

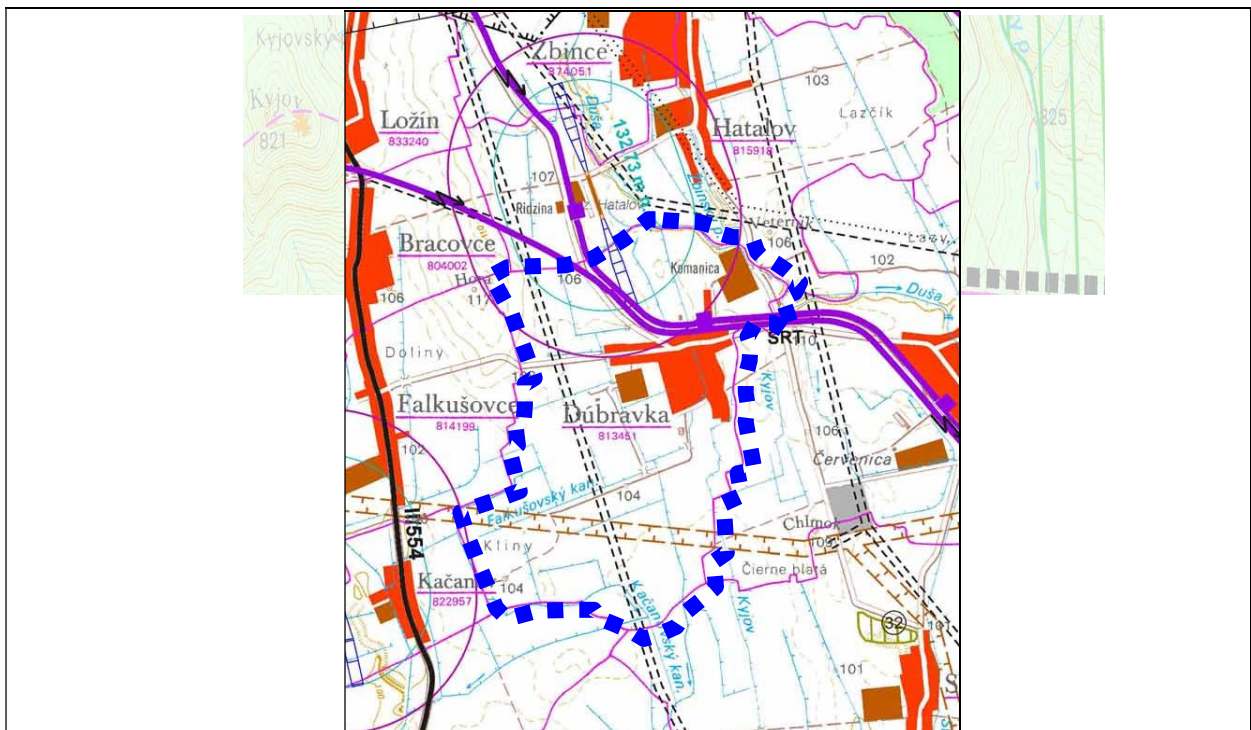
KONCEPT RIEŠENIA

Variant č.1 a č.2



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DÚBRAVKA

BUDÚCE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY



Zdroj: ÚPN VÚC Košický kraj

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	<i>Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka</i>
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBEC DÚBRAVKA KONCEPT RIEŠENIA (Variant č.1 a č.2) Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC DÚBRAVKA Ing. Stanislav Bajuzik, starosta obce Dúbravka
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. Myslina 15, Humenné www.boskov.sk
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	<i>Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka</i>
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

Obsah :

1. ÚVOD	4
1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:	4
1.2 Hlavné ciele obstarania územného plánu obce	5
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	6
2.1.2 Prírodné podmienky.....	6
3. LESNÉ POZEMKY	7
4. MELIORAČNÉ STAVBY	7
5. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE.....	8
6. POĽNOHOSPODÁRSTVO.....	8
6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ).....	10
7. BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	10
7.1 Zdôvodnenie navrhovaného záberu.....	10
7.2 Záber v zastavanom území obce.....	11
7.3 Záber mimo zastavané územie obce	12
8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	13
8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce	13
8.2 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce	13
8.3 Rekapitulácia – celkový záber PP	13
9. VARIANT I.....	14
10. VARIANT II.....	19

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	<i>Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka</i>
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

1. ÚVOD

Obec Dúbravka má spracovaný územný plán zóny, ktorý bol schválený v roku 1998. Územný plán zóny už nie je dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali v roku 2021 prehodnotenie aktuálnosti územného plánu obecným zastupiteľstvom. Východiskové predpoklady a do určitej miery aj rozvojové ciele a spôsob spracovania územného plánu (ďalej aj ako ÚPN) obce Dúbravka ukázali ako prekonané, resp. nedostatočne pokrývajúce reálne požiadavky na územný rozvoj obce. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nové požiadavky obce, sa vedenie obce uznieslo uznesením č. 12/2021 zo dňa 30.09.2021 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), obstaráť novú Územno-plánovacia dokumentáciu obce Dúbravka s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán obce Dúbravka, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní, konceptu a Návrhu ÚPN-O.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté zverejnením Oznámenia o začatí obstarávania Územného plánu obce Dúbravka dňa 09.11.2021. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP-2022/001018-015 zo dňa 30.03.2022 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument " Územný plán obce Dúbravka" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Dúbravka v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V roku 2021 boli spracované Prieskumy a rozborov a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre Územný plán (ÚPN) obce Dúbravka. Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Dúbravka. Konečný návrh " Zadanie" pre vypracovanie územného plánu obce Dúbravka bolo schválené v obecnom zastupiteľstve obce Dúbravka uznesením číslo 1/2022 dňa 13.02.2022.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je BOSKOV s.r.o., Ing. arch. Marianna Bošková.

1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2019, www.katasterportal.sk),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

www.podnyportal.sk),

- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- d) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- e) podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava zo dňa 17.01.2021, č. 7051-2/120/2021.

1.2 Hlavné ciele obstarania územného plánu obce

Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- navrhnuť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce s využitím celého administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia,
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce a na mesto Michalovce,

obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	<i>Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka</i>
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie je vymedzené celým administratívnym územím obce Dúbravka. Riešené územie sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a budúceho použitia PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

2.1.1.1 Vymedzenie záujmového územia

Katastrálne územie obce Dúbravka je situované v strednej časti okresu Michalovce. Celé záujmové územie sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi Michalovcami a Veľkými Kapušanmi, v Zemplínskom regióne, v Košickom kraji.

Záujmové územie tvoria obce Budkovce, Bracovce, Falkušovce, Hatalov, Kačanov, Markovce, Slavkovce.

2.1.2 **Prírodné podmienky**

2.1.2.1 Geomorfológia a reliéf

Z pohľadu geomorfologického členenia patrí riešené katastrálne územie obce Dúbravka do Východoslovenskej nížiny predstavujúcej intenzívne poklesávajúcu panvu vyplnenú neogennými a sčasti i kvartérnymi sedimentami. Sedimenty redeponované z okolitých pohorí tvoria íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Prevládajúce pôdne typy - pôdy illimerizované a hnedé pôdy nížin.

Katastrálne územie patrí do fyto geografickej oblasti stredoeurópskej a východoeurópskej teplomilnej flóry. Fyto geografický obvod - rozhranie slovenskej predkarpatskej flóry a xerothermnej panónskej flóry.

Orografický patrí do rozhrania provincie Karpát, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská rovina, podcelok Laborecká rovina s prechodom do Malčickej tabule. Priemerná nadmorská výška je 105-106 m. n. m.

2.1.2.2 Klimatická charakteristika

Klimatický patrí územie do teplej oblasti, podoblasť mierne suchá, mierne vlhká, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je 8 - 9 °C. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 15 - 16 °C. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok až 2200 hodín. Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien sú evidentné aj v tejto oblasti. Vo všetkých zrážkomerných staniách okresu Michalovce došlo v sledovaných rokoch od r. 1900 do 1975 k poklesu sezónnych, ale aj ročných bilancii. Najnižší trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Malčice. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11%, západný 5%, východný 2 %, SZ - 4 %, SV - 4 %, JV - 4 %, JZ - 3 %, na bezvetrie pripadá 48% v roku.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	<i>Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka</i>
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

2.1.2.3 Hydrologické a hydrogeologické pomery

Hydrologický patrí katastrálne územie pod povodie toku Laborec s priemerným ročným prietokom 54 m³/sec., storočná voda 1100 m³/sec. Celé územie spadá do oblasti ohrozenej veternou a vodnou eróziou. Cez stred obce preteká Dúbravský kanál, pritekajúci z kanála Duša, ktorý sa nachádza v severnej časti od obce.

3. LESNÉ POZEMKY

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú lesné pozemky.

4. MELIORAČNÉ STAVBY

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Hydromelioračné zariadenia:

- kanál Rydziny. (evid. č. 5405 013 034) o celkovej dĺžke 0,770 km postavené v roku 1975 v rámci stavby „OP a ÚT VSN V./1.
- kanál Komanica. (evid. č. 5405 013 035) o celkovej dĺžke 1,180 km postavené v roku 1975 v rámci stavby „OP a ÚT VSN V./1.
- kanál Hlavný. (evid. č. 5405 054 001) o celkovej dĺžke 12,200 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- kanál Dúbravský. (evid. č. 5405 054 002) o celkovej dĺžke 1,817 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- kanál Kacanovský. (evid. č. 5405 054 004) o celkovej dĺžke 2,800 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- kanál S. (evid. č. 5405 054 009) o celkovej dĺžke 1,633 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- kanál D. (evid. č. 5405 054 010) o celkovej dĺžke 0,750 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál G. (evid. č. 5405 054 011) o celkovej dĺžke 0,400 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál E. (evid. č. 5405 054 012) o celkovej dĺžke 1,000 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál F. (evid. č. 5405 054 013) o celkovej dĺžke 2,000 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál L. (evid. č. 5405 054 014) o celkovej dĺžke 1,300 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál P. (evid. č. 5405 054 015) o celkovej dĺžke 0,550 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál H+J. (evid. č. 5405 054 017) o celkovej dĺžke 0,360 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál 23. (evid. č. 5405 054 047) o celkovej dĺžke 1,000 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál 24. (evid. č. 5405 054 048) o celkovej dĺžke 0,900 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

- Kanál Z. (evid. č. 5405 054 051) o celkovej dĺžke 1,023 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál R-09 Hatalov. (evid. č. 5405 054 052) o celkovej dĺžke 0,983 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál Stav. (evid. č. 5405 115 018) o celkovej dĺžke 0,750 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP VSN V./5“.
- Kanál Zadný. (evid. č. 5405 115 023) o celkovej dĺžke 0,700 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP VSN V./5“.

Návrh

Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.

5. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

V katastrálnom území obce Ptrukša sú v správe SVP PBaH s.p. vodné toky:

- vodohospodársky významný vodný tok Latorica a jej protipovodňové ochranné hrádza (HCP 4-30-02-002, 005),
- drobné vodné toky - ramená Latorice (HCP 4-30-02-005),
- vodný tok Sirín (HCP 4-30-02-005)

V zastavanom území obce Ptrukša vo vlastníctve obce:

- vodná plocha „Palagča“
- vodný tok Krivý kanál.

Návrh

Ochranné pásma

- Pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokoch Duša 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž vodného toku Žbinský potok ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

6. POĽNOHOSPODÁRSTVO

V západnej časti je poľnohospodársky dvor spoločnosti AT ABOV s.r.o. V tomto areáli sú plochy pre ustajnenie a plochy nevýrobného charakteru. Uvažuje sa s revitalizáciou hospodárskeho dvora s možnosťou rozšírenia chovu prasiat.

V severnej časti je poľnohospodársky dvor. Areál je čiastočne využívaný v severnej časti areálu samostatne hospodáriacim roľníkom (SHR). Uvažuje sa s revitalizáciou hospodárskeho pre agroturistiku

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	852,7230
Vínice	0,0
záhrady	40,1546
ovocné sady	0,0

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

trvalé trávne porasty	33,8443
lesná pôda	0,0
vodné plochy a toky	19,3568
zastavané plochy a areály	72,1950
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	2,7709
Celková výmera k.ú. (ha)	1021,0446

Zoznam poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce Dúbravka:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Dúbravka	5	0311 002, 0341 002
	6	0357 002, 0357 003
	8	0394 003, 0396 002

Charakteristika BPEJ v k.ú.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

0311002 / 5.sk - Fluvizerná, glejová, stredne ťažká (lokálne ľahká), rovinné bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu.

0341 002 / 5. sk - Čiernozeme pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké smolnice na slieňoch, rovinná bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu.

0357002 / 6.sk - Čiernozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké smolnice na slieňoch, rovinné bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu s východnou a západnou expozíciou, mierny svah 30 – 70.

0357003 / 6.sk - Čiernozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, pôdy ťažké (ílovito hlinité), rovinné bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu s východnou a západnou expozíciou, mierny svah 30 – 70

0394003 / 8. sk - Gleje stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovinné bez prejavu plošnej vodnej erózie 0 -10, pôdy bez skeletu, pôdy ťažké (ílovito hlinité)

0396 002 /8. sk - Gleje stredne ťažké hlinité, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu.

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 100 C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 50 C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 O C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 O C.

Poľnohospodárska krajina - agroekosystémy:

- Trvalé trávne porasty
- orná pôda
- nelesná drevinná vegetácia

Trvalé trávne porasty

V k.ú. Dúbravka sa nachádza pomerne rozsiahly komplex pôvodných lúk so vzrastlou zeleňou – krovínami, skupinami stromov a solitérmí. Tvoria ich pastviny, kosené alebo ladom ležiace lúky s vlhkými zvyškami dávných meandrov nížinných riek. Zastúpené sú rastlinné spoločenstvá so psiarkou lúčnou, psinčekom poplazovým, rôznymi druhmi ostríc. Typickým zástupcom rastlinnej ríše na podmáčaných

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

lúkach je bleduľa, suchšie časti sú bohaté na rovnokrídly hmyz. V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo v niektorých častiach katastrálneho územia k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracáť sa do pôvodného štádia – zarastať burinami. V kombinácii s krajinnou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia. V riešenom katastrálnom území majú TTP dominantné postavenie.

Orná pôda

V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkoblková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Z toho vyplýva aj náchylnosť na eróziu, najmä veternú. Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov, ktoré tvoria po zarastení krovínami vhodné koridory pre ornitofaunu.

Nelesná drevinná vegetácia

V území k.ú. Dúbravka sa vyskytuje vzrastlá, stromová zeleň plošná alebo bodová vytvárajúca ostrovčekovitú mozaiku vegetácie na nížine. Krovinné formácie sa nachádzajú v otvorenej kultúrnej krajine, na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest na opustených neobrábaných miestach, na hraniciach lúk a pasienkov. Porasty tvoria prevažne trnité a širokolisté druhy kríkov (trnka, hloh, ruža, ostružina), po okrajoch sa pripájajú početné ďalšie teplomilné kry. Od ostatných typov krovinej vegetácie sa odlišujú hlavne floristickým zložením – rastú na suchých a teplých stanovištiach.

6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Dúbravka	5	0311 002, 0341 00

7. BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

7.1 Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov. Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, plochy dopravnej a technickej vybavenosti.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie a predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.

- Limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce je poľnohospodárska pôda, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšie pôdy (ďalej len „BPEJ“ 0311002 (5), 0341002 (5). Tieto chránené pôdy sa nachádzajú v celom zastavanom a mimo zastavané územie obce. Z tohto limitujúceho faktoru sme navrhli obec rozvíjať mimo zastavané územie obce priamo vo väzbe na zastavané územie .
- Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).*

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality mimo intravilán obce so záberom č. 32 je súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území, podľa kódov chránených BPEJ 0311002 (5), 0341002 (5).

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

7.2 Záber v zastavanom území obce

Záber č. 4, 7, 10, 12, 13, 14, 16, 20, 23, 26, 28, 31.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada a TTP - BPEJ 0357002 (6) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 13,2208 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,1875 ha.

Záber č. 11.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre zmiešanú funkciu: občianska vybavenosť.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada - BPEJ 0357002 (6), na obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,2809 ha.

Záber č. 22

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha verejnej zelene.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada - BPEJ 0357002 (6), na obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,0703 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	<i>Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka</i>
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

Záber č. 15, 21

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy a technickej infraštruktúry.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,6255 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,6255 ha.

7.3 Záber mimo zastavané územie obce

Záber č. 2, 5, 6, 9, 17, 18, 19, 24, 30

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plochy bývania - rodinné domy.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda - BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 15,2561 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3869 ha.

Záber č. 8, 27, 29

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plocha verejnej zelene, lesopark.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda - BPEJ 0357002 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 3,2544 ha.

Záber č. 32

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha obecného kompostoviska.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada - BPEJ 0341002 (5), na obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Lokalita č. 32 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0341002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,0688 ha.

Celkový záber je 0,0688 ha.

Záber č. 19, 25, 33

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plocha dopravy a technickej infraštruktúry.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda - BPEJ 0357002 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 4,4578 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,2502 ha.

Záber č. 1, 3

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plocha pre agroturistiku.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda - BPEJ 0357002 (6) a na

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	<i>Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka</i>
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – súkromného vlastníka.
Celkový záber je 10,9928 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je 9,8497 ha.

Koniec sprievodnej správy.

10.2022

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce

8.2 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce

8.3 Rekapitulácia – celkový záber PP

9. VARIANT I.

Dúbravka -Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce: **Koncept riešenia - Variant I.**

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			zariadenia, zariadenia, odkvodenia	Hydromel. zaříadenia, závlahy, odkvodenia	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Etapu výstavby, Variant	Iná informácia
				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
					BPEJ	SK								
zastavané územie												tab. č.1		
4	RD	Dúbravka	0,1727	0,1727	0357002	6	0,1727		súkr.			I.		
7	RD	Dúbravka	2,0365	2,0365	0357002	6	2,0365		súkr.			I.		
10	RD	Dúbravka	0,6359	0,6359	0357002	6	0,6359		súkr.			I.		
11	OV	Dúbravka	0,2809	0,2809	0357002	6	0,2809		súkr.			I.		
12	RD	Dúbravka	0,8643	0,7624	0357002	6	0,7624		súkr.	0,1019		I.		
13	RD	Dúbravka	1,7620	1,7620	0357002	6	1,7620		súkr.			I.		
14	RD	Dúbravka	1,4940	1,4520	0357002	6	1,4520		súkr.	0,0420		I.		
15	D	Dúbravka	0,5447	0,0000	0357002	6	0,0000		súkr.	0,5447		I.		
16	RD	Dúbravka	1,9704	1,9704	0357002	6	1,9704		súkr.			I.		
20	RD	Dúbravka	0,9883	0,9883	0357002	6	0,9883		súkr.			I.		

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

21	D	Dúbravka	0,0808				0,0000		súkr.		0,0808		I.	
22	VZ	Dúbravka	0,0703	0,0703	0357002	6	0,0703		súkr.				I.	
23	RD	Dúbravka	1,8902	1,8902	0357002	6	1,8902		súkr.				I.	
26	RD	Dúbravka	0,4244	0,4244	0357002	6	0,4244		súkr.				I.	
28	RD	Dúbravka	0,4119	0,3683	0357002	6	0,3683		súkr.		0,0436		I.	
31	RD	Dúbravka	0,5702	0,5702	0357002	6	0,5702		súkr.				I.	
	spolu		14,1975	13,3845							0,8130	0,0000		
		RD - Rodinný dom												
		VZ - Verejná zeleň			Alt. 0									
		D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)												

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Dúbravka - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie: **Koncept riešenia - Variant I.**

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Etapa výstavby, variant	Iná informácia
				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
					BPEJ	SK							
mimo zastavané územie											tab. č.2		
1	AG	Dúbravka	1,1431	1,1431	0394003	8	1,1431		súkr.			I.	
2	RD	Dúbravka	1,3295	0,9426	0394003	8	0,9426		súkr.	0,3869		I.	
3	AG	Dúbravka	9,8497						obec	9,8497		I.	
5	RD	Dúbravka	1,4640	1,4640	0357002	6	1,4640		súkr.			I.	
8	VZ	Dúbravka	0,7051	0,7051	0357002	6	0,7051		súkr.			I.	
9	RD	Dúbravka	1,6334	1,6334	0357002	6	1,6334		súkr.			I.	
17	RD	Dúbravka	2,6846	2,6846	0357002	6	2,6846		súkr.			I.	

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

27	VZ	Dúbravka	2,8307	2,8307	0357002	6	2,8307		súkr.				I.	
29	VZ	Dúbravka	0,4237	0,4237	0357002	6	0,4237		súkr.				I.	
30	RD	Dúbravka	0,4221	0,4221	0357002	6	0,4221		súkr.				I.	
32	K	Dúbravka	0,0688	0,0688	0341002	5	0,0688		súkr.		0,0688		I.	ALT.0
33	D	Dúbravka	0,0838	0,0838	0357002	6	0,0838		súkr.				I.	
			22,6385	12,4019			12,4019				10,2366	0,0688		
RD - Rodinný dom					Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie									
VZ - Verejná zeleň														
D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)														

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	<i>Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka</i>
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Koncept riešenia: Variant I.			
Rekapitulácia:			tab.č.3
DÚBRAVKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	14,1975	22,6385	36,8360
z toho: PP	13,3845	12,4019	25,7864
z toho:			
orna pôda	3,3495	9,4363	12,7858
záhrady	9,8693	0,0661	9,9354
TTP	0,1657	2,8995	3,0652
nepoľnohospodárska pôda	0,8130	10,2366	11,0496
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0688	0,0688
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

10. VARIANT II.

Dúbravka -Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce: Koncept riešenia - Variant II.														
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, zariadenia, závlahy, odvodnenia	Užívateľ vlastníck pôdy	Iná výmera		Výmera nepoľn. pôdy (ha)	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Etapu výstavby, Variant	Iná informácia
				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)					
					BPEJ	SK				výmera (ha)				
zastavané územie											ta b. č.1			
4	RD	Dúbravka	0,1727	0,1727	0357002	6	0,1727		s úkr.			I.		
7	RD	Dúbravka	2,0365	2,0365	0357002	6	2,0365		s úkr.			I.		
10	RD	Dúbravka	0,6359	0,6359	0357002	6	0,6359		s úkr.			I.		
11	OV	Dúbravka	0,2809	0,2809	0357002	6	0,2809		s úkr.			I.		
12	RD	Dúbravka	0,8643	0,7624	0357002	6	0,7624		s úkr.	0,1019		I.		
13	RD	Dúbravka	1,7620	1,7620	0357002	6	1,7620		s úkr.			I.		
14	RD	Dúbravka	1,4940	1,4520	0357002	6	1,4520		s úkr.	0,0420		I.		
15	D	Dúbravka	0,5447	0,0000	0357002	6	0,0000		s úkr.	0,5447		I.		
16	RD	Dúbravka	1,9704	1,9704	0357002	6	1,9704		s úkr.			I.		
20	RD	Dúbravka	0,9883	0,9883	0357002	6	0,9883		s úkr.			I.		

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

21	D	Dúbravka	0,0808				0,0000		súkr.		0,0808		I.	
22	VZ	Dúbravka	0,0703	0,0703	0357002	6	0,0703		súkr.				I.	
23	RD	Dúbravka	1,8902	1,8902	0357002	6	1,8902		súkr.				I.	
26	RD	Dúbravka	0,4244	0,4244	0357002	6	0,4244		súkr.				I.	
28	RD	Dúbravka	0,4119	0,3683	0357002	6	0,3683		súkr.		0,0436		I.	
31	RD	Dúbravka	0,5702	0,5702	0357002	6	0,5702		súkr.				I.	
	spolu		14,1975	13,3845							0,8130	0,0000		
		RD - Rodinný dom												
		VZ - Verejná zeleň			Alt. 0		pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie							
		D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)												

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Dúbravka - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie: **Koncept riešenia - Variant II.**

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Užívateľ vlastníck. pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Etapa výstavby, variant	Iná informácia
				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
					BPEJ	SK							
mimo zastavané územie											tab. č.2		
1	AG	Dúbravka	1,1431	1,1431	0394003	8	1,1431		súkr.			I.	
2	RD	Dúbravka	1,3295	0,9426	0394003	8	0,9426		súkr.	0,3869		I.	
3	AG	Dúbravka	9,8497						obec	9,8497		I.	
5	RD	Dúbravka	1,4640	1,4640	0357002	6	1,4640		súkr.			I.	
6	RD	Dúbravka	1,8578	1,8578	0357002	6	1,8578		súkr.			I.	
8	VZ	Dúbravka	0,7051	0,7051	0357002	6	0,7051		súkr.			I.	
9	RD	Dúbravka	1,6334	1,6334	0357002	6	1,6334		súkr.			I.	
17	RD	Dúbravka	2,6846	2,6846	0357002	6	2,6846		súkr.			I.	
18	RD	Dúbravka	4,1338	4,1338	0357002	6	4,1338		súkr.			I.	
19	D	Dúbravka	4,1338	4,1338	0357002	6	4,1338		súkr.			II.	

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

24	RD	Dúbravka	1,7309	1,7309	0357002	6	1,7309		súkr.				II.	
25	D	Dúbravka	0,2502	0,0000			0,0000		súkr.		0,2502		II.	
27	VZ	Dúbravka	2,8307	2,8307	0357002	6	2,8307		súkr.				I.	
29	VZ	Dúbravka	0,4237	0,4237	0357002	6	0,4237		súkr.				I.	
30	RD	Dúbravka	0,4221	0,4221	0357002	6	0,4221		súkr.				I.	
32	K	Dúbravka	0,0688	0,0688	0341002	5	0,0688		súkr.		0,0688		I.	ALT.0
33	D	Dúbravka	0,0838	0,0838	0357002	6	0,0838		súkr.				I.	
			34,7450	24,2582			24,2582				10,4868	0,0688		
RD - Rodinný dom														
VZ - Verejná zeleň														
D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)														
Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie														

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	<i>Koncept riešenia: Variant č.1 a č.2. ÚPN Obce Dúbravka</i>
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - **Koncept riešenia: Variant II.**

Rekapitulácia:			tab.č.3
DÚBRAVKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	14,1975	34,7450	48,9425
z toho: PP	13,3845	24,2582	37,6427
z toho:			
orna pôda	3,3495	19,8311	23,1806
záhrady	9,8693	1,5276	11,3969
TTP	0,1657	2,8995	3,0652
nepoľnohospodárska pôda	0,8130	10,4868	11,2998
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0688	0,0688
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000