

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Predávajúca: Obec Dúbravka

zastúpená Ing. Stanislavom Bajužikom, starostom obce
Sídlo: Dúbravka 88, 072 15 Budkovce, Slovenská republika
IČO: 00325112
d'alej len „predávajúca“

Kupujúca: Valéria Bobalíková r. Leiková, nar. 02.11.1955

rodné číslo:
trvalé bytom: Stará Baštova 9, 040 01 Košice, Slovenská republika
štátna príslušnosť: Slovenská
d'alej len „kupujúca“

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve a zmluve o vecnom bremene:

Článok I

(1). Predávajúca – Obec Dúbravka je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemky parcela registra E KN číslo 1831/22 s výmerou 2655 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra E KN číslo 1831/57 s výmerou 5886 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, vedené na LV 867. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemkov parcely registra E KN číslo 1831/21 s výmerou 1244 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra E KN číslo 1831/56 s výmerou 1338 m², zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, vedené na LV 993.

Geometrickým plánom číslo 48166944-149/2018, vyhotoveným GEOSPOL MICHALOVCE s.r.o., Štefanikova 4, 071 01 Michalovce, zo dňa 17.9.2019, úradne overeným dňa 20.07.2020 pod číslom G1 – 637/2019, ďalej len „geometrický plán“, boli na nehnuteľnosti urobené zmeny takto:

(a) od parcely registra E KN číslo 1831/57 s výmerou 5886 m², zastavaná plocha a nádvorie, bol oddelený diel č. 1 s výmerou 998 m² a pričlenený k geometrickým plánom novovytvorenej parcele registra C KN číslo 1832/66 s výmerou 2957 m², záhrada, ktorej budúcim vlastníkom sa stane Valéria Bobalíková r. Leiková, nar. 02.11.1955, trvalé bytom: Stará Baštova 9, 040 01 Košice,

(b) od parcely registra E KN číslo 1831/22 s výmerou 2655 m², zastavaná plocha a nádvorie bol oddelený diel č. 2 s výmerou 397 m² a pričlenený k geometrickým plánom novovytvorenej parcele registra C KN číslo 1833/2 s výmerou 834 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorej budúcim vlastníkom sa stane Valéria Bobalíková r. Leiková, nar. 02.11.1955, trvalé bytom: Stará Baštova 9, 040 01 Košice.

(c) od parcely registra E KN číslo 1831/22 s výmerou 2655 m², zastavaná plocha a nádvorie, bol oddelený diel č. 5 s výmerou 17 m² a pričlenený k geometrickým plánom novovytvorenej parcele registra C KN číslo 1833/4 s výmerou 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorej budúcim vlastníkom sa stane Valéria Bobalíková r. Leiková, nar. 02.11.1955, trvalé bytom: Stará Baštova 9, 040 01 Košice.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcu k nehnuteľnostiam – pozemkom:

(a) dielu č. 1 s výmerou 998 m², ktorý bol geometrickým plánom odčlenený od parcely registra E KN číslo 1831/57 s výmerou 5886 m², zastavaná plocha a nádvorie a pričlenený geometrickým plánom k novovytvorenej parcele registra C KN číslo 1832/66 s výmerou 2957 m², záhrada

(b) dielu č. 2 s výmerou 397 m², ktorý bol geometrickým plánom odčlenený od parcely registra E KN číslo 1831/22 s výmerou 2655 m², zastavaná plocha a nádvorie a pričlenený k geometrickým plánom novovytvorenej parcele registra C KN číslo 1833/2 s výmerou 834 m², zastavaná plocha a nádvorie

(c) dielu č. 5 s výmerou 17 m², ktorý bol geometrickým plánom odčlenený od parcely registra E KN číslo 1831/22 s výmerou 2655 m², zastavaná plocha a nádvorie a pričlenený k geometrickým plánom novovytvorenej parcele registra C KN číslo 1833/4 s výmerou 45 m², zastavaná plocha a nádvorie

Článok 2

Predávajúca odpredáva kupujúcej diel č. 1 s výmerou 998 m², diel č. 2 s výmerou 397 m² a diel č. 5 s výmerou 17 m² nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú uvedené v článku 1 bod (2) za dohodnutú kúpnu cenu 2 500,- Eur (slovom: Dvetisícpäťsto Eur) kupujúcej, ktorá tieto nehnuteľnosti – pozemky za takúto dohodnutú cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Súhlas k odpredajú bol daný Obecným zastupiteľstvom Obce Dúbravka uznesením č. 3/2021 zo dňa 21.04.2021.

Článok 4

Vecné bremeno

(1). Kupujúca Valéria Bobalíková r. Leiková sa podľa tejto zmluvy stane vlastníčkou geometrickým plánom novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1833/4 s výmerou 45 m², zastavaná plocha a nádvorie a geometrickým plánom novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1836/7 s výmerou 37 m², zastavaná plocha a nádvorie.

(2). Kupujúca Valéria Bobalíková r. Leiková zriaďuje k geometrickým plánom novovytvorenej parcele registra C KN číslo 1833/4 s výmerou 45 m², zastavaná plocha a nádvorie a k geometrickým plánom novovytvorenej parcele registra C KN číslo 1836/7 s výmerou 37 m², zastavaná plocha a nádvorie, v prospech predávajúcej Obce Dúbravka, zastúpenej Ing. Stanislavom Bajuzikom, starostom obce, vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia verejných rozvodných sietí a právo vstupu na tieto parcely za účelom údržby a opravy tam uložených verejných sietí.

(3). Oprávnená z vecného bremena predávajúca Obec Dúbravka, zastúpená Ing. Stanislavom Bajuzikom, starostom obce, právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinná z vecného bremena kupujúca Valéria Bobalíková r. Leiková je povinná toto právo trpieť.

(4) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok 5

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúcej stav kupovaných nehnuteľností je dobre známy a v takomto stave ich kupuje.

Článok 6

Vlastníctvo kupovaných pozemkov prejde na kupujúcu, zápisom zmeny vlastníctva, v katastri nehnuteľnosti.

Článok 7

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúca obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží, po zaplatení kúpnej ceny kupujúcou na účet predávajúcej, číslo účtu: IBAN SK75 5600 0000 0042 0425 8001, v plnej výške, predávajúca, ktorá tieto dva rovnopisy kúpnej zmluvy spolu s návrhom na vklad, predloží Okresnému úradu Michalovce - odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Článok 8

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodne a dobrovoľné uzavretie.

V Dúbravke 31. mája 2021

Predávajúci:

Obec Dúbravka, zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Bajuzikom

Kupujúca:

Valéria Bobalíková r. Leiková, nar. 02.11.1955
trvalé bytom: Stará Baštova 9, 040 01 Košice