

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

*Uzavretá podľa § 663 a      násl. Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v      znení  
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami*

**Prenajíateľ:** Obec Dúbravka č. 88  
072 15 Dúbravka

v zastúpení Ing Stanislav Bajuzik, starosta obce  
(ďalej len ako „**prenajíateľ**“)

**Nájomca:** RNDr. Čurma Emil, 072 15 Dúbravka 102, a  
Mgr. Anna Čurmová, 072 16 Vrbnica 18

(ďalej len ako „**nájomca**“)  
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

## 1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je účelový nájom pozemku nachádzajúceho sa v      katastrálnom území Dúbravka, okres Michalovce, evidovaného na liste vlastníctva č. 495, parcela č. C 255, ktorej vlastníkom je prenajíateľ.

1.2 Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na realizáciu vodovodnej prípojky dĺžky cca. 0,5 m pre novostavbu rodinného domu na parcelách č. 1859/84 a 1859/95. Vodovodná prípojka bude realizovaná po schválení vyhotovenej projektovej dokumentácie príslušným stavebným úradom.

1.3 Nájomca je vlastníkom pozemku na liste vlastníctva č. 522, parcely registra C č. 1859/84 o výmere 800 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra C č. 1859/95 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

1.4 Nájomca bude pozemok, ktorý je vo vlastníctve prenajíateľa využívať účelovo iba na realizáciu vodovodnej prípojky.

1.5 Prenajímaný pozemok je špecifikovaný na LV č. 495 a      katastrálnej mape, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

## 2. Doba nájmu

2.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### 3. Výška a splatnosť nájmu

3.1 Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán a to v sume 1,- € za celú dobu užívania.

Prenajímatelia vyhlasujú, že nájomné bolo uhradené pri podpise tejto zmluvy

### 4. Ukončenie nájomného vzťahu

4.1 Nájomný vzťah sa končí:

- a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami
- b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán v prípade, ak nedôjde k realizácii vodovodnej prípojky.

### 5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia na webovej stránke obce. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 7 dní od podpisu.

5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných dodatkov podpísovaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.

5.3 Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, nájomca obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis sa doručí stavebnému úradu pre účely stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbravke, dňa 02.12.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Stanislav Bajuzik, starosta obce

.....  
RNDr. Emil Čurma a Mgr. Anna Čurmová