

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

*Uzavretá podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami*

**Prenajímateľ:** Obec Dúbravka č. 88  
072 15 Dúbravka

v zastúpení Ing Stanislav Bajuzik, starosta obce  
(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

**Nájomca:** RNDr. Martin Angelovič, PhD., a manželka Mgr. Mária Angelovičová  
ul. Kotrádova 5169/4  
080 01 Prešov

(ďalej len ako „**nájomca**“)  
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

## 1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je účelový nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, okres Michalovce, evidovaného na liste vlastníctva č. 867, parcela č. „E“ 1659/2, ktorej vlastníkom je prenajímateľ.

1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na užívanie uvedenej nehnuteľnosti za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí – prípojky plynu, kanalizačnej prípojky a vodovodu na tomto pozemku a používania prenajatej časti pozemku na vstup, prechod a prejazd z pozemku nájomcov cez pozemok prenajímateľa pri umiestnení, prevádzke, údržbe, odbornej prehliadke, oprave a rekonštrukcii inžinierskych sietí – prípojky plynu, kanalizačnej prípojky a vodovodu zo strany nájomcu. Inžinierske siete budú realizované po schválení vyhotovenej projektovej dokumentácie príslušným stavebným úradom.

1.3 Nájomca je vlastníkom pozemku na liste vlastníctva č. 1281, parcela registra C č. 1746/3 o výmere 1338 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

1.4 Nájomca bude pozemok, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa využívať účelovo iba na výstavbu inžinierskych sietí.

1.5 Prenajímaný pozemok je špecifikovaný na LV č. 867 a katastrálnej mape, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

## 2. Doba nájmu

2.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## 3. Výška a splatnosť nájmu

3.1 Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán a to v sume 1,- € za celú dobu užívania. Prenajímatelia vyhlasujú, že nájomné bolo uhradené pri podpise tejto zmluvy

## 4. Ukončenie nájomného vzťahu

4.1 Nájomný vzťah sa končí:

- a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami
- b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán v prípade, ak nedôjde k realizácii umiestnenia inžinierskych sietí.

## 5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia na webovej stránke obce. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 7 dní od podpisu.

5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.

5.3 Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, nájomca obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis sa doručí stavebnému úradu pre účely stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbravke, dňa 23.08.2021

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Stanislav Bajuzik, starosta obce

Za nájomcu:

.....  
RNDr. Martin Angelovič, PhD. a  
a manž. Mgr. Mária Angelovičová