

Osvedčený odpis

Notárska zápisnica

podpísaná dňa 11.6.2019 (slovami: jedenásteho júna dvetisícdevätnásť) na Notárskom úrade v Košiciach, spísaná JUDr. Radoslavom Kuhnou, notárskym kandidátom povereným Mgr. Vojtechom Kavečanským, notárom so sídlom v Košiciach.

— Dostavili sa pred mňa, JUDr. Radoslava Kuhna, notárskeho kandidáta povereného Mgr. Vojtechom Kavečanským, notárom so sídlom v Košiciach, Kmeťova 13, mne menom a osobne neznámymi účastníkmi právneho úkonu:

Mgr. Iveta Moravcová rod. Hrehová, dátum narodenia: _____ rodné číslo _____, trvalý pobyt Veľké Kapušany, P. O. Hviezdoslava 18/3, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 31.5.2019: ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha 1: **Ing. Janka Palčíková**, dátum narodenia: _____; rodné číslo: _____ bytom Košice - Juh, Rázusova 52/33, číslo _____ v ďalšom texte aj ako **predávajúca**,

Obec Dúbravka, Dúbravka 88, 072 15 Budkovce, IČO: 00325112, DIČ: 2020738775, oprávnený konať v mene obce:

Ing. Stanislav Bajuzik, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, trvale bytom Dúbravka 91, číslo OP: _____ - starosta obce,

v ďalšom texte aj ako **kupujúci**, ktorých osobná totožnosť a oprávnenie konať boli zákonným spôsobom - občianskymi preukazmi, písomnou plnou mocou a osvedčením o zvolení za starostu obce preukázané, ktorí vyhlásili, že na právne úkony sú spôsobilí, že tento právny úkon robia slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme.

— Účastníci ma požiadali, aby som podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení do tejto notárskej zápisnice spísal túto:

Kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

— 1. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: **v katastrálnom území Dúbravka**, okres Michalovce, obec Dúbravka, zapísaných **na liste vlastníctva číslo 318**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 121/2, vo výmere: 817 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ako stavby:

rodinný dom so súpisným číslom 57 postavený na parcele číslo 121/2,

čo je vedené na liste vlastníctva **pod B1 v podiele 1/2 a pod B2 v podiele 1/2, t.j. spolu v celosti na Moravcová Iveta rod. Hrehová, Mgr.**

(ďalej aj ako „nehnutelnosti“)

_____ druhá strana _____

_____ **II.** _____

_____ **Popis nehnuteľnosti** _____

— 1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá a kupuje. _____

_____ **III.** _____

_____ **Kúpna cena a platobné podmienky** _____

— 1. Predávajúca **nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v bode I. tejto notárskej zápisnice, predáva kupujúcemu** za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **40 000,00 EUR** (slovami: štyridsaťtisíc eur) a kupujúci ich za túto kúpnu cenu **kupuje do svojho výlučného vlastníctva.** _____

— 2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zloží kúpnu cenu do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy do notárskej úschovy na účet notárskych úschov, číslo účtu **IBAN: SK88 1100 0000 0029 2785 0800** v mene EUR vedený v Tatra banka, a.s. na meno Mgr. Vojtech Kávečanský, notár s názvom: **Notárska úschova**, formou úveru, ktorý poskytne financujúca inštitúcia: Prima Banka Slovensko, a.s., s tým, že notár vydá celú kúpnu cenu vo výške **40 000,00 EUR** (slovami: štyridsaťtisíc eur) na účet spoločnosti AGB ekoservis s.r.o. číslo účtu **IBAN: SK59 0200 0000 0025 8757 1855**, za účelom úhrady pohľadávky predávajúcej zabezpečenú záložným právom na predmete prevodu, a to najneskôr do troch dní od predloženia výpisu z listu vlastníctva, k. ú. **Dúbravka**, použiteľný pre právne úkony na ktorom bude zapísaný v Časti A: Majetková podstata predmet prevodu, v Časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby bude ako výlučný vlastník predmetu prevodu vedený Kupujúci a v Časti C: Ťarchy nebudú vo vzťahu k predmetu prevodu uvedené žiadne ťarchy. _____

_____ **IV.** _____

_____ **Vyhlásenia zmluvných strán** _____

— 1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy s výnimkou: _____

Por. č. 2: Záložné právo v prospech AGB ekoservis s.r.o., Pražská 2, 040 11 Košice, IČO:36182508, na C KN 121/2, a na stavbu - rodinný dom so súp.č.57 na C KN parc.č.121/2, V-132/2019 z.d.20.3.2019,č.z.-668/19, V 726/2019 z.d. 27.03.2019, č.z. 766/19. _____

- Kupujúci berie na vedomie, že predmetná ťarcha zanikla vzdaním sa záložného práva veriteľom, obchodnou spoločnosťou AGB ekoservis s.r.o., ktorej znenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha 2. _____

— 2. Predávajúca prehlasuje, že, podľa jej vedomia tieto nehnuteľnosti nemajú právne vady, neviaznu na nich žiadne iné ťarchy a bremená okrem tej, ktorá je uvedená v článku IV. v bode 1, ďalej že: _____

- prevádzané nehnuteľnosti nadobudla v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k prevádzaným nehnuteľnostiam, _____

- ako vlastník prevádzaných nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s prevádzanými nehnuteľnosťami; —

- ako vlastník prevádzaných nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s prevádzanými nehnuteľnosťami; —

- na disponovanie s prevádzanými nehnuteľnosťami nepotrebuje žiadny súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu. —

- vlastnícke právo predávajúcej k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastníctvo predávajúcej k prevádzaným nehnuteľnostiam; —

- v čase spisania tejto zmluvy nie je voči predávajúcej začaté akékoľvek exekučné konanie, a ani neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu akéhokoľvek exekučného konania. —

— Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že nemajú žiadne nevyrovnané záväzky voči tretím osobám alebo štátu, ktoré by v budúcnosti mohli viesť k vysloveniu neplatnosti tejto zmluvy.

3. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. —

— 3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predávaným nehnuteľnostiam bude znášať predávajúci. —

— V. —

— Záverečné ustanovenia —

— 1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, a že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. tejto notárskej zápisnice povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom. —

— Účastníci súhlasia s tým, aby ich notár resp. notársky kandidát v súvislosti s predmetnou zmluvou zastupoval v katastrálnom konaní v zmysle § 5 Notárskeho poriadku v platnom znení a to najmä aby podal návrh na vklad v elektronickej podobe, uhradil správne poplatky, preberal rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, prípadne vzal návrh späť. —

— VI. —

— Účastníci vyhlasujú, že boli poučení notárskym kandidátom o platobných podmienkach tohto odplatného právneho úkonu. —

— Účastníci súhlasia s tým, aby prípadnú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár resp. notársky kandidát opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zákona číslo 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. —

— O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníci si ju predom doslovne prečítali, ako úplnú a správnu schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnom predom mnou podpísali.

D.a.h.

Účastníci: _____ Notársky kandidát: _____

Ing. Janka Palčíková v.r. _____

Ing. Stanislav Bajuzík v.r. _____

JUDr. Radoslav Kuhn v.r.

— Odtlačok úradnej pečate so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede a textom: Vojtech Kavečanský Notár 8 Košice.

— Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis sa doslovne zhoduje so štvorstranovým prvopisom notárskej zápisnice napísanej na Notárskom úrade Mgr. Vojtech Kavečanského, notára so sídlom v Košiciach, Kmeťova 13 a uschovanej tamtiež v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 1060/2019, Nz 18397/2019.
V Košiciach dňa 11. júna 2019.

JUDr. Radoslav Kuhn
notársky kandidát poverený notárskou službou
Mgr. Vojtechom Kavečanským



Plnomocenstvo

Iveta Moravcová rod. Hrehová,

dátum narodenia: 1

rodné číslo:

trvale bytom Veľké Kapušany, P.O.Hviezdoslava 18/3

týmto

splnomocňujem

Ing. Janka Palčíková,

dátum narodenia: 1

rodné číslo:

trvale bytom Košice - Juh, Rázusova 52/33

aby ma v plnom rozsahu zastupovala a konala v mojom mene pri vykonávaní všetkých právnych úkonov spojených s prevodom prípadne založením **nehnutel'nosti**:

v katastrálnom území Dúbravka, zapísaných

na LV č. 318, ako parcela registra „C“:

parcelné číslo 121/2, výmera 817 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ako stavby:

rodinný dom súpisné číslo 57 na parcele 121/2

a to najmä:

- * na uzavretie zmluvy o prevode nehnuteľností (kúpnej zmluvy)
- * na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- * na prípadné opravy chýb v písomnostiach vložených do katastra nehnuteľností
- * na späťvzatie návrhu na vklad do katastra
- * a na preberanie rozhodnutí a iných písomností z katastra nehnuteľností a na vzdávanie sa odvolania proti týmto rozhodnutiam v mojom mene
- * na prevzatie kúpnej ceny
- * uzatvorenie záložnej zmluvy

Splnomocnenec je oprávnený splnomocniť tretiu osobu.

31.5.2019

.....
dátum


.....
(úradne osvedčený podpis)



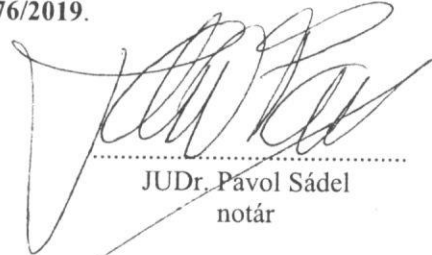
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Iveta Moravcová**, dátum narodenia č., bytom **Veľké Kapušany, P.O. Hviezdoslava 18/3**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 454176/2019**.

Veľké Kapušany dňa 31.5.2019





.....
JUDr. Pavol Sádelský
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že tento ⁻²⁻..... stranový ~~odpis~~ fotokopiu doslovné súhlasí s predloženým originálom ~~osvedčujúci podpisom~~ skladajúcim sa z ⁻²⁻..... strán, kde o odpis upínajú ~~.....~~. Na listine neboli vykonané zmeny, doplnky, vsuvky, skrtky, opravy nezhôd s predloženou listinou.
V Košiciach dňa

11-06-2019




.....
Mgr. Vojtech Kavečanský
notár

Obchodné meno: **AGB ekoservis s.r.o.**
Sídlo: Pražská 2, Košice 040 11
IČO: 36 182 508
Spoločnosť zapísaná v OR OS KE I, oddiel Sro, vložka číslo: 10193/V
Zastúpená konateľom:
Meno a priezvisko: **Ing. Janka Palčíková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Košice - Juh, Rázusova 52/33, PSČ: 040 01
(ďalej v texte len „záložný veriteľ“)

st'
ky
r

VEC: Vzdanie sa záložného práva

Záložný veriteľ má evidované **záložné právo na nehnuteľnostiach** vedených na **liste vlastníctva číslo 318**, katastrálne územie **Dúbravka**, ako parcely registra „C“: parcelné číslo 121/2. výmera 817 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby: rodinný dom súpisné číslo 57 na parcele číslo 121/2 **na podiel 1/2 - icu** Ivety Moravcovej rod. Hrehovej, nar. „, bytom P.O.Hviezdoslava 18/3, Veľké Kapušany vedenej **pod B2**.

Záložný veriteľ sa týmto **vzdáva vyššie špecifikovaného záložného práva**

V Košiciach dňa 11.6.2019

AGB ekoservis s.r.o.

