

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Dúbravka č. 88
072 15 Dúbravka

v zastúpení Ing Stanislav Bajuzik, starosta obce
(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

Nájomca: Ing. Miroslav Kister, 072 06 Markovce 148
Ing. Marianna Kisterová, 072 06 Markovce 148

(ďalej len ako „**nájomca**“)
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je účelový nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, okres Michalovce, evidovaného na liste vlastníctva č. 495, parcela č. C 255, ktorej vlastníkom je prenajímateľ.

1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na užívanie uvedenej nehnuteľnosti za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí – prípojky plynu a vodovodu na tomto pozemku a používania prenajatej časti pozemku na vstup, prechod a prejazd z pozemku nájomcov cez pozemok prenajímateľa pri umiestnení, prevádzke, údržbe, odbornej prehliadke, oprave a rekonštrukcii inžinierskych sietí – prípojky plynu a vodovodu zo strany nájomcu. Inžinierske siete budú realizované po schválení vyhotovenej projektovej dokumentácie príslušných stavebným úradom.

1.3 Nájomca je vlastníkom pozemku na liste vlastníctva č. 1320, parcela registra C č. 1609/10 o výmere 392 m², druh pozemku záhrada, parcela č. 1609/11 o výmere 742 m², druh pozemku záhrada.

1.4 Nájomca bude pozemok, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa využívať účelovo iba na výstavbu inžinierskych sietí.

1.5 Prenajímaný pozemok je špecifikovaný na LV č. 495 a katastrálnej mape, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

2. Doba nájmu

2.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. Výška a splatnosť nájmu

3.1 Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán a to v sume 1,- € za celú dobu užívania. Prenajímatelia vyhlasujú, že nájomné bolo uhradené pri podpise tejto zmluvy

4. Ukončenie nájomného vzťahu

4.1 Nájomný vzťah sa končí:

- a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami
- b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán v prípade, ak nedôjde k realizácii umiestnenia inžinierskych sietí.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia na webovej stránke obce. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 7 dní od podpisu.

5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných dodatkov podpísovaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.

5.3 Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, nájomca obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis sa doručí stavenému úradu pre účely stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbravke, dňa 17. 07. 2019

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Stanislav Bajuzik, starosta obce

Za nájomcu:

.....
Ing. Miroslav Kister, Ing. Marianna
Kisterová