

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Obec Dúbravka č. 88
072 15 Dúbravka

v zastúpení Ing Stanislav Bajuzik, starosta obce
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: Ing. Miroslav Kister, 072 06 Markovce 148
Ing. Marianna Kisterová, 072 06 Markovce 148

(ďalej len ako „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je účelový nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, okres Michalovce, evidovaného na liste vlastníctva č. 495, parcela č. C 255, ktorej vlastníkom je prenajíateľ.

1.2 Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na užívanie uvedenej nehnuteľnosti za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí – prípojky plynu a vodovodu na tomto pozemku a používania prenajatej časti pozemku na vstup, prechod a prejazd z pozemku nájomcov cez pozemok prenajíateľa pri umiestnení, prevádzke, údržbe, odbornej prehliadke, oprave a rekonštrukcii inžinierskych sietí – prípojky plynu a vodovodu zo strany nájomcu. Inžinierske siete budú realizované po schválení vyhotovenej projektovej dokumentácie príslušných stavebným úradom.

1.3 Nájomca je vlastníkom pozemku na liste vlastníctva č. 1320, parcela registra C č. 1609/10 o výmere 392 m², druh pozemku záhrada, parcela č. 1609/11 o výmere 742 m², druh pozemku záhrada.

1.4 Nájomca bude pozemok, ktorý je vo vlastníctve prenajíateľa využívať účelovo iba na výstavbu inžinierskych sietí.

1.5 Prenajímaný pozemok je špecifikovaný na LV č. 495 a katastrálnej mape, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

2. Doba nájmu

2.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. Výška a splatnosť nájmu

3.1 Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán a to v sume 1,- € za celú dobu užívania.

Prenajímatelia vyhlasujú, že nájomné bolo uhradené pri podpise tejto zmluvy

4. Ukončenie nájomného vzťahu

4.1 Nájomný vzťah sa končí:

- a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami
- b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán v prípade, ak nedôjde k realizácii umiestnenia inžinierskych sietí.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia na webovej stránke obce. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 7 dní od podpisu.

5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných dodatkov podpísovaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.

5.3 Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, nájomca obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis sa doručí stavebnému úradu pre účely stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbravke, dňa 17. 07. 2019



Za prenajímateľa:

.....
Ing. Stanislav Bajuzik, starosta obce

Za nájomcu:

.....
Ing. Miroslav Kister, Ing. Marianna
Kisterová

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa § 663 a n. násl. Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Dúbravka č. 88
072 15 Dúbravka

v zastúpení Ing Stanislav Bajuzik, starosta obce
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Milan Kister, 072 06 Markovce 148

(ďalej len ako „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je účelový nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, okres Michalovce, evidovaného na liste vlastníctva č. 495, parcela č. C 255, ktorej vlastníkom je prenajímateľ.

1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na užívanie uvedenej nehnuteľnosti za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí – prípojky plynu, kanalizačnej prípojky a vodovodu na tomto pozemku a používania prenajatej časti pozemku na vstup, prechod a prejazd z pozemku nájomcov cez pozemok prenajímateľa pri umiestnení, prevádzke, údržbe, odbornej prehliadke, oprave a rekonštrukcií inžinierskych sietí – prípojky plynu, kanalizačnej prípojky a vodovodu zo strany nájomcu. Inžinierske siete budú realizované po schválení vyhotovenej projektovej dokumentácie príslušným stavebným úradom.

1.3 Nájomca je vlastníkom pozemku na liste vlastníctva č. 1319, parcela registra C č. 1609/3 o výmere 762 m², druh pozemku záhrada, parcela č. 1609/12 o výmere 724 m², druh pozemku záhrada.

1.4 Nájomca bude pozemok, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa využívať účelovo iba na výstavbu inžinierskych sietí.

1.5 Prenajímaný pozemok je špecifikovaný na LV č. 495 a katastrálnej mape, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

2. Doba nájmu

2.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. Výška a splatnosť nájmu

3.1 Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán a to v sume 1,- € za celú dobu užívania.

Prenajímatelia vyhlasujú, že nájomné bolo uhradené pri podpise tejto zmluvy

4. Ukončenie nájomného vzťahu

4.1 Nájomný vzťah sa končí:

- a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami
- b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán v prípade, ak nedôjde k realizácii umiestnenia inžinierskych sietí.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia na webovej stránke obce. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 7 dní od podpisu.

5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných dodatkov podpísovaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.

5.3 Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, nájomca obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis sa doručí stavebnému úradu pre účely stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbravke, dňa 28. 08. 2019

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Stanislav Bajuzik, starosta obce

Za nájomcu:

.....
Ing. Milan Kister

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 17. 07. 2019 medzi:

I.
Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Dúbravka č. 88
072 15 Dúbravka
v zastúpení Ing. Stanislav Bajuzik, starosta obce

a

Nájomca: Ing. Miroslav Kister, 072 06 Markovce 148,
Ing. Marianna Kisterová, 072 06 Markovce 148

II.

Zmluvné strany v zmysle článku 5 Záverečné ustanovenia bodu 5.2. Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 17. 07. 2019 uzatvárajú tento Dodatok č. 1. ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

1. Predmet zmluvy sa mení takto:

1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na užívanie uvedenej nehnuteľnosti za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí – prípojka plynu, kanalizačná prípojka a vodovodu na tomto pozemku a používania prenajatej časti pozemku na vstup, prechod a prejazd z pozemku nájomcov cez pozemok prenajímateľa pri umiestnení, prevádzke, údržbe, odbornej prehliadke, oprave a rekonštrukcii inžinierskych sietí – prípojky plynu, kanalizačnej prípojky a vodovodu zo strany nájomcu. Inžinierske siete budú realizované po schválení vyhotovenej projektovej dokumentácie príslušným stavebným úradom.

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, nájomca obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis sa doručí stavebnému úradu pre účely stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísaním.

V Dúbravke, 28. 08. 2019

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

.....
Ing. Stanislav Bajuzik

.....
Ing. Miroslav Kister, Ing. Marianna Kisterová