

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dúbravka

č. 1/2012

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Dúbravka, Obecné zastupiteľstvo v Dúbravke v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Dúbravka

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Dúbravka ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom *Hodnota pozemkov v eurách/ m² pre katastrálne územie Dúbravka č. 813451 podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*
 - a) OP 0,4637 €/m²
 - b) TTP 0,0507 €/m²
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom *Hodnota pozemkov v eurách/m² pre obce s počtom do 1000 obyvateľov* podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*
 - a) stavebné pozemky 13,27 €/m²
 - b) záhrady 1,32 €/m²
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32 €/m²

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dúbravka ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:
- | | |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty | 0,40 % |
| b) záhrady | 0,25 % |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 0,25 % |
| d) stavebné pozemky | 0,25 % |

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Dúbravka, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,133 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - d) **0,166 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - e) **0,332 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - f) **0,100 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - d) pozemky užívané školskými zariadeniami
 - e) pozemky a stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie / farské úrady, budovy/.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
- 50%**, ak ide o stavby na bývanie vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - 50 %** na samostatne stojace garáže vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím
3. Správca dane určuje tieto doklady k žiadosti o zníženie dane zo stavieb: fotokópiu preukazu ZŤP žiadateľa, na základe ktorej je zrejmý stav k 1. 1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa daň vyrubuje

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Dúbravka ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2,- € nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dúbravka č.1/2008

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravke sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.12.2012 uznesením č.5/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Andrej Bajuzík
starosta obce

Návrh tohto VZN obce

Vyvesený dňa 23.11.2012

Zvesený dňa 12.12.2012

Schválené VZN obce

Vyvesené dňa 13.12.2012