

NÁJOMNÁ ZMLUVA

*Uzavretá podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami*

Prenajíateľ: Obec Dúbravka č. 88
072 15 Dúbravka

v zastúpení Ing Stanislav Bajuzik, starosta obce
(ďalej len ako „**prenajíateľ**“)

Nájomca: Ing. Martin Hudák, 072 16 Hatalov 230

(ďalej len ako „**nájomca**“)
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je účelový nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, okres Michalovce, evidovaného na liste vlastníctva č. 495, parcela č. C 255, ktorej vlastníkom je prenajíateľ.

1.2 Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na užívanie uvedenej nehnuteľnosti za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí – prípojky plynu, kanalizačnej prípojky a vodovodu na tomto pozemku a používania prenajatej časti pozemku na vstup, prechod a prejazd z pozemku nájomcov cez pozemok prenajíateľa pri umiestnení, prevádzke, údržbe, odbornej prehliadke, oprave a rekonštrukcií inžinierskych sietí – prípojky plynu, kanalizačnej prípojky a vodovodu zo strany nájomcu. Inžinierske siete budú realizované po schválení vyhotovenej projektovej dokumentácie príslušným stavebným úradom.

1.3 Nájomca je vlastníkom pozemku na liste vlastníctva č. 1331, parcela registra C č. 252/4 o výmere 1130 m², druh pozemku záhrada.

1.4 Nájomca bude pozemok, ktorý je vo vlastníctve prenajíateľa využívať účelovo iba na výstavbu inžinierskych sietí.

1.5 Prenajímaný pozemok je špecifikovaný na LV č. 495 a katastrálnej mape, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

2. Doba nájmu

2.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. Výška a splatnosť nájmu

3.1 Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán a to v sume 1,- € za celú dobu užívania.

Prenajímatelia vyhlasujú, že nájomné bolo uhradené pri podpise tejto zmluvy

4. Ukončenie nájomného vzťahu

4.1 Nájomný vzťah sa končí:

- a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami
- b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán v prípade, ak nedôjde k realizácii umiestnenia inžinierskych sietí.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia na webovej stránke obce. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 7 dní od podpisu.

5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.

5.3 Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, nájomca obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis sa doručí stavebnému úradu pre účely stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbravke, dňa 12.10.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Stanislav Bajuzik, starosta obce

.....
Ing. Martin Hudák