funkčné plochy verejnej zelene

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvorí ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ Prípustné sú:

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie. Zahŕňa zeleň v uliciach, stromoradia, zelené pásy a pruhy, mobilnú zeleň v uliciach, voľné miesta po asanácii budov, parkoviská, zeleň na námestiach, zeleň pri významných budovách, pomníky a pamätníky, parky a parkovo upravované plochy. Zeleň verejných parkov tvoria všetky verejné prístupné plochy zelene v sídelnom útvare - zelene každodennej krátkodobej rekreácii.
2. Parkový mobiliár - altánky, prístrešky, lavičky, detské ihriská, informačné tabule a pod.
3. Pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy.
4. Náučné chodníky, cyklochodník a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
5. Vstup , vjazd na pozemok.
6. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokrývnosť plochy korunami stromov min. 40%.

❖ Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2.6.3.2 Funkčná plocha cintorína

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, chodníky.
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.3.3 Plochy športu a rekreácie

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max.40%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výroba.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.3.4 Plochy lesoparku – lesnícky park

Hlavné funkčné využitie: plocha lesoparku – pre rekreačné spoločenské využitie (oddych, odpočinok, relaxácia, rekreácia, zábava a športové aktivity obyvateľstva, nezanedbateľná je tu aj jeho funkcia okrasná, estetická a krajnotvorná.

❖ *Prípustné sú:*

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

1. Verejná zeleň.
2. Lesné cesty, náučné chodníky, turistické a cykloturistické trasy.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Drobná architektúra - lavičky, altánky, umelecké diela, vodné plochy.
2. Detské ihriska, rekreačné a kondičné športové vybavenie.

❖ *Nepřípustné sú:*

1. Zariadenia občianskej vybavenosti, stavby na bývanie, výrobu a skladové hospodárstvo.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.4 Doprava a technické vybavenie

Návrh

- Plochy obslužných ciest, poľných a lesných ciest
- Plochy parkovísk
- Plochy peších a cyklistických trás
- Plocha pre trafostanice

2.6.4.1 Funkčné plochy dopravy

Hlavné funkčné využitie: miestne, poľné a lesné cesty, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Obslužné miestne cesty, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Železničná trať.
5. Pešie komunikácie a cykloturistické trasy.

❖ *Nepřípustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.4.2 Funkčné plochy technického vybavenia

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Plocha čistiarne odpadových vôd (ČOV Ptrukša).
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ *Nepřípustné sú - technická vybavenosť:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.5 Plochy odpadového hospodárstva

Návrh

V južnej časti zastavaného územia obce je navrhovaná plocha pre obecné kompostovisko.

2.6.5.1 Funkčné plochy odpadového hospodárstva

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Obecné kompostovisko (pre zber zo záhrad, parkov, lúk, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky z kmeňov stromov, konárov a lístie).
- ❖ *Nepripustné sú:*
 1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
 2. Ťažká priemyselná výroba.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania:*
 1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
 2. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

2.6.6 Plochy poľnohospodárskej výroby

V západnej časti je poľnohospodársky dvor spoločnosti AT ABOV s.r.o. V tomto areáli sú plochy pre ustajnenie a plochy nevýrobného charakteru. Uvažuje sa s revitalizáciou hospodárskeho dvora s možnosťou rozšírenia chovu prasiat.

V severnej časti je poľnohospodársky dvor. Areál je čiastočne využívaný v severnej časti areálu samostatne hospodáriacim roľníkom (SHR). Uvažuje sa s revitalizáciou hospodárskeho pre agroturistiku.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	852,7230
Vínice	0,0
záhrady	40,1546
ovocné sady	0,0
trvalé trávne porasty	33,8443
lesná pôda	0,0
vodné plochy a toky	19,3568
zastavané plochy a areály	72,1950
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	2,7709
Celková výmera k.ú. (ha)	1021,0446

2.6.6.1 Plochy poľnohospodárskej výroby

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
 2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
 3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
6. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba. Plochy pre remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná poľnohospodárska výroba.
7. Plochy nezávadnej výroby.
8. Agroturistika:
 - a. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b. Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpacie stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ *Nepřípustné sú:*

1. Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch na trvalé bývanie.
2. Občianska vybavenosť

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

2.6.6.2 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ *Nepřípustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.7 POŽIADAVKY NA VARIANTNE RIEŠENIE

2.7.1 Požiadavky na varianty riešenia - bývanie

Koncepcia riešenia je založená na overení územného rozvoja obce na základe týchto skutočností:

- zvažovania demografických trendov vývoja obce (zhodnotenie vývoja obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou v okrese Michalovce),
- možností riešenia nových priestorových trendov rozvoja obce (vychádzajúc z podnetov a námetov pre riešenie ÚPN obce zozbieraných v prípravnej fáze) súvisiacich aj s rozvojom dopravného

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

systemu.

V návrhu prognózy sú zohľadnené nové rozvojové impulzy a sú premietnuté do uvažovaného prognózovaného vývoja počtu obyvateľov obce Ptruksa.

Variant I. a variant II.

Urbanistická koncepcia obce je v oboch variantoch rovnaká, líši sa funkčným využitím rozvojových plôch pre bývanie.

V zásade je možné považovať variant I. za realistickejší ako variant II., nakoľko variant II. je veľkorysejší vo vzťahu k rozvojovým plochám aj k nárastu počtu obyvateľov obce.

I. variant vychádza z reálnej prognózy vlastného obyvateľstva, ale migrácia je uvažovaná na hornej hranici a vychádza z navrhovaných a nárokovovaných plošných záberov. Je založená na zhodnotení determinantov navrhovaného extenzívneho rozvoja a rozsahu pracovných príležitostí (tabuľka č.1 a tabuľka č.2). Vo variante II. navrhujeme väčší územný rozvoj ako je to vo variante I.

Tabuľka č.1 - Pre výstavbu rodinných domov sa navrhujú tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavané územie do r. 2035:

Lokality pre bývanie v rodinných domoch	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita "Komanica I" – severná časť obce (RD)	2	18	20
Lokalita "Komanica II" – severná časť obce (RD)	0	13	13
Lokalita "Biela hlina I" – severozápadná časť obce (RD)	0	6	6
Lokalita "Záhumenky I" – východná časť obce (RD)	19	21	40
Lokality – nadrozmerné záhrady a preluky (RD)	75	0	75
Spolu navrhované plochy	96	58	154

Tabuľka č.2 - Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít

	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita "Komanica I" – severná časť obce (RD)	20	3,2	64
Lokalita "Komanica II" – severná časť obce (RD)	13	3,2	42
Lokalita "Biela hlina I" – severozápadná časť obce (RD)	6	3,2	19
Lokalita "Záhumenky I" – východná časť obce (RD)	40	3,2	128
Lokality – nadrozmerné záhrady a preluky (RD)	75	3,2	240
Celkom	154		493

Navrhovaný prírastok rodinných domov do roku 2035 je 29 % z disponibilných lokalít t.j. 44 RD.

II. variant pozostáva z variantu I. a doplnením zástavby v lokalite " Záhumenky II., Pri ceste, Predná pláň" (tabuľka č.3 a tabuľka č.4) .

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 10,2474 ha, z toho v prielukách o výmere cca 8,5180 ha. Spolu je navrhovaných 90 b.j. čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu aj pre záujemcov z okolia, predovšetkým.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Tabuľka č.3 - Pre výstavbu rodinných domov sa navrhujú tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavané územie do r. 2035:

Lokality pre bývanie v rodinných domoch	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita "Komanica I" – severná časť obce (RD)	2	18	20
Lokalita "Komanica II" – severná časť obce (RD)	0	13	13
Lokalita "Biela hlina I" – severozápadná časť obce (RD)	0	6	6
Lokalita "Záhumenky I" – východná časť obce (RD)	19	21	40
Lokalita "Záhumenky II" – východná časť obce (RD)	4	40	44
Lokalita "Pri ceste" – východná časť obce (RD)	0	7	7
Lokalita "Predná pláň" – západná časť obce (RD)	0	15	15
Lokality – nadrozmerné záhrady a preluky (RD)	75	0	75
Spolu navrhované plochy	100	120	220

Tabuľka č.4 - Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít

	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita "Komanica I" – severná časť obce (RD)	20	3,2	64
Lokalita "Komanica II" – severná časť obce (RD)	13	3,2	42
Lokalita "Biela hlina I" – severozápadná časť obce (RD)	6	3,2	19
Lokalita "Záhumenky I" – východná časť obce (RD)	40	3,2	128
Lokalita "Záhumenky II" – východná časť obce (RD)	44	3,2	132
Lokalita "Pri ceste" – východná časť obce (RD)	7	3,2	22
Lokalita "Predná pláň" – východná časť obce (RD)	15	3,2	48
Lokality – nadrozmerné záhrady a preluky (RD)	75	3,2	240
Celkom	220		695

Navrhovaný prírastok rodinných domov do roku 2035 je 20 % z disponibilných lokalít t.j. 44 RD.

2.7.1.1 Funkčná a priestorová štruktúra obce

Funkčná a priestorová štruktúra obce vyplýva v oboch variantoch z rovnakých východísk, ktoré sú dané predovšetkým založenou priestorovou štruktúrou obce, existujúcou dopravnou kostrou obce a navrhovanou sieťou hlavných komunikácií, ktoré určujú hlavné smery rozvoja obce.

Variant I.

I. variant - Funkčné rozvojové plochy

Funkčné využitie: bývanie			
Názov lokality	Výmera (ha)	Výhoda lokality	Nevýhoda lokality

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

" Komanica I "	1,3295	- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	- potrebný záber z PP, - plocha mimo zastavané územie
" Komanica II "	1,4640	- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	- potrebný záber z PP, - plocha mimo zastavané územie
" Biela hlina "	1,6334	- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,	- potrebný záber z PP, - výstavba komunikácie a inžinierske siete - plocha mimo zastavané územie
" Záhumienky I "	2,6846	- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,	- potrebný záber z PP, - výstavba komunikácie a inžinierske siete - plocha mimo zastavané územie
Využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci	9,9241	- navrhované plochy v zastavanom území, - komunikácia a inžinierske siete	
Spolu navrhované plochy	16,2089		

Variant II.

II. variant - Funkčné rozvojové plochy pozostávajúce z plôch variantu I. bez zástavby v lokalite

Funkčné využitie: bývanie			
Názov lokality	Výmera (ha)	Výhoda lokality	Nevýhoda lokality
" Komanica I "	1,3295	- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	- potrebný záber z PP, - plocha mimo zastavané územie
" Komanica II "	1,4640	- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	- potrebný záber z PP, - plocha mimo zastavané územie
" Biela hlina "	1,6334	- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,	- potrebný záber z PP, - výstavba komunikácie a inžinierske siete - plocha mimo zastavané územie
" Záhumienky I "	2,6846	- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,	- potrebný záber z PP, - výstavba komunikácie a inžinierske siete - plocha mimo zastavané územie

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

			územie
" Záhumienky II "	4,1338		- potrebný záber z PP, - výstavba komunikácie a inžinierske siete - plocha mimo zastavané územie
" Predná pláň "	1,7309	- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,	- potrebný záber z PP, - výstavba komunikácie a inžinierske siete - plocha mimo zastavané územie
" Pri ceste "	1,8579	- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	- potrebný záber z PP, - plocha mimo zastavané územie
Využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci	9,9241	- navrhované plochy v zastavanom území, - komunikácia a inžinierske siete	
Spolu navrhované plochy	24,7582		

2.7.2 Požiadavky na varianty riešenia – občianska vybavenosť, výrobné územie, športovo rekreačné územie

Rozmiestnenie a kapacita občianskej vybavenosti je postačujúca. V územnom pláne obce sú navrhované aj nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie.

Rozvoj občianskej vybavenosti má za cieľ poskytnúť bývajúcemu obyvateľstvu v maximálnej miere služby základnej vybavenosti, ktoré sú všeobecným štandardom pre jednotlivé vekové kategórie a pre návštevníkov obce adekvátne služby s kvalitným štandardom.

Funkčné rozvojové plochy

Funkčné využitie: občianska vybavenosť, výrobné územie a športovorekreačné územie			
Názov lokality	Výmera (ha)	Výhoda lokality	Nevýhoda lokality
Plocha hasičskej zbrojnice	0,1778	- integrované v zastavanom území	-
Plocha Amfiteátra	0,1031	- integrované mimo zastavané územie	-
Plocha verejnej zelene	0,7051	- integrované mimo zastavané územie	- potrebný záber z PP
Plocha verejnej zelene	0,0703	- integrované v zastavanom území	-
Plocha lesoparku	2,8307	- integrované mimo	- vybudovanie technickej

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

		zastavané územie	infraštruktúry - potrebný záber z PP
Plocha pre agroturistiku	1,1431	- integrované mimo zastavané územie	- vybudovanie technickej infraštruktúry - potrebný záber z PP
Plocha pre agroturistiku	9,4897	- integrované mimo zastavané územie	- vybudovanie technickej infraštruktúry - potrebný záber z PP
Plocha obecného kompostoviska	0,0688	- integrované mimo zastavané územie	- vybudovanie technickej infraštruktúry - potrebný záber z PP
Spolu navrhované plochy	14,5886		

2.7.3 Rekapitulácia

V návrhovom optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu migrácie mladých rodín do obcí, ktoré majú vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu, dostatočnú občiansku a technickú vybavenosť, primeraný počet pracovných príležitostí a podmienky hlavne na krátkodobú rekreáciu. Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva so zohľadnením migračných tendencií.

Rekapitulácia 1. a 2. variant			
Lokality pre bývanie v rodinných domoch	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
1. variant	154	3,20	493
2. variant	220	3,20	695

Navrhovaný počet bytových jednotiek a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2021	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav v roku 2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
203	44	247	3,20	790

V návrhovom období roku 2035 sa uvažuje s počtom 792 obyvateľov. Predpokladaný nárast predstavuje prírastok 118 obyvateľov. Návrh územného plánu obce bude invariantný na základe výsledkov prerokovania konceptu a súborného stanoviska obce. Následne bude spracovaný konečný návrh územného plánu obce so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu, potom bude nasledovať vypracovanie čistopisu územného plánu obce.

2.1 Nulový variant

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia obce. Nulový variant v prípade obce by predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky činnosti v rámci katastrálnych území obce.

Koncept územného plánu rieši rozvoj obce v oboch variantoch komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti, športu, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

realizovaný prirodzeným napojením na existujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Varianty návrhu rozvoja obce sa líšia rozsahom rozvojových území a spôsobe ich priestorovej konfigurácie. Z pohľadu rozvoja obce, ochrany prírody a krajiny, zložiek životného prostredia ako aj racionálneho využívania prírodných zdrojov je riešenie obidvoch variantov ÚPN-O - koncept primerané.

2.2. Porovnanie variantov

V ÚPN obce sú navrhnuté lokality na rozvoj na bývanie, občianskej vybavenosti, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry do roku 2035.

S tým súvisí vznik nových pracovných príležitostí, zlepšenie podmienok a kvality bývania, čím sa môže zlepšovať atraktivita obce s výhodnou polohou pri mestách Veľké Kapušany a Michalovce. Toto môže byť podnetom k rastu pracovnej i geografickej mobility obyvateľstva a prírastku obyvateľstva sťahovaním.

Toto územie a lokality boli identifikované na základe prirodzených územných rozvojových možností obce pri zohľadnení územnotechnických daností (morfológia, ochrana prírody a krajiny, ochrana poľnohospodárskej pôdy, súčasných aj predpokladaných limitujúcich faktorov (ochranné pásma, geológia) ale zároveň aj na základe požiadaviek a záujmov obce resp. občanov obce.

Prvý variant koncepcie je zameraný na priestorovo vyrovnejší, racionálnejší rozvoj obce a jej častí a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný. Rozvojová koncepcia počíta s využitím nadmerných záhrad, s vyrovnaním hranice zastavaného územia v oblasti záhrad a maloblokovej ornej pôdy a s doplnením jestvujúcej urbanistickej štruktúry o nové rozvojové územia. Na prevažnej väčšine uvedených lokalít neboli realizované stavebné aktivity.

Druhý variant koncepcie je oproti prvému priestorovo zasahuje do nezastavaného územia obce.

Navrhované urbanistické a územno-technické riešenie je možné hodnotiť z hľadiska sociálnych a ekonomických súvislostí nasledovne:

- navrhovaná urbanistická koncepcia v oboch navrhovaných variantoch dáva predpoklad pre vytvorenie nových plôch určených na bývanie, vychádzajúcich z existujúcich priestorových daností a možností rozvoja obce,
- navrhovaná regulácia vytvára predpoklady pre dotvorenie charakteristických vidieckych priestorov a identity obce,
- rozvoj bývania je v oboch variantoch konceptu navrhovaný predovšetkým vo forme novej výstavby na nových rozvojových plochách priliehajúcich k súčasnému zastavanému územiu ako aj vo využití existujúcich voľných a vhodných plôch v intraviláne obce,
- navrhované rozvojové plochy oboch variantov poskytujú priestor pre vznik nových ekonomických aktivít a vytvorenie podmienok na lokalizáciu nových komerčných prevádzok,

Z hľadiska environmentálnych dôsledkov pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN obce možno očakávať:

- zníženie tlaku na ďalšiu urbanizáciu prírodného prostredia vďaka využívaniu existujúcich rozvojových aktivít v zastavanom území obce a v aditívnom napojení na existujúcu zástavbu,
- zlepšenie prostredia obce pre denný pobyt obyvateľov (návrh peších a cyklistických chodníkov a systému plôch sídelnej a krajinej zelene).

2.8 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

2.8.1 Kultúrno – historický potenciál

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

2.8.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V obci Dúbravka nie je evidovaná Národná kultúrna pamiatka zapísaná ÚZPF SR. V obci je zachovaná ľudová architektúra (s hodnotným architektonicko - výtvarným členením typickým pre obec - podstanie stĺpové (gánok so stĺpmi dom) a staršie objekty s hodnotnou štukatúrou na fasáde (dom so súpisným číslom 186, 189, 194.

V obci sa nachádzajú pamätihodnosti:

- Chrám gréckokatolíckej cirkvi Narodenia Presvätej Bohorodičky
- Rímskokatolícky kostol Božieho Tela
- Kostol pravoslávnej cirkvi, Chrám sv. apoštolov Petra a Pavla
- Kríž na cintoríne
- Kríž na vstupe do obce z roku 1906
- Pomník „2. sv. vojne“ pri obecnom úrade

2.8.3 Archeologické hodnoty

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napínaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2.9 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.9.1 Bývanie

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

V obci výrazne prevláda 1 – 2 podlažná zástavba rodinnými domami (prevažne povojnová zástavba). Stavby sú situované okolo ciest a spravidla majú predzáhradku, dvor a záhradu.

V zadnej časti dvorov sa nachádzajú prístavky a stavby, ktoré súvisia s drobnochovateľstvom a s poľnohospodárskou činnosťou majiteľa. Väčšina domov je v dobrom stavebno - technickom stave. Domy majú prevažne manzardové a sedlové strechy. Zástavba poväčšine pozostáva z domov, ktoré boli postavené po roku 1945.

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo potrebné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov aj v lokalitách mimo zastavané územie obce.

Návrh

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo potrebné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov v lokalitách zastavaného aj mimo zastavaného územia obce.

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- Lokalita „Komanica I.“ – severná časť / Variant I.
- Lokalita „Komanica II.“ – severná časť / Variant I.
- Lokalita „Biela hlina“ – severozápadná časť / Variant I.
- Lokalita „Záhumienky“ – východná časť / Variant I. a II.
- Lokalita „Pri ihrisku“ – južná časť / Variant I.
- Lokalita „Predná pláň“ – západná časť / Variant II.
- Lokalita „Pri ceste“ – východná časť / Variant II.
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci

2.9.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

2.9.2.1 Školstvo a výchova

Predškolská výchova a základná škola

Materská škola

Zo zariadení predškolskej výchovy a základného školstva sa v riešenom území nachádza materská škola.

Materská škola je jednotriedna materská škola s celodennou prevádzkou a vyučovacím jazykom slovenským. Poskytujeme možnosť aj poldenného pobytu. Materská škola je umiestnená v účelovej jednopodlažnej budove s terasou, s kuchyňou a hospodárske časti patriace ku kuchyni.

Školský dvor a záhrada sú priestrané s množstvom stromov, kríkov, zelene a s možnosťami všestranného využitia. Vybavenie dvora preliezačkami, pieskoviskom a náradím na pohybové aktivity je vyhovujúce za účelom kreatívneho využívania pobytu vonku v edukačnom procese.

Areál materskej školy je vybudovaný mimo frekventovanej komunikácie a je uložený v tichom a príjemnom prostredí obce.

2.9.2.2 Kultúra a osвета

Kultúrny dom – je súčasťou objektu obecného úradu po čiastočnej rekonštrukcii. Spoločenská sála je s kapacitou 200 stoličiek. Kultúrny dom s kuchyňou. Objekt je vo vlastníctve obce.

Kluby – v obci sa nachádzajú klubové priestory v budove obecného úradu.

Návrh

Navrhujeme plochu Amfiteátra pri budove obecného úradu a kultúrneho domu.

2.9.2.3 Cirkevné zastúpenie

V obci sa nachádzajú tieto stavby vo vlastníctve cirkvi:

- Chrám gréckokatolíckej cirkvi Narodenia Presvätej Bohorodičky
- Rímskokatolícky kostol Božieho Tela
- Kostol pravoslávnej cirkvi, Chrám sv. apoštolov Petra a Pavla
- Okrem tých cirkevných objektov sa na území obce nachádzajú prícestné kríže.
- Gréckokatolícky farský úrad

Návrh

V návrhovom období sa neuvažuje s novými zariadeniami tohto charakteru.

2.9.2.4 Šport a rekreácia

V zastavanom území sa nachádzajú tieto zariadenia:

- Športovo rekreačné plochy:
 - Futbalové ihrisko s objektom OFK Dúbravka – južná časť obce.
 - Centrum obce (plocha pre oddych a relaxáciu – centrum obce).
 - Plocha futbalového ihriska v južnej časti zastavaného územia obce.
 - Vodná plocha v južnej časti zastavaného územia obce (pri ihrisku).

Návrh

- Plochy lesoparku – lesnícky park (lokalita pri ihrisku) – južná časť zastavaného územia obce.
- Pre rekreačné účely možno využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny).

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

- Pri jestvujúcom športovom areáli: športovo-rekreačné plochy s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti - tribúnu, sociálne vybavenie a pod..
- Plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, cyklistické chodníky s lavičkami, altánky a pod.

2.9.3 Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza obvodné zdravotné stredisko a nie je poskytovaná lekárska služba. Základné zdravotnícke služby v obci sú zabezpečené v meste Michalovce a v obci Budkovce.

2.9.4 Sociálna starostlivosť

V obci sa nachádza denný stacionár v bývalej budove základnej školy. Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom.

2.9.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť

2.9.5.1 Ubytovacie služby

Ubytovacie služby sa na území obce v súčasnosti neposkytujú a ani nenavrhujú.

2.9.5.1 Verejné stravovanie

V súčasnosti sa okrem služieb v zariadení pohostinstva s odbytovou plochou cca 100 m², s cca 10 stoličkami, (1 zamestnanec) sa služby v oblasti verejného stravovania v obci Dúbravka neposkytujú.

2.9.5.2 Služby a drobné prevádzky

Na území obce sa nachádza predajňa potravín a pohostinstvo v centre obce a predajňa COOP Jednota s odbytovou plochou cca 100 m², (1 zamestnanec).

Návrh

Odbytové plochy nových predajných jednotiek, ich druhov osť a možné kapacity s ohľadom na vhodne dochádzkové vzdialenosti, územný plaň obce uprednostňuje umiestňovať v prvých realizačných etapách na súkromno - podnikateľskej baze v integrácii s rodinným bývaním, v centrálnej časti obce posilňujúcich jeho centrálnu časť a v rozptyle na plochách obytných lokalít, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

V rodinných domov je možná doplnková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie. Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

2.9.6 Správa, verejná správa, inštitúcie

Samospráva

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Obecná samospráva obce sídli v objekte obecného úradu. Súčasťou budovy je kultúrny dom. Objekt je napojený na prívod vody z verejného vodovodu, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do verejnej kanalizácie.

Návrh

Za obecným úradom navrhujeme vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (Amfiteáter – pre spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy).

2.9.7 Ostatné zariadenia

2.9.7.1 Obecná hasičská zbrojnica

Návrh

Pri materskej škole a kultúrnom dome navrhujeme novú požiaru zbrojnicu.

2.9.7.2 Dom smútku

V západnej časti katastrálneho územia obce dom smútku s plochou 84 m² a s kapacitou 30 stoličiek postačuje aj vo výhľadovom období.

2.9.7.3 Cintorín

Vo východnej časti mimo katastrálne územie obce Dúbravka sa nachádza obecný cintorín na území k.ú. obce Budkovce o výmere 0,6089 ha.

Návrh

V návrhovom období navrhujeme plochu cintorína rozšíriť západne od jestvujúceho cintorína. Výhľadová plocha cintorína je 0,5500 ha.

2.9.8 Hospodárska základňa

2.9.8.1 Obecné kompostovisko

Návrh

V západnej časti zastavaného územia obce navrhujeme plochu obecného kompostoviska vo výmere 0,0688 ha. Navrhovaná plocha obecného kompostoviska je určená pre zber zo záhrad, parkov, lúk, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky z kmeňov stromov, konárov a lístie.

2.9.8.2 Poľnohospodárstvo

V západnej časti je poľnohospodársky dvor spoločnosti AT ABOV s.r.o. V tomto areáli sú plochy pre ustajnenie a plochy nevýrobného charakteru. Uvažuje sa s revitalizáciou hospodárskeho dvora s možnosťou rozšírenia chovu prasiat.

V severnej časti je poľnohospodársky dvor. Areál je čiastočne využívaný v severnej časti areálu samostatne hospodáriacim roľníkom (SHR)..

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2022 malo k.ú. obce celkovú výmeru 1021,0446ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 926,7219 ha, z toho orná pôda tvorí 852,7230 ha, vinice 0 ha, záhrady 40,1546 ha a trvalé trávne porasty 33,8443 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 90,76 %.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 94,3227 ha, pričom vodná plocha zaberá 19,3568 ha, zastavané plochy a nádvorí 72,1950 ha a ostatné plochy 2,7709 ha čo predstavuje 9,24 % z celkovej výmery katastra.

Lesné pozemky sa v k.ú. nenachádzajú.

Návrh

Areál spoločnosti AT ABOV s.r.o. je navrhovaný na revitalizáciu hospodárskeho dvora s možnosťou rozšírenia chovu prasiat.

Hospodársky dvor nachádzajúci sa v severnej časti k.ú. navrhujeme pre agroturistiku.

2.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú hranicu zastavaného územia

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6):

- rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby:
 - plochy poľnohospodárskej výroby (Farma Dúbravka) – západná časť obce: rozloha: 12,2ha.
 - plochy poľnohospodárskej výroby (Areál Komanica) – severná časť obce: rozloha: 10,7ha.
- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - plocha lokality „Komanica I.“ – severná časť obce,
 - plocha lokality „Biela hlina“ – severozápadná časť obce,
 - plocha lokality „Záhumičky I.“ – juhovýchodná časť obce,
 - plocha lokality pre „Lesopark“ – južná časť obce,
 - plocha lokality pre „Kompostovisko“ – južná časť obce,
 - plocha pre výstavbu rodinného domu – južná časť obce,
 - plocha pre parkovisko pri dome smútku – východná časť obce.

2.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.11.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

Pásmo hygienickej ochrany

- 250 m od objektu pre ustajnenie chovaných zvierat (farma Dúbravka)

Obmedzenia - letisko

- Letisko – pre zachovanie prevádzkyschopnosti a zaistenie možnosti rozvoja letiska je potrebné

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

rešpektovať výškové obmedzenia v nasledovnom rozsahu:

- ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 106,65 – 122,70 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 /2%/ v smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
- ochranným pásmom prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 106,65 – 127,00 m n.m. Bpv (východne od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy) a 107,60 – 126,30 m n.m. Bpv (západne od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy), pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /14,3%/ v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 132,73 m n.m. Bpv.
- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami
- Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
 - stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

Ochranné pásma dráhy

- 60 m pre železničnú dráhu od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Cestné ochranné pásma

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m

f) zavesené káblové vedenie s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo podľa §79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 251/2012 Z.z.)

- 8 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4MPa na nezastavanom území
- 20 m pre plynovody s tlakom od 0,4 MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm

Vodárenské ochranné pásma

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Duša (ID 4-30-04,07-123), ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov drobného vodného toku Žbinský potok (ID 4-30-07-248), Dúbravský a Falkušovský kanál, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

2.11.2 Chránené územia

2.11.2.1 Prieskumné a CHÚ

- (P8/18) „Beša – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 26.09.2029
- (P8/19) „Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 03.10.2029.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

2.12 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.12.1 Riešenie záujmov obrany štátu

V území obce nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zámery obrany štátu.

2.12.2 Zariadenia civilnej ochrany

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO obce, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Ďalej ÚPN obce rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

2.12.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

V obci sa nachádza objekt hasičskej zbrojnice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonáva Okresný hasičský a záchranný zbor, str. Michalovce.

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach mesta navrhujeme dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa príslušné legislatívne ustanovenia t.j. požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnúť požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

2.12.4 Riešenie ochrany pred povodňami

V kat. území obce Dúbravka sú v správe SVP a. š. OZ Košice vodné toky - vodohospodársky významný vodný tok Duša (ID 4-30-04, 07-123) s ochrannou hrádzou, ktorý preteká severným a severovýchodným okrajom katastra. Stredom zastavaného územia obce preteká Dúbravský kanál. Západným okrajom zastavaného územia preteká drobný vodný tok Močiarny kanál. Severným okrajom preteká drobný vodný tok Žbinský potok (ID 4-30-07-248), ktorý sa vlieva do vodného toku Duša. V juhozápadnej časti sa nachádza Falkušovský a Kačanovský kanál. Od obce južným smerom preteká Kyjov kanál.

NÁVRH

Návrh protipovodňových opatrení na vodných tokoch:

- Úprava odtokových pomerov v dotknutom území a plošné úpravy v povodniach a to zvýšením retencie povodia a obmedzenie alebo odstránenie erózo-sedimentačných pomerov.
- Pozdĺž vodného toku Duša ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás. Zástavbu umiestniť mimo ochranné pásma vodných tokov. V blízkosti vodného toku je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

Ďalšie protipovodňové opatrenia obce sú navrhované:

- odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
- narúšanie ľadových celín a zátarás
- odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
- odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
- provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
- opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
- opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- revitalizácia zelene.

Ochranné pásma

- Pozdĺž vodných tokoch Duša ponechať 10,0 m a ostatné vodné toky 5,0m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

2.13 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

2.13.1 Prírodné dedičstvo

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

2.13.1.1 Lokality medzinárodného významu

Územia medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

2.13.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Európska sieť chránených území

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): nenachádzajú sa v riešenom území
Územie európskeho významu (ÚEV) : nenachádzajú sa v riešenom území

2.13.1.3 Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia

Národné parky (NP): nenachádzajú sa v riešenom území
Chránená krajinná oblasť (CHKO): nenachádzajú sa v riešenom území

Maloplošné chránené územia

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) : nenachádzajú sa v riešenom území
Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) : nenachádzajú sa v riešenom území
Chránený areál (CHA): nenachádzajú sa v riešenom území

Chránené stromy

Chránené stromy: nenachádzajú sa v riešenom území

Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov

Chránený areál (CHA):: nenachádzajú sa v riešenom území
Mokrade: nachádzajú sa len mokrade lokálneho významu

2.13.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

2.13.2.1 Nadregionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.2 Regionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.3 Biocentrá miestneho významu

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.4 Nadregionálne biokoridory

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.5 Regionálne biokoridory

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.6 Biokoridory miestneho významu

V riešenom katastrálnom území sa nachádza:

- MBk/1 Žbinský potok
- MBk/2 Vodný tok Duša

2.13.2.7 Biotopy európskeho a národného významu

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.8 Ekologicky významné segmenty

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.9 Genofondové významné lokality

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.10 Interakčné prvky M-USES

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.11 Pri hodnotení katastrálneho územia obce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 852,7230 ha

ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,2)

P_{VO} - plocha viníc = 0,0 ha

ES_{VI} - ekologický stupeň viníc (0,1)

P_{ZA} - plocha záhrad = 40,1546 ha

ES_{ZA} - ekologický stupeň záhrad (3,0)

P_{OS} - plocha ovocných sádov = 0,0 ha

ES_{OS} - ekologický stupeň ovocných sádov (2,0)

P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 33,8443 ha

ES_{TT} - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)

P_{LE} - plocha lesov = 0,0 ha

ES_{LE} - ekologickej stabilita lesných porastov (5,0)

P_{VO} - plocha vodných plôch = 19,3568 ha

ES_{VO} - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)

P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 72,1950 ha

ES_{ZP} - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)

P_{OSP} - ostatná plocha = 2,7709 ha

ES_{OSP} - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)

$CP_{KÚ}$ - celková plocha katastrálneho územia = 1021,0446 ha

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

SES - stupeň ekologickej stability **SES = 1,24**

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 1,24 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny s najvyšším stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby s vysokou ekologickou stabilitou.

Najnižšie hodnoty koeficientu ekologickej stability v okrese Michalovce boli zistené v k.ú. obce Hatalov - 1,19, Zemplínska Široká - 1,21. Najvyššie hodnoty koeficientu ekologickej stability v okrese Michalovce boli zistené v k.ú. obce Poroba pod Vihorlatom - 4,28, Jovsa - 4,03, Trnava p/L - 3,6. Možno konštatovať, že v obciach dosahuje stupeň ekologickej stability podpriemerné hodnoty. Pre porovnanie katastrálne územie obce Kusín - 3,21 a k.ú. Hatalov - 1,19. (zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Michalovce. 05/2011*).

2.13.3 Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území miestneho biocentra a biokoridoru.

Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.

Podporovať zachovanie a ochranu lesných, lúčnych a nelesných biotopov. Zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

Rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

2.13.4 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

1. Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:
 - a. Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na území okresu, t.j. pravidelne jarne kosenie s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, vyrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerane hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie invázných druhov rastlín.
 - b. Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
 - c. Podporovať zachovanie a ochranu lesných, lúčnych a lesných biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
 - d. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizovať v zastavaných územiach obcí.
 - e. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obcí.
 - f. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

- g. Zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.

2.14 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.14.1 Návrh dopravného vybavenia

2.14.1.1 Letecká doprava

V katastrálnom území susednej obce Hatalov sa nachádza Osobitné letisko Hatalov (pôvodne letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve). Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve bez platného povolenia na prevádzkovanie letiska sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“.

Ochranné pásma pre Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Hatalov boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-119/85 zo dňa 03.10.1985 a tieto zostávajú zachované do určenia nových ochranných pásiem osobitného letiska, ak konanie o ich určenie je začaté do 31. decembra 2022.

Časť katastrálneho územia obce Dúbravka sa nachádza v plošnom priemete uvedených ochranných pásiem, pričom pre územie dotknuté ochrannými pásmami vyplývajú nasledovné zákazy a obmedzenia, ktoré limitujú jeho využitie:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 106,65 – 122,70 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 /2%/ v smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
- ochranným pásmom prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 106,65 – 127,00 m n.m. Bpv (východne od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy) a 107,60 – 126,30 m n.m. Bpv (západne od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy), pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /14,3%/ v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 132,73 m n.m. Bpv.

Jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenie je stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b) leteckého zákona,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1. písmeno c) leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d) leteckého zákona.

2.14.1.2 Železničná doprava

Severným okrajom zastavaného územia obce Dúbravka prechádza železničná trať Maťovce ŠRT štátna hranica - Maťovce ŠRT - Haniska pri Košiciach ŠRT. Železničná trať Bánovce nad Ondavou - Maťovce. Pri obci Dúbravka je železničná zastávka pre osobnú dopravu s čakacím prístreškom.

Celková dĺžka železničnej trate Bánovce n/O – Maťovce od katastrálnej hranice obce Dúbravka je cca 2335 km. V zastavanom území obce je železničná zastávka pre osobnú dopravu s čakacím prístreškom.

Celková dĺžka širokorozchodnej železničnej trate Maťovce ŠRT - Haniska pri Košiciach od katastrálnej hranice obce Dúbravka je cca 2470 km.

Návrh

V zmysle ÚPN VÚC Košického kraja je navrhovaná:

- 1) modernizácia železničnej širokorozchodnej trate Maťovce ŠRT štátna hranica – Maťovce ŠRT – Haniska pri Košiciach ŠRT.
 - zvýšenie traťovej rýchlosti na trati zo 60 km/h na 160km/h,
 - zdvojkolaženie trate,
 - precestie v žkm 26,4663 sa ruší poľná cesta.
- 2) modernizácia železničnej trate Bánovce nad Ondavou - Maťovce.
 - zvýšenie traťovej rýchlosti na trati z 80 km/h na 100 km/h,
 - precestie v žkm 38,943 sa ruší poľná cesta.

2.14.1.3 Vodná doprava

Vodná doprava sa v obci nenachádza.

2.14.1.4 Cestná doprava

○ Nadregionálne dopravné vzťahy

Cesta III/3765 Bánovce nad Ondavou – Dúbravka - Budkovce sa v obci Bánovce nad Ondavou pripája na cestu tr. II/554 Trhovište – Bánovce n/O – Oborín. Cesta tr. III/3739 sa v Michalovciach časť Močarany napája na cestu I. triedy I/19 Košice - Michalovce – Užhorod.

○ Regionálne a podregionálne dopravné vzťahy

Obec Dúbravka leží mimo vnútroregionálnej rozvojovej osi Michalovce – Veľké Kapušany cca 16 km južne od mesta Michalovce. Cez zastavané územie prechádza cesta III/3765 Bánovce nad Ondavou – Dúbravka - Budkovce, ktorá sa pripája na východnej strane katastrálneho územia na cestu III/3739 Michalovce - Hatalov – Slavkovce. Na východnej strane sa pripája na cestu III/3764 Dúbravka - Falkušovce.

Prognózové koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti

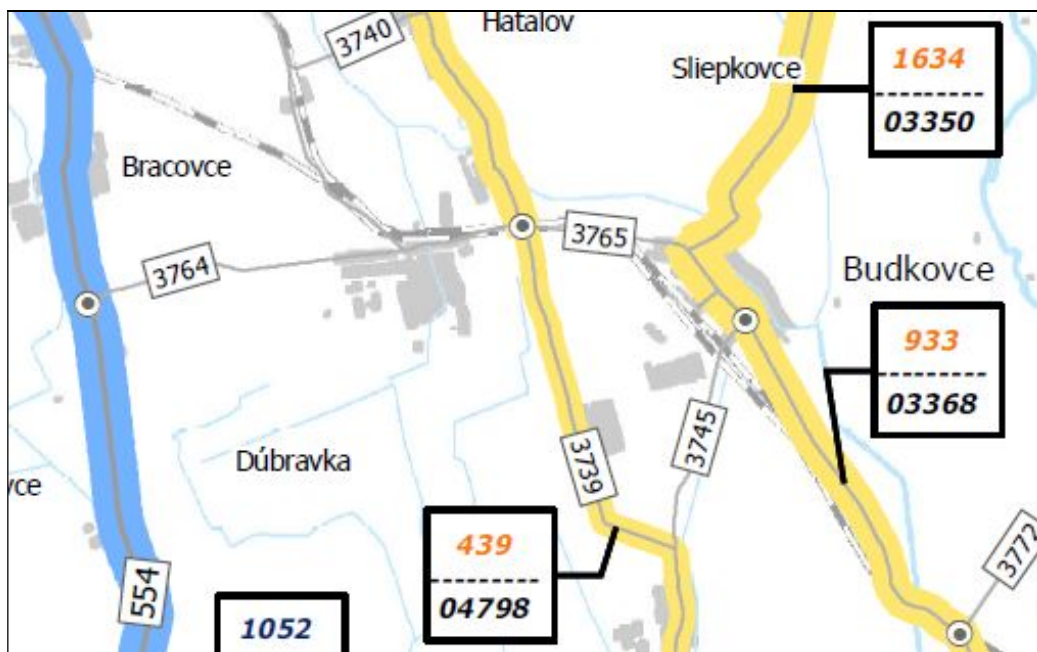
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

do roku 2040) :

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,05	1,11	1,16	1,22	1,28	1,34
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,09	1,13	1,18	1,22	1,26

Intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
III/3739, smer Trhovište - Hatalov - Dúbravka - Veľké Raškovce č. 04798	2010	55	302	1	358	15,36
	2015	76	361	2	439	17,31



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2015 (zdroj: SSC)

2.14.1.5 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Kataster obec Dúbravka je sprístupnený cestou III/3765, ktorá sa na východnej strane pripája na cestu III/3739 a na západnej strane na cestu III/3764 a na cestu tr. II/554.

Cestu III. triedy môžeme charakterizovať ako cestu s miestnym významom, ktorá je v správe Košického samosprávneho kraja (KSK).

Celková dĺžka cesty III/3765 od katastrálnej hranice obce Dúbravka je 2,624 km. Celková dĺžka cesty v zastavanom území obce je cca 950 m. Šírka cesty v zastavanom a mimo zastavané územie obce je 6,0 - 6,5m.

Celková dĺžka cesty III/3764 od katastrálnej hranice obce Dúbravka je 1,650 km. Celková dĺžka cesty v

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

zastavanom území obce je cca 430 m. Šírka cesty v zastavanom a mimo zastavané územie obce je 5,0 m.

Celková dĺžka cesty III/3739 od katastrálnej hranice obce Dúbravka je cca 430 m. Šírka cesty v zastavanom a mimo zastavané územie obce je 6,3 -7,0 m.

Návrh

Existujúci prieťah cesty III/3765 a III/3764 kategórie C 7,5/70 sa mení v zastavanom území obce na funkčnú skupinu B3, kategórie MZ 8,5 (8,0)/50. Cesta III/3765 a III/3764 v zastavanom území obce, kde preberá funkciu obslužnej cesty, navrhujeme neupravovať rozšírením ani vyrovnaním. Smerové pomery tejto cesty sú vyhovujúce.

2.14.1.6 Miestne cesty

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne cesty ponechávajú v pôvodnom koridore.

Cesty sú vybudovane premenlivých širok vozovky od 4,0 do 5,5m. V zmysle STN ich radíme do redukovaných kategórii MO 5,0/40 a MO 6,5/30.

Návrh

Všetky cesty v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných ciest. Na jestvujúcich obecných cestách je nutné previesť povrchovú úpravu vozoviek novým živičným krytom, kde bude možné upraviť oblúky /body dopravnej kolízie/. Smerové pomery týchto ciest sú vyhovujúce.

Na križovatkách miestnych ciest navrhujeme upraviť smerové oblúky križovatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad. Miestne jednopruhovú cesty navrhujeme rozšíriť pri obojstrannej zástavbe na dvojpruhové obojsmerné cesty.

Vzhľadom na hydrogeologické pomery a sklony daného územia sa dažďové vody zvedú z ciest vozidlových do obojstranných v niektorých prípadoch aj jednostranných, otvorených cestných rigolov so zaústením do jestvujúcich odvodňovacích kanálov, ktorých funkčnosť je potrebné zabezpečiť.

Slepé komunikácie dlhšie ako 100m navrhujeme ukončiť otočkou.

Novonavrhované miestne cesty v návrhovom období vybudovať v lokalitách:

- lokality "Záhumienky I. a II." navrhujeme sprístupniť z jestvujúcej cesty tr. III. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- dopravne menej exponované prístupy najmä v koncových polohách resp. slepé komunikácie navrhované vo funkčnej triede C3 MOU 5,5/30 alebo C3 MOK3,75/30 s následným napojením na obojsmernú cestu C3 kategórie MOU 5,5/30 alebo C2 v kategórii MO 6,5/30.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

2.14.1.7 Poľné cesty

V katastrálnom území obce sú jestvujúce prístupové poľné cesty na sprístupnenie jednotlivých parciel. Zabezpečujú sezónne komunikačné prepojenie v rámci jedného parcelného celku alebo vlastníka. Tvoria hranice medzi vlastníckymi pozemkami.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Navrhovaná stavebná úprava poľných ciest pozostáva z ich stavebnej úpravy pre potrebu celoročného sprístupnenia pozemkov s ich napojením na komunikačnú sieť obce. Jestvujúce poľné a lesné cesty nachádzajúce sa v dotknutom území sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave. Odstránenie problému je možné len komplexným riešením a úpravou celého dotknutého priestoru. Z dopravného hľadiska existujúce poľné a lesné cesty z hľadiska priestorového usporiadania nevyhovujú normovým požiadavkám kladeným na poľné cesty takéhoto významu.

Návrh

Navrhovaná stavebná úprava jestvujúcich poľných ciest pozostáva z úpravy poľných ciest sprístupňujúcich oblast poľnohospodársko-lesného zázemia obce.

Cesta je navrhnutá v zmysle ON 73 6118 (podľa disponibilnej šírky pozemku určenou v PPÚ pre cestu - cesty hlavné a vedľajšie) ako jednopruhovú v nasledovnom šírkovom usporiadaní: jazdný pruh 1 x 3,00 = 3,00m nespevnená krajnica 0,00m spolu 3,00m.

2.14.1.8 Prímestská autobusová doprava

Obec je obsluhovaná pravidelnými autobusovými linkami. Priamo v obci je zriadená jedna autobusová zastávka v oboch smeroch a dve aut. zastávky mimo zastavaného územia (rázcestie ciest III/3739 a III/3765 a pri lokalite Komanica. Jestvujúce autobusové zastávky v centre obce sú zrekonštruované, majú prístrešok a samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie. Zastávky mimo zastavané územie obce je potrebné zrekonštruovať.

Umiestnenie zastávok je v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti nepresahuje vzdialenosť 400m.

Návrh

Pri ceste III/3739 navrhujeme pri autobusovej zastávke vybudovať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu. Ku nástupnej ploche zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

V náväznosti na rozširovanie bytovej zástavby nie je potrebné riešiť nové rozmiestnenie autobusových zastávok. Izochrona pešej dostupnosti 5 minút nepresahuje vzdialenosť 400m.

2.14.1.9 Statická doprava

Pre objekty občianskeho vybavenia sú vybudované odstavné a parkovacie plochy čiastočne podľa STN. Obyvatelia rodinných domov majú čiastočne vytvorené odstavné plochy na vlastnom pozemku.

Návrh

Pre objekty občianskeho vybavenia sú navrhované odstavné a parkovacie plochy podľa STN, pre stupeň motorizácie 1 : 2,5. Pre pomer dĺžby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 :75, pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho významu. Výsledný redukčný koeficient $k = 0,24$.

Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť zriadené na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.

Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnych ciest.

Parkovanie pre občiansku vybavenosť

Potreba kapacít pre potreby existujúcej občianskej vybavenosti je zostavená s použitím redukčných koeficientov „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu dĺžky dopravnej práce:

Druh vybavenosti	Navrhovaná potreba počtu státí
Obecný úrad s kultúrnym domom	6
Materská škola	3
Gréckokatolícky chrám	3
Rímskokatolícky kostol	3
Kostol reformovanej cirkvi	3
Dom smútku a cintorín	5
Komerčná vybavenosť	5
Športový areál	10 1 státie pre autobus
Potraviný a pohostinstvo	2
Obecný amfiteáter	10 1 státie pre autobus

Podnikateľské subjekty: odstavné a parkovacie plochy v potrebnom počte státí v zmysle ukazovateľov STN si musia zabezpečiť podnikateľské subjekty na vlastnom pozemku. Pri vznikaní nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, je taktiež potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo ku odstavovaniu a parkovaniu vozidiel na miestnych cestách.

Odstavné a parkovacie státi pre obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch

V zmysle ukazovateľov STN a platnej zmeny Z2 je potrebné pri stupni automobilizácie 1 : 3,5 zabezpečiť pre rodinné domy odstavné parkovacie alebo garážové státi min. dvomi parkovacími miestami na vlastnom pozemku RD mimo verejného dopravného priestoru.

2.14.1.10 Pešie cesty

V obci Dúbravka sú vybudované pešie cesty. Celková dĺžka peších ciest je cca 2,3 km. Cyklistické cesty a cyklotrasy nie sú vybudované.

Návrh

Pešie cesty

Jednostranné pešie cesty sú navrhované v lokalite „Komanica a lokalita „Záhumienny“ v šírke 1,5m.

2.14.1.1 Služby motoristom

Služby motoristom sú poskytované priamo v mesta Michalovce. Pre výhľadové obdobie nenavrhneme novú plochu pre čerpaciu stanicu PHM.

2.14.1.2 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.131/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/1984 Zb.:

- 20 m cesta II. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských ciest a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{aeq} = 50\text{dB}$.

Pri výpočte výhľadových intenzít dopravy sa vychádzalo z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a TP 07/2013 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 04780 CESTA III/3739					
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy					
hladina hluku	L_A	=	50,00	55,00	60,00 65,00 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	802	802	802 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	14,09	14,09	14,09 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	48	48	48 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,51	1,51	1,51
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	82,22	82,22	82,22
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,10	55,10	60,10 65,10 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	105	37	11 3 m

Sčítanie dopravy r. 2015

Prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy podľa sčítacích údajov SSC v roku 2015 - podľa Nariadenia vlády SR o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, vykonané prepočty ukazujú, že dopravné zaťaženie na cesty III/3739 (zostatková doprava s podielom 14,09% obslužnej nákladnej dopravy /802 voz./deň/) nevyvolá prekročenie prípustných hodnôt 60 dB(A). Vzďialenosť dennej hladiny 60 db(A) od cesty je 11m.

Vyhodnotenie očakávanej hlukovej situácie na návrhové obdobie (do r.2035) na ceste III/3764 a III/3765 nebol prevedený podľa „Metodických pokynov a návod prognózovania výhľadových intenzít pre úroveň ÚPD obce s porovnaním k limitom podľa Vyhlášky MZ-SR č.14/1977 Zb. vzhľadom na koncovú dedinu kde sa predpokladá malá premávka automobilov.

Podľa uvedenej vyhlášky je najvyššia hodnota dennej ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore 60 dB (A) vrátane prídavnej korekcie pre bytovú zástavbu podľa základnej dopravnej siete. Vzďialenosti izofón jednotlivých hlukových hladín (po 5dB(A)) určujú hygienické ochranné pásma pre chránenú zástavbu rodinných domov, pre obzvlášť chránené objekty zdravotníckych zariadení, škôl, MŠ je najvyššia prípustná hodnota hluku 55dB(A).

Objekty rodinných domov, vybavenosti, hlavne MŠ ležia v pásme pod úrovňou hladiny 60-55 dB(A).

Podobne aj všetky novo navrhované rodinné domy, z hľadiska požiadavky na hlukové hygienické ochranné pásmo bude vyhovovať aj vo výhľadovom období.

2.14.2 Vodné hospodárstvo

2.14.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Dúbravka má vybudovaný verejný vodovod správe spoločnosti VVS a.s. Košice. Obec je zásobovaná zo SKV Michalovce, akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Rúbaň v k.ú. Pozdišovce o objeme 1450,00 m³ (kóta dna 155,50 m.n.m. kóta max. hl. 160,50 m n.m.).

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

	2018	2019	2020
Počet obyvateľov v obci	670	674	686
Počet napojených na vodovod	649	659	671
Počet prípojok	150	154	160
Voda fakturovaná tis.m ³ / rok	8215	10147	10282
- domácnosti m ³	7853	9805	9973
- poľnohospodárstvo m ³	0	0	0
- priemysel m ³	0	0	0
- ostatné	362	342	309

Zdroj: VVS a.s. Košice

Návrh

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre občiansku a tech. vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l/os/deň
- pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu
- Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 1000 obyvateľov) kd = 2,0
- Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti kh = 1,8

Priemerná denná potreba vody: Q_p [l/deň] = 135 l/os/deň x počet obyvateľov

Maximálna denná potreba vody: Q_m = Q_p x kd

Maximálna hodinová potreba : Q_h = Q_m x kh

Celoročná spotreba: Q_r = Q_p x 365

	Rok	2025	2030	2035
Obyvatelia (obyv. x priem.potreba vody)		96 930	101 790	106 920
Obč. vyb (obyv. x špec.potr.vody OV)		10 770	11 310	11 880
Podnikateľ / 50 osôb		2 500	2 500	2 500
	spolu	110 200	115 600	121 300

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Prognóza potreby vody v obci Kusín do roku 2035 podľa počtu obyvateľov				
ROK	2020	2025	2030	2035
Počet obyvateľov	686*	718	754	792
Qp [l/deň]	-	110 200	115 600	121 300
[l/s]	-	1,28	1,34	1,40
Qm [l/deň]		220 400	231 200	242 600
[l/s]		2,55	2,68	2,81
Qh [l/s]		4,59	4,82	5,05
Qr [m3/rok]		40 223	42 194	44 275

* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 686

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Qm a Q pož.

Podľa STN 736620 čl.26 hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5at), avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at).

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.

Akumulácia:

Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Rúbaň v k.ú. Pozdišovce o objeme 1450,00 m³ (kóta dna 155,50 m.n.m. kóta max. hl. 160,50 m n.m.).

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Qm.

Akumulácia vody v roku 2035	
Výhľadový rok	2035
Max. Qm [m3/deň]	242,60
Min. Vmin[m3]	145,6

Vo výhľadovom období je navrhovaná maximálna denná potreba vody o množstve 242,60 m³, minimálna potreba je 145,6 m³. V súčasnej dobe vodojem Rúbaň o objeme 1450 m³ s kótou dna 155,50 m.n.m. a max. hladinou 160,50 m.n.m. vo výhľadovom období bude postačovať.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

2.14.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci je vybudovaná verejná kanalizácia v správe VVS, a.s. Košice. Splaškové vody z obce sú odvádzané kanalizačnou sieťou a systémom výtlačných potrubí do ČOV Hatalov.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu:

Obec Dúbravka	2020
Počet obyvateľov v obci	686
Počet napojených na kanalizáciu	674
Množstvo vody čistenej na ČOV m ³ /rok	13 672,625

Zdroj: VVS a.s. Košice

Návrh

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 792.

Návrh množstva splaškových vôd pri napojení obce Dúbravka:

Max. prietok splaškových vôd: $Q_{dmax} = Q_v \times k_h$ [l/s]

$k_h = 3,0$ (pre počet pripoj. obyvateľov 500 - 500 000)

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku: $Q_{max} = 2 \times Q_{dmax}$ [l/s]

Min. prietok splaškových vôd: $Q_{dmin} = Q_v \times k_{hmin}$ [l/s] = 1,014 l/s

$k_{hmin} = 0,6$ (pre počet pripoj. obyvateľov 500 - 500 000)

Množstvo splaškových vôd z obce Dúbravka:		
ROK	2020	2035
Počet obyvateľov	686*	792
Q_v [m3/deň]	-	121,30
[l/s]	-	1,40
Q_{dmax} [m3/deň]	-	424,55
[l/s]	-	4,91
2 x Q_{dmax} [l/s]	-	9,83

Maximálny teoretický prietok splaškových vôd od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. 4,91 l.s⁻¹.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažaná ČOV Hatalov.

Znečistenie od obyvateľov:

$BSK_5 = 792 \times 60 \text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 47\,520 \text{ g} > 47.520 \text{ kg BSK}_5.\text{deň}^{-1}$

Koncentrácia na vtoku = $47\,520\,000 / 200\,000 = 237,60 \text{ mg.l}^{-1}$

Navrhujeme vybudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Do roku 2035 je navrhované s počtom E.O. v obci Dúbravka 792 EO.

Dúbravka	Návrh do r. 2035
Počet EO	792 EO
Navrhovaný celkový počet do roku 2035 [792 E.O x 60] : (0,9 x 60)	880 EO
Prítok odpadových vôd do ČOV / Q_{24}	9,83 l/s

Čistiareň odpadových vôd :

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Množstvo splaškových vôd do ČOV Hatalov z obcí Dúbravka, Vrbnica, Žbince, Hatalov					
	Dúbravka	Vrbnica	Žbince	Hatalov	Celkom
Počet obyvateľov	792	1450	1000	980	4222
Qv [m3/deň]	121,30	195,75	135,00	132,30	426,74
[l/s]	1,40	2,27	1,56	1,53	4,94
Qdmax [m3/deň]	424,55	587,25	405,00	396,90	1 280,21
[l/s]	4,91	6,80	4,69	4,59	14,82
2 x Qdmax [l/s]	9,83	13,59	9,38	9,19	29,63

Vzhľadom k predpokladanému počtu obyvateľov obcí Hatalov (980), Dúbravka (792), Vrbnica (1450) a Žbince (1000) je ČOV Hatalov (proj. 4021 E.O) nepostačujúca.

Čistiareň odpadových vôd (ČOV)- pre skupinovú kanalizáciu obcí Hatalov, Dúbravka, Vrbnica a Žbince
 ČOV pri 90 % účinnosti

Do roku 2035 s počtom E.O. v obci: Hatalov 980 EO, Dúbravka 792 EO , Vrbnica 1450 EO a Žbince 1000 EO:

Celkový počet = 4222 E.O.

Prítok odpadových vôd do ČOV / Q₂₄ = 29,63 l/s

Čistiareň odpadových vôd (ČOV)- pre skupinovú kanalizáciu obcí Hatalov, Dúbravka, Vrbnica a Žbince je potrebné rozšíriť na 5000 E.O.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

2.14.2.3 Vodné toky, nádrže a rybníky

V kat. území obce Dúbravka sú v správe SVP a. š. OZ Košice vodné toky - vodohospodársky významný vodný tok Duša s ohradzovaným priestorom. Stredom zastavaného územia obce preteká drobný vodný tok Žbinský potok.

Návrh

Pri spracovaní Územného plánu obce sú rešpektované prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami.

Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Duša voľný manipulačný pás šírky 10,0 m, pozdĺž brehov drobného vodného toku Žbinský potok voľný manipulačný pás šírky 5,0 m.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 a §37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona č. 409/2014 Z.z. (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek §9 NV SR č. 269/2010

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Z. z..

V prípade výstavby rodinných domov pri Žbinskom potoku, v zmysle §20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavba stavebných objektov je podmienená vypracovaním hladinového režimu pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne no vodnom toku, ktorej max. prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. Výstavba stavebných objektov musí byť situovaná mimo zistené záplavové územie Q100.

Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodohospodárky významného vodného toku Duša ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov drobného vodného toku Žbinský potok ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

2.14.2.4 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Hydromelioračné zariadenia:

- kanál Rydziny. (evid. č. 5405 013 034) o celkovej dĺžke 0,770 km postavené v roku 1975 v rámci stavby „OP a ÚT VSN V./1.
- kanál Komanica. (evid. č. 5405 013 035) o celkovej dĺžke 1,180 km postavené v roku 1975 v rámci stavby „OP a ÚT VSN V./1.
- kanál Hlavný. (evid. č. 5405 054 001) o celkovej dĺžke 12,200 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- kanál Dúbravský. (evid. č. 5405 054 002) o celkovej dĺžke 1,817 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- kanál Kacanovský. (evid. č. 5405 054 004) o celkovej dĺžke 2,800 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- kanál S. (evid. č. 5405 054 009) o celkovej dĺžke 1,633 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- kanál D. (evid. č. 5405 054 010) o celkovej dĺžke 0,750 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál G. (evid. č. 5405 054 011) o celkovej dĺžke 0,400 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál E. (evid. č. 5405 054 012) o celkovej dĺžke 1,000 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál F. (evid. č. 5405 054 013) o celkovej dĺžke 2,000 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál L. (evid. č. 5405 054 014) o celkovej dĺžke 1,300 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál P. (evid. č. 5405 054 015) o celkovej dĺžke 0,550 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál H+J. (evid. č. 5405 054 017) o celkovej dĺžke 0,360 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál 23. (evid. č. 5405 054 047) o celkovej dĺžke 1,000 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál 24. (evid. č. 5405 054 048) o celkovej dĺžke 0,900 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

- stavby „OP Močiar“.
- Kanál Z. (evid. č. 5405 054 051) o celkovej dĺžke 1,023 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
 - Kanál R-09 Hatalov. (evid. č. 5405 054 052) o celkovej dĺžke 0,983 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
 - Kanál Stav. (evid. č. 5405 115 018) o celkovej dĺžke 0,750 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP VSN V./5“.
 - Kanál Zadný. (evid. č. 5405 115 023) o celkovej dĺžke 0,700 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP VSN V./5“.

Návrh

Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.

2.14.3 Energetika

2.14.3.1 Energetické zariadenia

Cez katastrálne územie obce Dúbravka prechádza 2 x 220 kV vedenie VVN V071/072 Lemešany - Vojany. V zmysle ÚPN VUC Košického kraja je navrhovaná rekonštrukcia trasy v jestvujúcom koridore ZVN 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany (VPS č. 5.7.4.)

Rešpektovať koridor jestvujúcich 2x220 kV a 400 kV vedenia, ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov: od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

2.14.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce Dúbravka prechádza distribučné VN 22 kV vedenie V_211 ktoré je napájané z ES 110/22kV Michalovce. Distribučné TS v obci sú napájané z vedenia V_211. Katastrom prechádzajú aj VVN 110 kV el. vedenia VSD, a.s. č. 6836 a 6837.

Rozvod v obce je zabezpečený z distribučných trafostaníc, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN a v nasledujúcej tabuľke:

Označenie TS	Typ	Výkon traťa (súčasný)	Vlastník
TS 0381-001 Obec	priehradová	250 kVA	VSD a.s.
TS 0381-002 Obec	priehradová	160 kVA	VSD a.s.
TS 0381-003 Komanice	2, stĺpová	100 kVA	C
TS 0381-004 PD	2,5 stĺpová	100 kVA	VSD a.s.

Návrh

Energetická bilancia:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

2,0 kW domy (byty) s akumulárným el. ohrevom
6,2 kW domy (byty) s priamým el. ohrevom

Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2021	2025	2030	2035
Dúbravka	674	718	754	792

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2021	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	203	+44
	spolu	247 b.j.

Jestvujúce zariadenie	Príkón v kW
Obecný úrad + kultúrny dom	20
Gréckokatolícky chrám	10
Rímskokatolícky kostol	10
Kostol pravoslávnej cirkvi	10
Predajňa potravín	20
Dom smútku a cintorín	5
Športový areál, objekt TJ	10
Poľnohospodárske družstvo	50
Poľnohospodárske družstvo - Komanica	50
Spolu	130 kW*

Navrhované zariadenie	Príkón v kW
Poľnohospodárske družstvo – Komanica / Agroturistika	50
Hasičská zbrojnica	5
Amfiteáter	5

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkón: $S_{b.j.} = (1 \times n_1 + 6,2 \times n_2) = (1 \times 183) + (6,2 \times 20) = 307 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 203 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 183 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 20 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkón existujúcich RD: $S_{b.j. \text{ celk.}} = \underline{\underline{307 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b.j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 247 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 223 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 24 domov

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 223) + (6,2 \times 24) = \underline{\underline{371,8 \text{ kW}}}$

Občianska vybavenosť (existujúca + návrh): $S_{o.v.} = 103 + 60 \text{ kW} = \underline{\underline{163 \text{ kW}}}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{celk} = \underline{\underline{841,8 \text{ kW}}}$ (307 kW + 371,8 kW + 163 kW)

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon dvoch distribučných transformačných staníc TR je 510 kVA v obci. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc nepokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Tabuľka distribučných trafostaníc - návrh na rozšírenie

Označenie TS	Výkon trafu (súčasný)	Návrh výkonu trafu
TS 0381-001 Obec	250 kVA	600 kVA
TS 0381-002 Obec	160 kVA	250 kVA
TS 0381-003 Komanice	100 kVA	160 kVA
TS 0381-004 PD	100 kVA	100 kVA

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m

f) zavesené káblové vedenie s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

2.14.4 Vonkajšie osvetlenie

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Sekundárne NN nadzemné vedenia sú vedené je betónových podperných bodoch. Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AIFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

Návrh

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky úsporných osvetľovacích sústav – rekonštrukcia bude realizovaná na základe zmluvy s VSD, a.s. V rámci tejto rekonštrukcie VSD, a.s. zrealizuje výmenu osvetľovacích telies za úsporné – LED a rekonštrukciu rozvádzačov RVO.

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Pri rekonštrukcii verejného osvetlenia osadeného na podperných bodoch nadzemného NN vedenia VSD, a.s. sa na podperné body osadia výložníky s LED svietidlami, ktorých celková dĺžka nebude presahovať 1m, navrhované svietidlá VO sa napoja na existujúci rozvod VO.

2.14.5 Obecný rozhlas

Rozvod miestneho rozhlasu v obci je prevedený káblovými rozvodmi, reproduktory sú inštalované na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

Návrh

V územnom pláne je navrhovaná komplexná rekonštrukcia obecného rozhlasu. Navrhovaný je obecný drôtový rozhlas (montáž konzol, namontovanie vedenia, reproduktorov a doplnenie navrhovaných reproduktorov) s umiestnením prvkov drôtového rozhlasu na podperných bodoch nadzemného NN vedenia. Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Pre výstrahu a vyzoznenie obyvateľstva splňujúci všetky požiadavky tzv. "krízového zákona". Podmienky inštalácie drôtového rozhlasu na podperné body nadzemného NN vedenia definuje VSD, a.s. ako vlastník podperných bodov el. vedenia.

2.14.6 Zásobovanie teplom, plynom

2.14.6.1 Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce Dúbravka sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa a NTL distribučná sieť – 2 kPa. Materiál distribučnej siete je oceľ. STL distribučná sieť je súčasťou rozsiahlej spoločnej distribučnej siete tlakovej úrovne STL 2 – do 300 kPa okolitých obcí. Táto sieť je zásobovaná z viacerých bodov: regulačnej stanice (RS) Dúbravka, Budkovce, Markovce, Bracovce. Regulačná stanica plynu Dúbravka v výkone 300 m³/hod. sa nachádza v kat. úz. obce Budkovce, kde je aj prepojená zo spoločnou sieťou. NTL distribučná sieť obce Dúbravka je napájaná prostredníctvom uličných regulačných zostáv z STL siete.

Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít v obci koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odber Q_{hmax} 1,5 m³/hod

Max. ročný odber Q_r4 400 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:			
	počet bytov	Max. hodinový odber Q_{max} m ³ /hod	Ročná spotreba Q_{max} m ³ /hod
Trvalo obývaných v roku 2021	203	305	730 800
Navrhovaný prírastok do roku 2035	44	66	167 200
Počet maloodberateľov	2	3	11 740
Spolu		374	909 740

Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo podľa §79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 251/2012 Z.z.)

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

- 8 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4MPa na nezastavanom území
- 20 m pre plynovody s tlakom od 0,4 MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm.

2.14.6.2 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, elektrika, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:			
	počet bytov	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) GJ/rok	Ročná spotreba tepla GJ/rok
Trvalo obývaných v roku 2021	203	100	20 300
Navrhovaný prírastok do roku 2035	44	40	1 760
Spolu	247		22 060
Občianska vybavenosť	Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m ² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m ² a rok = 0,36 GJ / m ² a rok		

2.14.7 Telekomunikácie

2.14.7.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Telefónni účastníci obce sú zapojení na digitálnu telefónnu ústredňu, vybudovanú v obci Budkovce, ktorá je kapacitne pripravená na zabezpečenie požiadaviek na jednotlivé služby pre obce v svojom okruhu. Miestna telefónna sieť – MTS: telefónne rozvody sú v obci vedené závesnými káblami na drevených stĺpoch pozdĺž miestnych komunikácií. Umožňujú napojenie telefónnych staníc po celom území obce. Napojenie je závesnými káblami zo stĺpov rozvodov v niektorých miestach pomocou združovacieho zariadenia PCM. Sústreďovaním bodom miestnej telefónnej siete je obecný úrad. Pre kabelizáciu MTS sa určujú krajnice komunikácií pod terajším vzdušnými vedeniami.

Územie obce je pokryté slabým signálom mobilných operátorov T-com, Orange, a.s., O₂.

Návrh

V navrhovanom období bude podľa potreby (v závislosti na záujme zákazníkov) dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už

spomínaných širokopásmových služieb.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU.

Napájacie body pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pre začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

Predpokladáme, že k roku 2035 dôjde ku kabelizácii tf. rozvodov, preto rezervujeme v ÚPN koridor pre pokládku káblového vedenia pod terajšími vzdušnými vedeniami.

Predmetom telekomunikačných bilancií je potrebné riešiť iba navrhovanú lokalitu. V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy sú navrhované s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt.

Bilancia potreby HTS – potreba prípojok v lokalite:

Pre 10 navrhovaných bytových jednotiek	10 HTS
Vybavenosť 30% z bytového fondu	3 HTS
<u>Urbanistická rezerva</u>	<u>5 HTS</u>
Celkom	18 HTS

Pre bezporuchový chod siete odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10% káblovou rezervou,
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie,
- územie sa nachádza v pásme pokrytia sieťami mobilných operátorov Orange, T-com a O2.

Ochranné pásmo

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

2.15 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.15.1 Základné zložky životného prostredia

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie riešeného územia sú najmä:

- hluk cesty tr. III. a železničnej trate

2.15.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Kvalita ovzdušia je daná emisnými pomermi a rozptylovými podmienkami. Podmienky na rozptyl v ovzduší sa menia nielen v priebehu roka, sú závislé od klimatických podmienok a meteorologickej situácie.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Veľké zdroje znečisťovania

Severozápadná časť skúmaného územia leží v ohrozenej oblasti životného prostredia SR. Rozhodujúcimi znečisťovateľmi všetkých zložiek životného prostredia je najmä EVO Vojany. Úroveň životného prostredia v tejto časti územia je zaradená do triedy IV. a V. prostredie silne až extrémne narušené. Smerom na východ sa úroveň životného prostredia zlepšuje a dosahuje triedy III. – prostredie narušené a triedy II. Prostredie vyhovujúce.

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie riešeného územia okrem vyššie uvedeného sú najmä:

- absentujúca kanalizácia s čistiarňou odpadových vôd v obci
- hluk z prevádzky plynového strediska,
- vplyv emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť družstvo.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia. Sídlo je plynofikované.

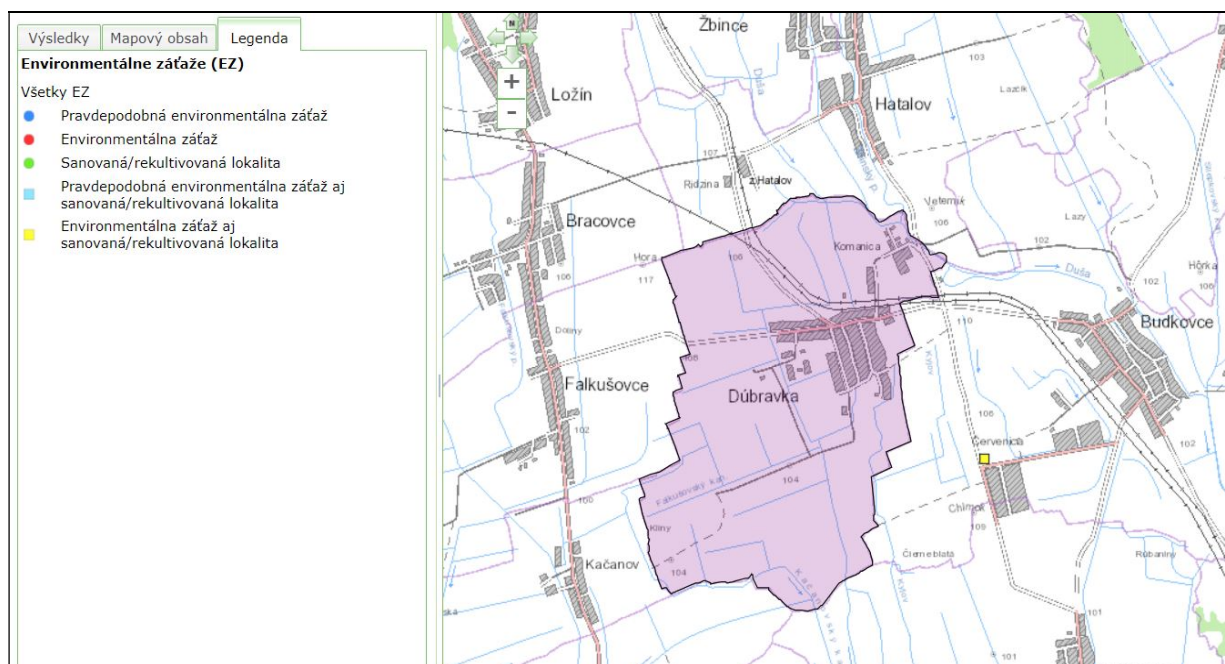
Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspensia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

2.15.3 Environmentálna záťaž v území

V predmetnom území sa na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR) nenachádza environmentálna záťaž.



Zdroj: Mapportal - envirozáťaž.

2.15.4 Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpad, ktorý vzniká na území obce. Kategorizácia a zneškodnenie odpadov musí byť v súlade s platnou legislatívou.

2.15.4.1 Nakladanie s odpadmi na území obce

Zber komunálneho odpadu je systémom zberu do individuálnych alebo veľko - rozmerových kontajnerov, s následným zvozom na skládku nie nebezpečného odpadu zmluvný partner. Separovaný zber je v obci zavedený.

Návrh

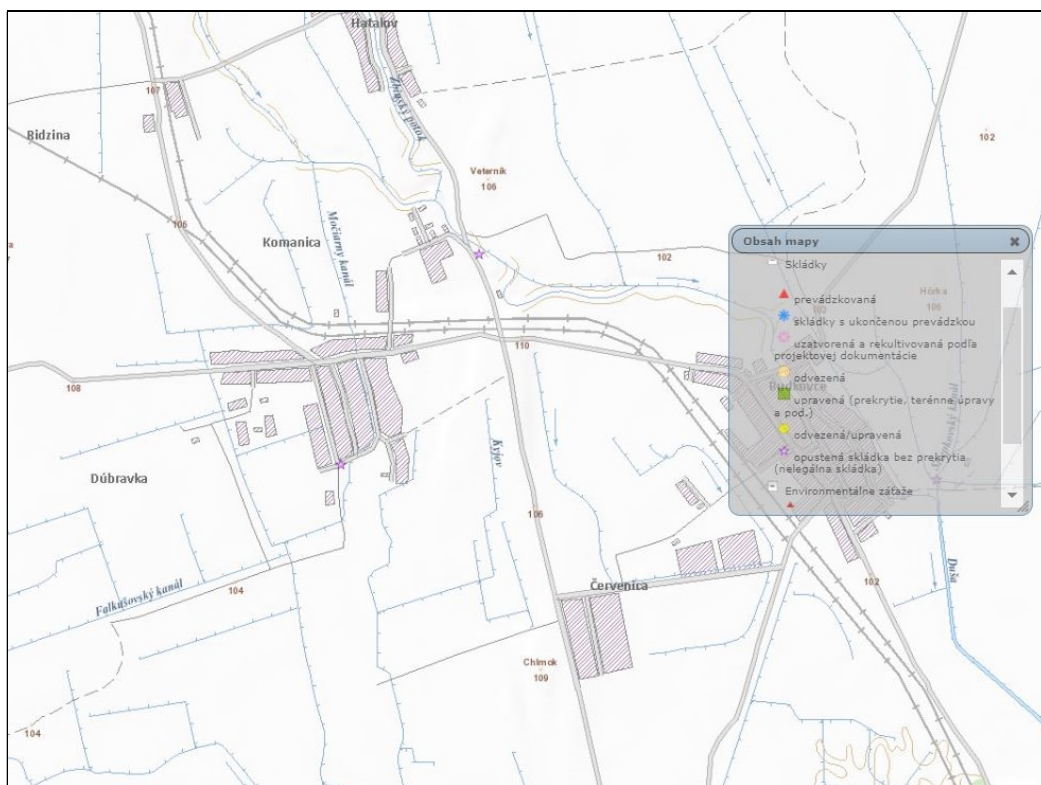
V západnej časti navrhujeme plochu pre obecné kompostovisko do 10 ton ročne na nezastavanej ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidlá, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Vybudovanie kompostoviska bude pozostávať z terénnych uprav, oplotenia, označenia a vybavenia kompostoviska pracovným náradím. Terénne úpravy: zarovnanie nerovnosti mechanizmom, odstránenie prípadného krovinového porastu, spevnenie plochy valcováním.

V rámci IBV (rodinné domy) je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby).

Odpady vznikajúce v službách si musia pôvodcovia odpadov podľa vydaného zákona a príslušných vyhlášok a nariadení riešiť sami.

2.15.5 Skládky odpadov

V predmetnom území je evidovaná jedna skládka odpadov (opustená skládka bez prekrytia) tak, ako je zobrazené na priloženej mape.



Zdroj: Mapportál MŽP SR, ŠGÚDŠ Bratislava.

Návrh

Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

2.15.6 Zeleň

2.15.6.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory okolia kostolov, obecného úradu, pri cintoríne, pozdĺž ciest, vodných tokov a kanálov. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

Pozdĺž miestnych ciest sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň v sídle na dobrej úrovni.

Verejná zeleň sa nachádza:

- Zeleň v obytných územiach súkromné záhrady, sídelná zeleň v nízkopodlažnej zástavbe, zelené strechy a balkóny)
- Zeleň pri občianskej vybavenosti:
 - cirkevné stavby,
 - obecný úrad a kultúrne zariadenie,
 - športové zariadenia a areály
 - rekreačné plochy
- Ostatná zeleň:
 - líniová zeleň pri dopravných trasách (cesta tr. III. a uliciach),
 - líniová zeleň pri vodných tokoch a kanálov,

- centrálny priestor obce,
 - plocha zelene cintorína,
 - plocha zelene rodinných domov,
 - plochy lesov.
- Zeleň pri poľnohospodárskych areáloch
 - Prírodná zeleň: poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda).

Návrh

2.15.6.1.1 Navrhované plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

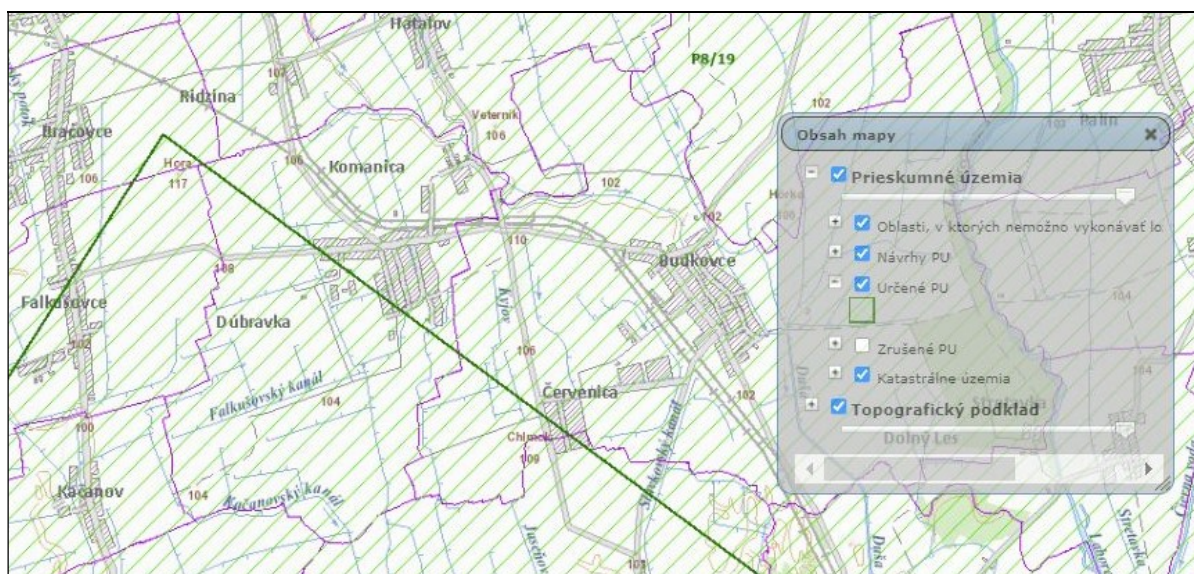
- plocha parku pri obecnom úrade – revitalizácia,
- plochy verejnej zelene pri rímskokatolíckom kostole,
- plochy lesoparku – lesnícky park: lokalita pri ihrisku v južnej časti obce,
- plochy verejnej zelene – ochranná a izolačná zeleň pri lokalite „Biela hlina“,
- plocha verejnej zelene (vetrolam) z južnej časti športového areálu,
- plochy sprievodnej zelene pozdĺž cesty III/3757 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

2.16 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

2.16.1 Ťažba nerastných surovín

Do k.ú. obce Dúbravka zasahujú tieto prieskumné územie:

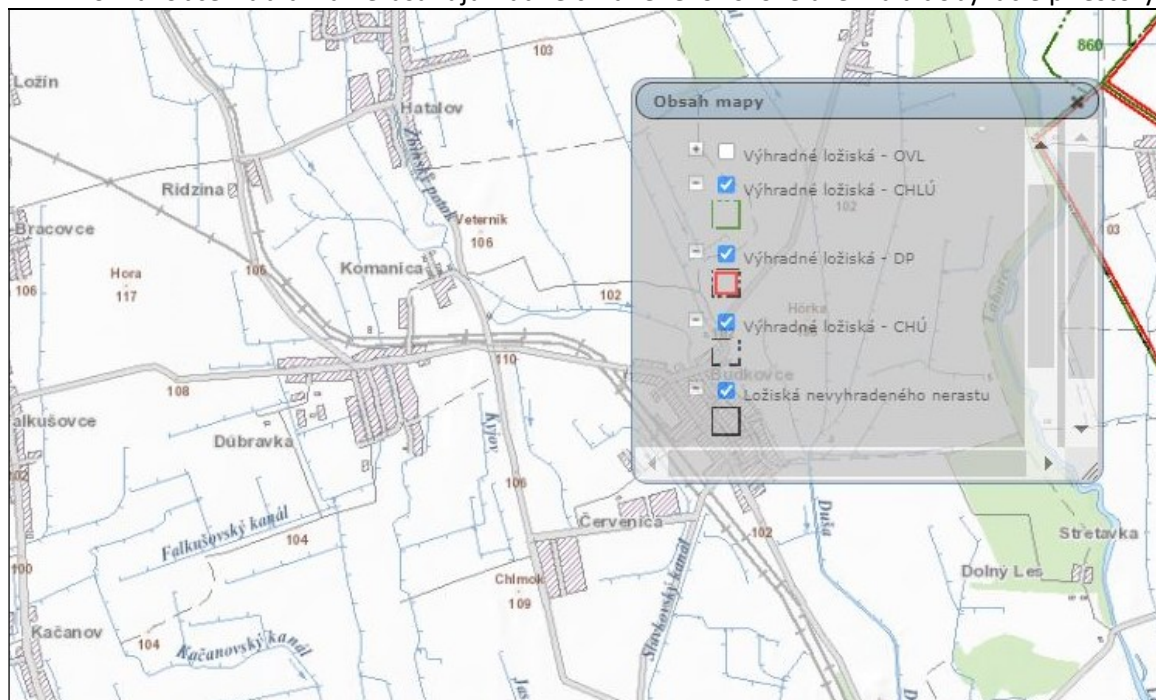
- (P8/18) Beša - horľavý zemný plyn,
- (P8/19) Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.16.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

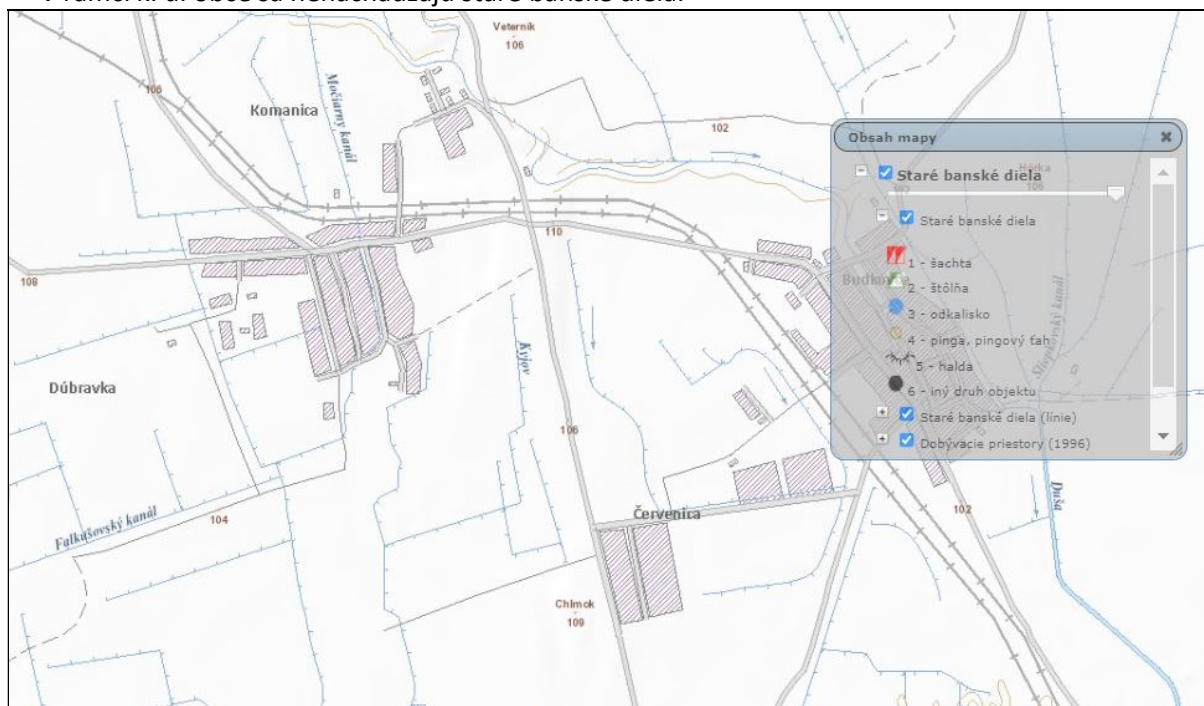
Do k.ú. obce Dúbravka nezasahujú žiadne chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.16.3 Staré banské diela

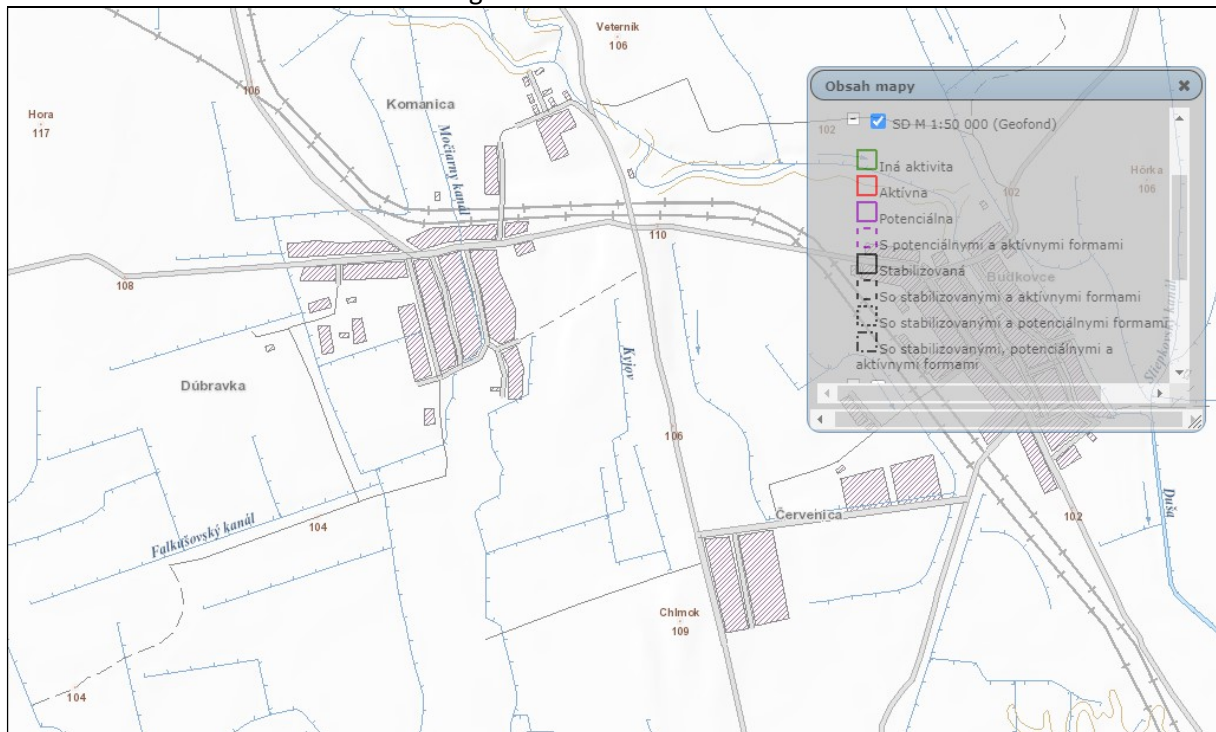
V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.16.4 Svahové deformácie

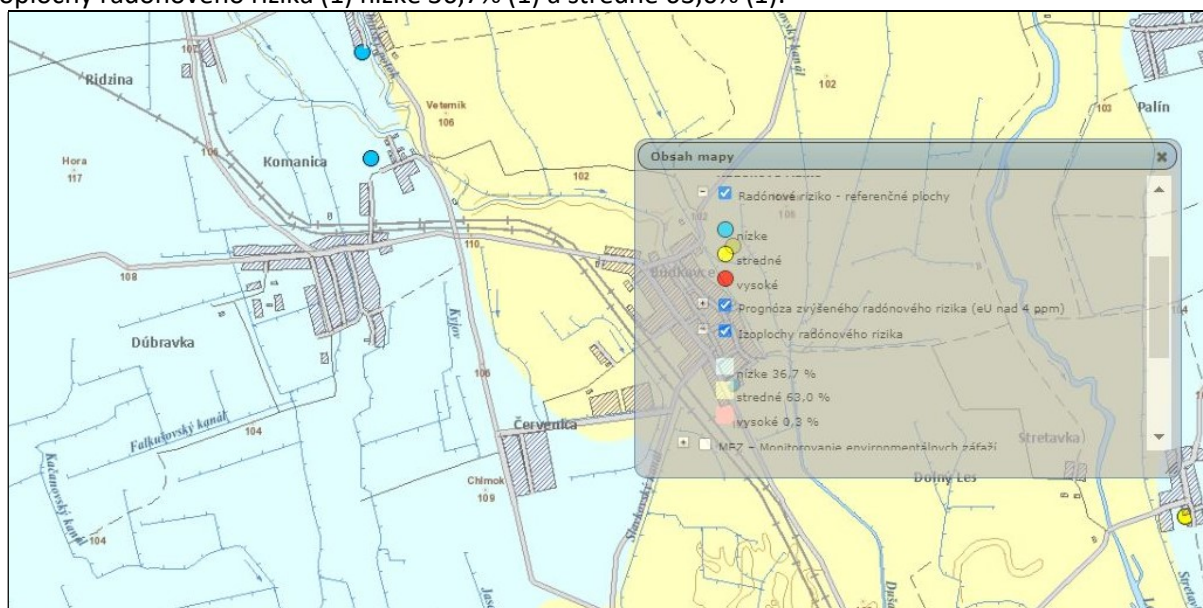
Do k.ú. obce Dúbravka nie sú registrované svahové deformácie.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.16.5 Radónové rizika

Katastrálne územie obec Dúbravka spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (1) a stredné 63,0% (1).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.17 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

- Ochrany nerastných surovín
 - Prieskumné územie (P8/18) Beša, horľavý zemný plyn.
 - Prieskumné územie (P8/19) Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn.
- Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
 - Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.18 BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov. Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, plochy dopravnej a technickej vybavenosti.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie a predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce je poľnohospodárska pôda, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšie pôdy (ďalej len „BPEJ“ 0311002 (5), 0341002 (5)). Tieto chránené pôdy sa nachádzajú v celom zastavanom a mimo zastavané územie obce. Z tohto limitujúceho faktoru sme navrhli obec rozvíjať mimo zastavané územie obce priamo vo väzbe na zastavané územie .
- Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske*

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality mimo intravilán obce so záberom č. 32 je súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území, podľa kódov chránených BPEJ 0311002 (5), 0341002 (5).

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Variant I.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Koncept riešenia: Variant I.			
Rekapitulácia:			tab.č.3
DÚBRAVKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	14,1975	22,6385	36,8360
z toho: PP	13,3845	12,4019	25,7864
z toho:			
orna pôda	3,3495	9,4363	12,7858
záhrady	9,8693	0,0661	9,9354
TTP	0,1657	2,8995	3,0652
nepoľnohospodárska pôda	0,8130	10,2366	11,0496
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0688	0,0688
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

Variant II.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Koncept riešenia: Variant II.			
Rekapitulácia:			tab.č.3
DÚBRAVKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	14,1975	34,7450	48,9425
z toho: PP	13,3845	24,2582	37,6427
z toho:			
orna pôda	3,3495	19,8311	23,1806
záhrady	9,8693	1,5276	11,3969
TTP	0,1657	2,8995	3,0652
nepoľnohospodárska pôda	0,8130	10,4868	11,2998
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0688	0,0688
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

2.18.1.1 Budúce možné použitie lesných pozemkov

Záber lesných pozemkov sa nenavrhuje.

2.19 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia: pre navrhované lokality nie je potrebné obstaráť Územný plán zóny (ÚPN-Z).

2.20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na myslí len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce nový prosperitu a spoločenský život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

Environmentálne hodnotenie

Akceptujú sa limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh citlivo rieši ďalší rozvoj obci s minimálnym zásahom do prírodného prostredia.

Územno - technické dôsledky

Dokumentácia hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Úpravou šírkových pomerov miestnych ciest a dobudovaním chodníkov a zastavovacích pruhov PAD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Ekonomické hodnotenie

Návrh sa sústreďuje na zvýšenie poskytovania služieb v oblasti vidieckej turistiky. V ÚPN-O sa navrhujú podmienky na oživenie ekonomicky v tejto oblasti.

Kontinuita s minulosťou

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do tretej veľkostnej skupiny (500 - 999 obyv.) v Košickom kraji. Nachádza sa v suburbárnom pásme mesta Michalovce. Je typickým vidieckym sídlom v zázemí mesta Veľké Kapušany, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto Michalovce sú podporené komunikačným prepojením po ceste tr. III/3764, III/3765, III/3739.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2 ÚPN Obce Dúbravka
---	--------------	--

mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je rozvoj obce riešený v Územnom pláne obce.

Regionálna architektúra

Obec Dúbravka leží uprostred Východoslovenskej nížiny, na pravom vale Laborca, v nadmorskej výške okolo 105-106 m nad morom, cca 16 km juho-juhozápadne od okresného mesta Michalovce. Susedné katastrálne územia sú: na severnej strane obce Hatalov, na východnej strane obec Budkovce, z južnej strany je obec Slavkovce, z juhozápadnej strany obce Markovce, zo západnej strany obec Kačanov a Falkušovce, severozápadnú stranu tvorí kat. obce Bracovce.

Obec sa rozvinula pozdĺž miestnych ciest. Sakrálnymi stavbami sú: Chrám gréckokatolíckej cirkvi Narodenia Presvätej Bohorodičky, Rímskokatolícky kostol Božieho Tela, Kostol pravoslávnej cirkvi, Chrám sv. apoštolov Petra a Pavla, ktoré tvoria dominantu územia.

V obci je vytvorený centrálny priestor územie od rímskokatolíckeho kostola po farský úrad GK vrátane budovy COOP Jednota, priestor pri obecnom úrade s kultúrnym domom, materská škola a navrhovaná plocha hasičskej zbrojnice, obecný park, priestor od gréckokatolíckeho chrámu, komunitného centra, rekreačno športové plochy. Ostatné objekty občianskej vybavenosti, ktoré majú potenciál vytvárať priestorovú štruktúru, sú situované popri komunikáciách neorganicky. V západnej časti zastavaného územia obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora.

V západnej a severnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza areál poľnohospodárskeho dvora.

Záver

Prvoradými sú pracovne príležitosti, tieto vo výhľade zabezpečuje dostupný priemysel a špecifická príroda. Sídlny útvar tvorí formu samostatného osídlenia zakomponovaného do horskej krajiny, dopravný systém osídlenia je líniový, čo si vyžaduje zvýšenú pozornosť na jeho frekvenčnú priepustnosť.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja sídelného útvaru stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia. Potencia krajiny je charakteristická turistickou príťažlivosťou, krajina ponuka letnú a zimnú rekreáciu nielen pre domácich obyvateľov ale aj pre vidiecku turistiku. Návrh výrazne stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obci.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Samostatná príloha dokumentácie.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňujúce údaje územného plánu obce (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.