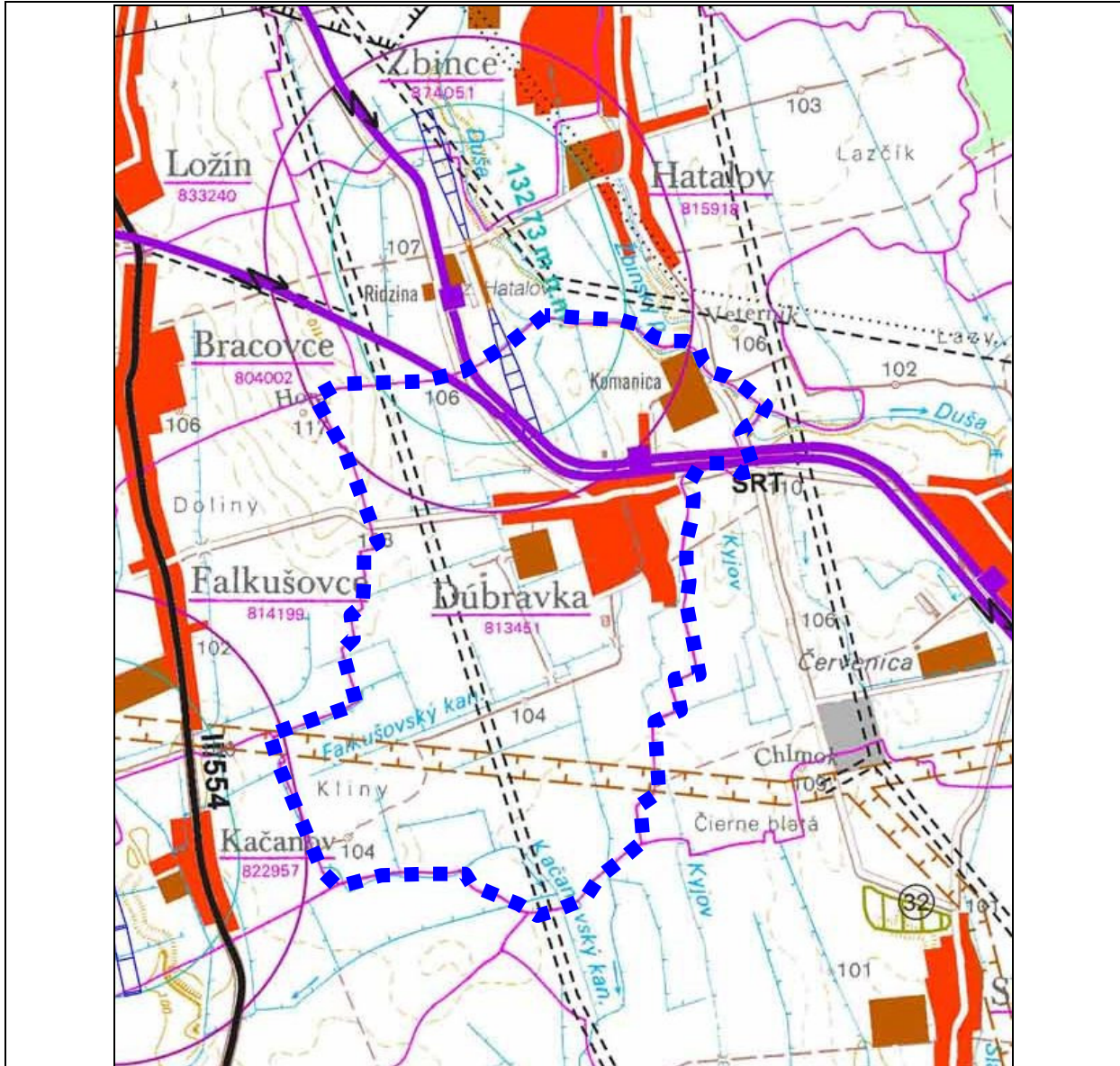


Z a d a n i e
pre vypracovanie Územného plánu obce /ÚPN –O/
DÚBRAVKA

- NÁVRH -



Zdroj: ÚPN VÚC Košický kraj

Obstarávateľ Územného plánu obce: Obec Dúbravka
Odborne spôsobilá osoba pre zabezpečenie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle §2a stavebného zákona: Ing. Iveta Sabaková, reg. č. 405
Spracovateľ Zadania pre vypracovanie ÚPN-O: Ing. arch. Marianna Bošková

December 2021

OBSAH:

1. Dôvody obstarania ÚPN-O.....	3
2. Hlavné ciele riešenia.....	3
3. Vymedzenie riešeného územia.....	4
4. Požiadavky na riešenie záujmového územia.....	4
5. Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa.....	4
6. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia.....	7
7. Základné demografické údaje a prognózy.....	7
8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	10
9. Požiadavky na rozvoj bývania.....	10
10. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu.....	12
11. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva.....	12
12. Požiadavky na rozvoj rekreácie.....	13
13. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít.....	13
14. Požiadavky na riešenie dopravy.....	13
15. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva.....	14
16. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia územia a na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.....	15
17. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia, prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a ich ochranných pásiem.....	17
18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia.....	18
19. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).....	19
20. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.....	20
21. Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z.....	20
22. Požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby.....	20
23. Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce.....	21
24. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.....	21
25. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.....	21

1. Dôvody obstarania ÚPN-O

Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) je absencia územného plánu obce (ÚPN-O). Katastrálne územie obce Dúbravka sa nachádza v strednej časti okresu Michalovce v Košickom kraji.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Košický kraj a následných ZaD do roku 2035 a neskôr. Záujem o výstavbu je, chýba nástroj na jej riadenie.

Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, konceptu a Návrhu ÚPN-O.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté Oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Dúbravka dňa 26.10.2021. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov. V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Dúbravka.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Dúbravka bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Dúbravka základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce.

2. Hlavné ciele riešenia

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- navrhnuť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce s využitím celého administratívneho územia riešenej obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia,
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobjšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce a na mesto Michalovce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (zákon

č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené celým administratívnym územím obce Dúbravka. Riešené územie sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia.

4. Požiadavky na riešenie záujmového územia

Katastrálne územie obce Dúbravka je situované v strednej časti okresu Michalovce. Celé záujmové územie sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi Michalovcami a Veľkými Kapušanmi, v Zemplínskom regióne, v Košickom kraji. Záujmové územie tvoria obce Hatalov, Budkovce, Slavkovce, Markovce, Kačanov, Falkušovce a Bracovce.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- zahrnúť v širších vzťahoch do záujmového územia väzby na širšie zázemie obce - všetky susedné obce aj väzby na mesto Michalovce,
- premietnuť do záujmového územia všetky existujúce a plánované rozvojové zámery líniových stavieb (dopravná a technická infraštruktúra), ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce Dúbravka,
- premietnuť mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia, priebeh záplavové čiary pre prietok Q100 ročnej veľkej vody na toku Duša a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- zosúladiť pri návrhu miestnych cyklotrás ich napojenie na navrhované cyklotrasy v rámci regiónu.

5. Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov 2017, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Dúbravka:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.4. Zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - d) známe a predpokladané archeologických nálezísk a archeologické nálezy,
 - g) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond
 - i) historické krajinné štruktúry vrátane území v rozptýleného osídlenia,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.10. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo - významné vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie,

- obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.11. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. identifikovať stresové faktory a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
 - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 - 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
 - 6.18.4. pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji, a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,

- b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
- c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

2. Železničná doprava

- 2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

6. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Dúbravka leží uprostred Východoslovenskej nížiny, na pravom vale Laborca, v nadmorskej výške okolo 106 m nad morom, cca 16 km juho-juhozápadne od okresného mesta Michalovce. Susedné katastrálne územia sú: na severnej strane obce Hatalov, na východnej strane obec Budkovce, z južnej strany je obec Slavkovce, z juhozápadnej strany obce Markovce, zo západnej strany obec Kačanov a Falkušovce, severozápadnú stranu tvorí kat. obce Bracovce.

Prvá písomná zmienka o obci sa zachovala z roku 1345 / latinsky "Dobroka", v minulosti sa využíval aj názov "Dubroka" /. V roku 1786 Dubrawka, maďarsky Dobróka, Dubróka. Dnešný názov obce je Dúbravka, odvodený od slova dub. Tento symbol je zobrazený aj v obecnom erbe. V chotári obce bolo nájdené pohrebisko pilinskej kultúry z mladšej doby bronzovej, sídlisko hallštatské, laténsko-dácke a rímsko-barbarské. Obec patrila Buttkeyovcom, od r. 1409 zemianskym rodinám, od r. 1774 Szirmayovcom a od 19.storočia Lobkovitzovcom. Obec bola administratívne začlenená do Zemplínskej župy. Do roku 1960 patrila do okresu Michalovce, kraj Prešov. Od r. 1960 okres Michalovce, kraj Východoslovenský. V súčasnosti patrí do okresu Michalovce, kraj Košický.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať rozvoj vidieckych sídiel a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce Dúbravka riešiť ďalší rozvoj obce.

7. Základné demografické údaje a prognózy

7.1. Stav a vývoj obyvateľstva obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje Štatistického úradu SR sú z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov zo dňa 21. mája 2011 a pravidelných štatistických zisťovaní.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách (podľa EÚ):

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov

- produktívny vek 15 – 64 rokov
- poproduktívny vek 65 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Podľa štatistického úradu k 31.12.2020 žilo v obci Dúbravka 684 obyvateľov, čo predstavuje 0,618 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 50,73 % z celkového počtu obyvateľov obce. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1021,0446 ha, priemerná hustota osídlenia 66,89 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2020

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2020
Počet obyvateľov	934	843	727	670	684	684
Prírastok obyvateľov	- 91	- 116	- 57	+ 14	0	0
Index rastu	90,26	86,24	92,16	102,09	100,00	100,00
Ø ročný prírastok	- 0,974 %	- 1,251 %	- 0,784 %	+ 0,209 %	0,000 %	0,000 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Dúbravka má po roku 1991 priaznivý demografický vývoj. Priemerný ročný prírastok dosahoval hodnoty od -1,251 % do +0,209 %. Obec sa zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Podľa štatistického zisťovania v roku 2020 sa na priaznivom demografickom vývoji v obci podieľal migračný prírastok +12 osôb, prirodzený prírastok bol záporný - 10 osôb.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2020 (stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priemerný vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		pred-produktívny	pro- duktívny	po- produktívny			
2001 abs.	665	96	436	133	72,18	138,54	42,13
%	100	14,44	65,56	20,00			
2011 abs.	684	91	454	139	65,46	152,75	43,12
%	100	13,30	66,37	20,32			
2020 abs.	684	98	435	151	64,90	154,08	43,27
%	100	14,33	63,60	22,08			

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa

odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Dúbravka sa vyvíja nepriaznivo a stagnuje. Zvyšuje sa poproduktívna zložka, obyvateľstvo starne. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality v roku 2020 je populácia zaradená medzi regresívnu (ubúdajúcu).

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domova bytov z 21.mája 2011 v obci tvorili ženy 51,68 % z celkového počtu obyvateľov. Priemerný vek obyvateľstva dosiahol hodnotu 43,12 rokov.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 16,98 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 24,74 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 32,94 %, bakalárske, vysokoškolské a doktorandské 9,37 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (54,32 %), nasleduje gréckokatolícka cirkev (31,92 %).

Národnostnú štruktúru tvoria obyvatelia slovenskej národnosti s 97,95 %. Ostatné národnosti sa podieľali s menej ako jedným percentom na celkovom zložení obyvateľstva.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Dúbravka

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Samotný okres Michalovce predstavuje potenciálne migračný ziskový okres. Z hľadiska vekového zloženia ho môžeme zaradiť medzi okresy s mladším obyvateľstvom.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja možno okres Michalovce zaradiť medzi okresy s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov s menšou dynamikou rastu.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Dúbravka sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2020	2025	2030	2035
Dúbravka	684	718	754	792

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Michalovce :

Rok 2015	111 812 obyvateľov
Rok 2020	113 033 obyvateľov
Rok 2025	113 616 obyvateľov
Rok 2030	114 290 obyvateľov
Rok 2035	114 942 obyvateľov

Zmena 2012 (východiskový rok prognózy) - 2035 prírastok celkom: + 4 043 obyvateľov (+ 2,52 %).

7.1. Ekonomická aktivita

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 683 obyvateľov obce Dúbravka tvorilo 304 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 44,51 % (okres Michalovce 44,45 %). Z toho ženy tvorili 438 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 63 osôb, zamestnaných ekonomicky aktívnych osôb v pozícii zamestnanca bolo 82,6 %, v pozícii podnikateľ so zamestnancami 0,7 % osôb a podnikateľ bez zamestnancov 7,2 % osôb. Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v odvetví výroby motorových vozidiel (25 osôb), maloobchode (22 osôb), verejnej správe (23 osôb). Za prácou odchádzalo do zamestnania 229 osôb.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Dúbravka	683	304	44,51	63	20,72

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Katastru dominuje poľnohospodárska krajina s tokom Duša, viažuca na seba mimo lesnú zeleň.

Sídlo je polyfunkčné s dominujúcou obytnou funkciou, ktorá je zastúpená rodinnými domami.

Obec je napojená na cestu III/3765 a 3764. Severným okrajom zastavaného územia obce Dúbravka prechádza jednokoľajová železničná trať normálneho rozchodu, Michalovce - Laškovce - Veľké Kapušany a jednokoľajová železničná trať širokého rozchodu, Haniska pri Košiciach - Trebišov - Veľké Kapušany, ktoré križujú miestnu jednopruhovú komunikáciu spájajúcu časť Komanica s obcou Dúbravka úrovňovým železničným priecestím.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce zastavaného územia a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, dopravnej a verejnej technickej infraštruktúry a ekonomickej základne,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné priestory,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- v koncepte územného plánu navrhnuť variantné riešenia územného rozvoja obce a to najmä v oblasti rozvoja bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie,
- koncept ÚPN-O spracovať vo variantnom riešení, pričom je potrebné navrhované varianty riešenia spracovať aj z hľadiska ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rámci k.ú. obce,
- zamerať sa na skvalitnenie existujúcej stavebnej a funkčnej štruktúry,
- z hľadiska celkovej urbanistickej kompozície obce je potrebné revitalizovať priestor pravoslávneho chrámu, rímskokatolíckeho kostola,
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálného priestoru v strede obce, revitalizovať priestor pri obecnom úrade,
- navrhnuť lesopark, resp. lesnú plochu v južnej časti zastavaného územia obce pri športovom areáli,
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu,
- nové plochy bývania rozvíjať v obci na navrhovaných lokalitách a využiteľných prielukách v rámci zastavaného a mimo zastavané územie obce pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby.

9. Požiadavky na rozvoj bývania

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci Dúbravka stav domového a bytového fondu nasledovne:

Domový fond tvorilo v obci spolu 223 domov, z toho:

- trvale obývaných 198 domov,

- neobývaných 25 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 195 rodinných domov,
- 2 v iných budovách.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 2 zmena vlastníka
- 21 určených na rekreáciu,
- 1 určený na prestavbu,
- 1 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 226 bytov, z ktorých bolo 201 trvale obývaných:

- 18 vlastné byty v bytových domoch,
- 173 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 1 družstevný byt,
- 7 bytov v iných budovách.

Vývoj počtu bytov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	210	215	206	193	201
Prírastok bytov	+ 5	- 9	- 13	+ 8	
Počet bytov/1 000 obyv.	224,84	255,04	283,35	288,06	293,86
Okres Michalovce	236,40	257,90	282,00	278,20	280,90
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,00	353,50	321,30

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Dúbravka možno konštatovať, že počas sledovaného obdobia dochádza po roku 2001 k prírastkom bytového fondu. Po roku 2001 bolo zaznamenaných 5 novopostavených domov. Ukazovateľ počtu bytov/1000 obyvateľov a obložnosť sa pohyboval nad úrovňou okresného priemeru.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,28	3,92	3,53	3,47	3,40
Okres Michalovce	4,23	3,88	3,55	3,60	3,55
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov je 46 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Prevažne prevládajú domy s 5⁺ obytnými miestnosťami (102) a 4obytnými miestnosťami (51 s obytnou plochou 40-80 m² (91) a domy s obytnou plochou 100 m²(54).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Dúbravka	18	157	10	5

Zdroj: ŠÚ SR

Prognóza vývoja bytového fondu a obložnosti v obci Dúbravka

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ako aj výstavbu nových domov. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 792 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20,

- počet bytov na 1000 obyvateľov 312,5,
čo je odporúčaná hodnota pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky 2014 – ÚPN VÚC Košický kraj). Vzhľadom k vyššej obložnosti v roku 2011 môžeme uvažovať s týmito ukazovateľmi aj pre rok 2035. To znamená:
 - pre predpokladaný nárast obyvateľov o 109 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných **cca 34 bytových jednotiek (RD)**,
 - ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byť pre celkový počet obyvateľov 792 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 247 bytových jednotiek v obci (247 b.j. návrh rok 2035 – 201 b.j. počet trvale obývaných bytov celkom v roku 2011 = **46 b.j.** potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv./byť v roku 2035.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru a mimo zastavaného územia,
- nové plochy bývania rozvíjať v obci na navrhovaných lokalitách a využiteľných prielukách v rámci zastavaného a mimo zastavané územie obce pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby.
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plôch.

10. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu

V obci sa nachádza zariadenie základnej občianskej vybavenosti - maloobchodná predajňa s rozličným tovarom. Obec má kultúrny dom, úradovňu obecného úradu. Obec má obecný cintorín, pri ktorom je dom smútku. V obci Dúbravka sú tri kostoly, gréckokatolícky chrám Narodenia Panny Márie, pravoslávny chrám zasvätený Narodenia Presvätej Bohorodičky a rímskokatolícky kostol zasvätený Božiemu Telu. V rámci sociálnej infraštruktúry sa v obci nachádza materská škola. Zariadenia ako sú základná škola, zdravotníctvo, sociálne zariadenia nie sú v obci zastúpené.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozičné významné urbanistické a architektonické celky,
- navrhnuť plochu pre hasičskú zbrojnicu,
- navrhnuť parkovacie plochy pri cintoríne, materskej škole, športovom areáli a pod.
- navrhnuť dobudovanie rekreačných, športových plôch a rozšíriť ponuku pre rôzne formy aktivít,
- navrhnuť plochu pre kompostovisko.

11. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V obci Dúbravka nie je evidovaná Národná kultúrna pamiatka zapísaná ÚZPF SR. V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. V obci je niekoľko domov ľudovej architektúry s výraznými estetickými kvalitami (dom so súpisným číslom 186, 189, 194).

V Územnom pláne obce je potrebné:

- navrhnuť obnovu kultúrno-historických drobných stavieb sakrálnej architektúry nachádzajúcich sa na území obce a riešiť úpravu jej okolia,
- preveriť možnosť zaradenia lokálne významných pamiatok do evidencie miestnych pamätihodnosti v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- v záväznej časti ÚPN-O uviesť povinnosť postupovať v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu podľa §40 pamiatkového zákona.

12. Požiadavky na rozvoj rekreácie

Obyvatelia obce Dúbravka využívajú pre každodennú rekreáciu športoviská a ihriská, ktoré sú vybudované v južnej časti zastavaného územia obce, kde je vybudované futbalové ihrisko a vodná plocha, ktorá slúži ako požiarna nádrž. V strede obce, kde je vybudované multifunkčné ihrisko a detské ihrisko. V areáli materskej školy je vybudované detské ihrisko.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- v koncepte územného plánu navrhnuť variantné riešenia územného rozvoja obce a to najmä v oblasti rozvoja občianskej vybavenosti a rekreácie,
- vymedziť cyklotrasu s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne, zapojiť do tejto trasy prírodné a kultúrohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce,
- navrhnuť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu – chalupárstvo, ekoturistika, turistika.

13. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

Katastrálnom území obce sú evidované prieskumné územia: prieskumné územie (P8/18) Beša - horľavý zemný plyn, (P8/19) Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn. Riešené územie obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. V k.ú. sú evidované dve skládky odpadov (opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka).

V západnej časti zast. územia je areál družstva AT ABOV, spol. s.r.o.. V severnej časti je Farma Komaničan. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje ATZ Zemplín. V obci sú rozvinuté drobné remeselné živnosti (stolárstvo, zámočníctvo) a výrobné služby – autoopravovňa.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- riešiť rozvoj nezávadných výrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov poľnohospodárskych dvorov a objektov občianskeho vybavenia, pričom preveriť možnosti integrovaného riešenia nezávadných výrobných služieb pre potreby obce.

14. Požiadavky na riešenie dopravy

Do katastrálneho územia Dúbravka plošne zasahujú ochranné pásma z letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, ktoré sa nachádza v k.ú. obce Hatalov. Z ochranných pásiem vyplýva pre časť územia obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), ktoré je nutné rešpektovať.

Severným okrajom zastavaného územia obce Dúbravka prechádza železničná trať Maťovce ŠRT štátna hranica - Maťovce ŠRT - Haniska pri Košiciach ŠRT. Železničná trať Bánovce nad Ondavou - Maťovce. Pri obci Dúbravka je železničná zastávka pre osobnú dopravu s čakacím prístreškom.

Obec Dúbravka leží cca 16 km južne od mesta Michalovce, západne od cesty III/3739 Michalovce - Hatalov - Slavkovce, pozdĺž cesty III/ 3765 Budkovce - Bánovce/Ondavou a cesty III/3764 Dúbravka - Falkušovce.

Obec Dúbravka je napojená na nadradenú cestnú sieť cestou III/3765 Bánovce nad Ondavou - Budkovce, ktorá sa pripája na cestu III/3739 Michalovce - Hatalov - Slavkovce. Cesta tr. III/3739 sa v Michalovciach napája na cestu I. triedy I/19 Košice - Michalovce - Užhorod a cestu III/ 3764 Dúbravka

- Falkušovce, na cestu II/554 Trhovište - Oborín s napojením na cestu I/19 Košice - Michalovce v Trhovištiach a v Oboríne na cestu II/552 Košice - Zemplínske Jastrabie - Oborín - Veľké Kapušany.

V obci sa nachádzajú jedna zastávka pre autobusovú pravidelnú dopravu s čakacími prístreškami. V zastavanom území je systémom miestnych obslužných komunikácií, vytvorené parkovacie plochy pri zariadeniach občianskeho vybavenia.

V obci sú vybudované jednostranné chodníky pozdĺž cesty tretej triedy.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať podmienky a obmedzenia pre oblasť civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon),
- rešpektovať existujúcu železničnú trať ŠRT Maťovce ŠRT štátna hranica - Maťovce ŠRT - Haniska pri Košiciach ŠRT a železničnú trať Bánovce nad Ondavou - Maťovce, železničnú zastávku pre osobnú dopravu s čakacím prístreškom,
- novonavrhované križenia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať koncepčné riešenia cesty III. triedy v zmysle záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja a jeho aktuálnych zmien a doplnkov,
- navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
 - mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cestu III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadanie v zmysle STN,
- navrhnuť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN,
- navrhnuť cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky. Cyklistická doprava TP 085 (technické podmienky Navrhovanej cyklistickej infraštruktúry, účinné od 10.06.2019). Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- vyznačiť hranice zastavaného územia a územia navrhovaného na zastavanie,
- vyznačiť ochranné pásmo cesty tr. III 20 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzené platným územným plánom obce,
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti železničnej trate, pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy a obmedzenia z dopravy, dodržať ochranné pásmo od železničnej dráhy a cesty tr. III.. Navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a cestnej dopravy z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na výstavbu,
- dopravné pripojenia navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť podľa STN,
- body navrhovaného dopravného pripojenia vyznačiť schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky),
- vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť,
- pri výpočte výhľadových intenzít dopravy je potrebné vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2020 a 2021 a TP 070 (TP 07/2013) Technické podmienky - Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

15. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

V obci Dúbravka je v vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe spoločnosti VVS, a.s. Košice. Obec je zásobovaná zo SKV Michalovce, akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Rúbaň

v k.ú. Pozdišovce o objeme 1450,00 m³ s kótou dna 155,50 m.n.m. a max. hladinou 160,50 m.n.m..

V obci je vybudovaná verejná kanalizácia v správe VVS, a.s. Košice. Splaškové vody z obce sú odvádzané kanalizačnou sieťou a systémom výtlačných potrubí do ČOV Hatalov.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami stekajú do vodného toku Duša a drobného vodného toku Žbinský potok.

V k. ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľ. pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce,
- výpočet potreby vody (Q_p, Q_m) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle vyhl. MŽP SR č.684/2006 Z.z. (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody,
- navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia riešenej obce vrátane navrhovaného rozvoja obce. Množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101,
- v prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnuť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a navrhovaných kanalizačných potrubí,
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovalých splachov z komunikácií a parkovísk v súlade s §9 NV SR č. 269/2010 Z.z..
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby,
- pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0 m,
- navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať a zdokumentovať otvorené a kryté hydromelioračné zariadenia nachádzajúce sa v katastrálnom území obce, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN.

16. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia územia a na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrom obce prechádzajú ZVN 2x220kV vedenia č. V071 a V072 – tieto ZVN vedenia sú majetkom spoločnosti SEPS, a.s.

Riešeným katastrálnym územím prechádzajú VVN 110 kV el. vedenia VSD, a.s. č. 6836 a 6837.

Katastrom obce prechádza nadzemné elektrické vedenie VVN 2x220 kV V071/072 vo vlastníctve a v správe SEPS, a.s. trasa je vedená západným okrajom katastrálneho územia obce.

Katastrálnym územím obce Dúbravka prechádza distribučné VN 22 kV vedenie V_211, ktoré je napájané z ES 110/22kV Michalovce. Distribučné TS v obci sú napájané z vedenia V_211.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s., resp. cudzie TS: TS0381-0001 s výkonom 250 kVA, TS0381-0002 s výkonom 160 kVA, TS0381-0003 (Komanice) s výkonom 100 kVA, TS0381-0004 na hospodárskom dvore.

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obci je na betónových podperných bodoch. Je vyhotovené holými vodičmi AlFe. V r. 2021 je v obci plánovaná rekonštrukcia časti NN vedenia napojeného z TS0381-0001.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie a distribučnú transformačnú stanicu TS0381-0002, ktorú je potrebné premiestniť bližšie do centra odberov,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Jednotlivé NN vývody z TS je potrebné navrhovať v závislosti od predpokladaného zaťaženia (cca do 500m),
- navrhnúť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa Zákona 251/2012,
- zdokumentovať ochranné pásma jestvujúcich energetických zariadení (trafostaníc, VN vedení), dodržať bezpečné vzdialenosti energetických zariadení podľa STN,
- zdokumentovať ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia.

Zásobovanie plynom, teplom

Riešená obec Dúbravka má vybudovaný verejný plynovod v celej obci. Rozvody sú riešené ako stredotlaké a nízkotlakové rozvody plynu. Pre zásobovanie obce bola vybudovaná regulačná stanica RS 2 000 umiestnená vedľa železničného priecestia smerom na Budkovce.

Trasy rozvodov plynu sú vedené vedľa miestnych komunikácií a vedľa štátnej cesty.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- riešiť zásobovanie plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- rešpektovať jestvujúce trasy plynovodov,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných, príp. predpokladaných distribučných plynárenských zariadení podľa ust. § 79 a §80 Zákona 251/2012.

Telekomunikačné siete

Obec Dúbravka je zaradená do uzlového telefónneho obvodu Michalovce. Napojená je telefónnym úložným káblom od obce Budkovce. Obec je napojená na optickú sieť, ktorej tras je vedená pozdĺž cesty tr. III. v smere od obce Šamudovce.

Miestny rozvod je prevedený telefónnymi káblami na drevených stĺpoch.

Od obce Falkušovce vedie tras optického kábla pozdĺž cesty tr. III, ktorý je uložený južne a juhovýchodne okolo celého zastavaného územia obce a pokračuje pozdĺž cesty tr. III v smere do obce

Budkovce.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnuť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi aj v existujúcej zástavbe obce,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa Zákona 251/2012.

17. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia, prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a ich ochranných pásiem

Na zhoršení kvality životného prostredia v obci sa podieľa doprava (hluk, prašnosť) a poľnohospodársky dvor situovaný v južnej časti obce. Obec je plynofikovaná, využíva sa vykurovanie aj pevným palivom.

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkován obyvateľmi obce. Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Územie obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

V Územnom pláne obce potrebné :

- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK,
- urbanizmus smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s leg. vymedzenými chránenými územiami, biotopmi a prvkami ÚSES.
- nezasahovať priamo do vodných tokov ani neumiestňovať do ich blízkosti zástavbu, ktorá by následne vyžadovala zásahy do vodných tokov v rámci prevencie povodní,
- priestorové usporiadanie (návrh využitia územia) prevažne riešiť na plochách prilahlému zastavanému územiu obce,
- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce,
- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie, doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine,
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálného priestoru v strede obce, revitalizovať priestor pri obecnom úrade,
- navrhnuť lesopark, resp. lesnú plochu v južnej časti zastavaného územia obce pri športovom areáli,
- riešiť miestny územný systém ekologickej stability na lokálnej úrovni vymedziť najcennejšie prvky krajinej štruktúry, určiť ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia a navrhnuť konkrétne ekostabilizačné opatrenia s dôrazom na ochranu všetkých vodných tokov ako aj ich ochranných pásiem a komplex lesných biotopov,
- návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, ako aj priamo v tokoch, rešpektovať brehové porasty a ostatné porasty v šírke 10m od brehovej čiary po oboch stranách toku bez zásah.
- zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutný výrub dreviny,
- zväziť zmeny trvalých trávnatých porastov v záujme zachovania významných trávnatých spoločenstiev,
- riešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v produkcii komunálneho odpadu, vrátane riešenia starých záťaží na k.ú. obce, navrhnuť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov,
- navrhnuť plochu pre kompostovisko,
- rešpektovať, v texte a grafickej časti vyznačiť evidovanú opustenú skládku bez prekrytia,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné a bezpečnostné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a technického vybavenia (koridor ciest, elektrické vedenia a rozvody

- plynu) zasahujúcich do územia obce,
- zdokumentovať svahové deformácie a radónové riziká,
- rešpektovať ustanovenia § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona,
- v textovej a grafickej časti zdokumentovať nízke a stredné radónové riziko.

18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia

Celé katastrálne územie obce Dúbravka leží v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody. V katastrálnom území obce sa nachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o OPaK.:

- Územia ochrany prírody a krajiny:
 - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.
 - Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza,
 - Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza.
 - Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov:
 - na riešenom území sa nenachádza
 - Prírodná pamiatka: na riešenom území sa nenachádza
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza,
 - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Regionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Chránené územie: na riešenom území sa nenachádza
 - Genofondovo významné lokality: nenachádzajú sa
 - Ekologicky významné segmenty: na riešenom území sa nenachádza.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- premietnuť a rešpektovať všetky územia ochrany prírody a nenavrhnovať ich využívanie v rozpore s legislatívne stanovenými zásadami jej využívania,
- premietnuť všetky kategórie nadradených prvkov ÚSES,
- premietnuť a navrhnuť dotvorenie regionálneho územného systému ekologickej stability a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability vymedzené krajinnoekologickým plánom obce,
- do textovej a grafickej časti okrem návrhu kostry MÚSES premietnuť navrhované opatrenia a riešenia z textovej časti krajinnoekologického plánu,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov a kanálov pretekajúcich katastrálnym územím obce,
- v území s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch výsadbou zelene v remízkach a okolo poľných ciest, potokov a vodných kanálov,
- zamedziť výrub rozptýlenej zelene,
- riešiť v zastavanom území obce zachovanie, udržiavanie a zvýšenie podielu drevinovej vegetácie vo verejných i súkromných priestoroch,
- doplniť líniovú zeleň okolo cestných komunikácií a navrhnuť líniovú zeleň okolo hlavných poľných ciest
- do záväznej časti ÚPN-O uviesť: zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázných rastlín
- navrhnuť protierózne úpravy v atakovanom území,
- navrhnuť opatrenia na zdržanie dažďových vôd na k.ú. obce a minimalizovať tak riziko ohrozenia záplav a privalových vôd v území (napr. formou retenčných hrádzok na vodných tokoch nad intravilánmi obce),

- v rámci návrhu odvádzania dažďových vôd navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami,
- pozdĺž brehov tokov pretekajúcich riešeným územím je potrebné ponechať pre potreby opráv a údržby územnú rezervu šírky min.5m,
- rešpektovať hydromelioračné kanály nachádzajúce sa na k.ú. obce, vrátane ochranného pásma 5m a závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie, pričom sa zamedzuje umiestnenie stavieb na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.

19. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).

Lesné pozemky sa podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) Dúbravka nenachádzajú.

V západnej časti zast. územia je areál družstva AT ABOV, spol. s.r.o.. V severnej časti je Farma Komaničan. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje ATZ Zemplín. V obci sú rozvinuté drobné remeselné živnosti (stolárstvo, zámočníctvo) a výrobné služby – autoopravovňa.

Pri navrhovanej novej výstavbe rešpektovať požiadavky na ochranu PP a LP:

- rešpektovať a vyznačiť hranicu zastavaného územia so stavom k 1.1.1990 v zmysle §5 písm. 1) zákona o ochrane a využívaní PP,
- považovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu obce,
- v zmysle §12 odst. 1 a 2 chrániť najkvalitnejšiu poľ. pôdu a vinice v kat. území podľa kódu BPEJ uvedenej v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP,
- v koncepte riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľ. pôd v riešenom kat. území podľa kódu BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na poľ. pôdu pre každú alt. (tab. graf. a text. časť),
- podľa prílohy č.2 uvedeného NV SR, v k.ú. Dúbravka sa medzi najkvalitnejšie poľ. pôdy radia pôdy s kódom BPEJ 0311002 (5), 0341002 (5),
- v návrhu využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na územie zastavané stavbami,
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení,
 - v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorovane (závlahy a odvodnenia), kontaminované, postihnuté degradáciou chránené územie a jeho ochranné pásma, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory,
 - druhy pozemkov podľa registra „C“ katastra nehnuteľnosti, BPEJ - 7 miestnym kódom, plochy PP osobitne chránenej PP podľa kódov BPEJ, hranice k. ú., hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990,
 - dokumentáciu vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných návrhov na PP (grafická, tabuľková a textová časť) spracovať v dvoch vyhotoveniach a to 1 x pre Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva k udeleniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP a 1 x pre Okresný úrad Michalovce - okolie, pozemkový a lesný odbor, pre potreby následných konaní podľa § 17 cit. zákona.
- vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť perspektívne využitie PP pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:
 - textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov

navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,

- tabuľková časť má obsahovať prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie.,
- mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:5000, podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.
- navrhovať zámery na menej kvalitných poľ. pôdach v nevyhnutnom rozsahu,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,
- vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť budúce možné použitie PP na stavebné a iné zámery pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP a pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN.

20. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.

V záujmovom území stavby civilná ochrana nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť záujmy civilnej ochrany v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie ÚPN-O,
- rešpektovať požiadavky na protipovodňovú ochranu obyvateľstva vyplývajúce z platnej legislatívy.

21. Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z

V riešení ÚPN-O obce je potrebné určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z) vzhľadom na špecifické podmienky riešenia, potrebu určenia podrobných zastavovacích podmienok na umiestňovanie jednotlivých stavieb a určenie únosnosti využívania územia.

Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z),
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O.

22. Požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby

V zmysle ustanovení §12, odst. 6, písm. i) vyhlášky č.55/2001 Z.z. záväzná časť ÚPN-O obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS).

V Územnom pláne obce je potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť plochy pre asanáciu a plochy pre verejnoprospešné stavby,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,
- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí,
- do zoznamu VPS zahrnúť tie verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej

ÚPD (ÚPN- VÚC Košického kraja v znení doterajších Zmien a doplnkov), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce.

23. Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica súčasne zastavaného územia obce je vyznačená v katastrálnej mape obce, ktorá je základným mapovým podkladom pre vypracovanie ÚPN-O.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- v grafickej časti vyznačiť hranicu súčasne zastavaného územia a **navrhnuť rozšírenie územia navrhovaného na zástavbu**, vyplývajúcu z riešenia ÚPN-O.

24. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

V Územnom pláne obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obce.

Do záväznej časti Územného plánu obce je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej §12, odst. 6 Vyhlášky č.55/2001 Z.z.:

- navrhnuť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- určiť zásady rešpektovania inundačných území vodných tokov, zabezpečení a protipovodňovej ochrany a ponechania manipulačných pásov pozdĺž vodných tokov
- navrhnuť zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
- navrhnuť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnuť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnuť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnuť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- navrhnuť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

25. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Pri spracovaní dokumentácie Územného plánu obce rešpektovať platnú legislatívu a primerane využiť metodický materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“, vydaný MŽP SR v roku 2002.

Dokumentáciu územného plánu spracovať nasledovne:

Koncept riešenia spracovať vo variantnom riešení (podľa § 21 odst.1 stavebného zákona a §9 odst. 1,2,3,4 vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

Textová časť bude obsahovať :

- a) sprievodnú správu (text, tabuľky, schémy),

- b) záväznú časť (návrh vymedzenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).
- c) samostatnú prílohu vyhodnotenia budúceho možného použitia PP a LP pre nepoľnohospodárske účely a v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy,
- d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

- 1) Širšie vzťahy (vrátane záujmového územia), mierka 1 : 50 000
- 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce (vrátane záujmového územia), mierka 1 : 10000.
- 3) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb, mierka 1 : 2000
- 4) Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo), mierka 1:5000
- 5) Verejné technické vybavenie územia (energetika, spoje, káble, plyn), mierka 1: 5000
- 6) Budúce možné použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:5000, príp. doplnujúci výkres záberu PP pre lokality mimo zastavané územie, mierka 1:10000
- 7) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, mierka 1:10 000.
- 8) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely vypracovať s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:

- textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:2000 príp. 1:5000, podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.

Vyhodnotenie perspektívneho využitia záberov PP na nepoľnohospodársky účel (grafická, tabuľková a textová časť) spracovať v dvoch vyhotoveniach k udeleniu súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a pre potreby následných konaní podľa § 17 cit. zákona.

V prípade navrhovaného záberu lesných pozemkov vypracovať samostatnú prílohu s nasledujúcim obsahom:

- výmera lesných pozemkov tj. členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov v katastrálnom území,
- vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií, - údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov (50m),
- zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely, prípadný návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Dokumentáciu Návrhu Územného plánu obce spracovať v rovnakom členení a štruktúre ako je vyššie uvedené. Textová a grafická časť Návrhu ÚPNO však nemôže obsahovať variantné riešenia. Prípadné požiadavky na úpravu štruktúry a členenia dokumentácie Návrhu ÚPN-O vyplynú zo Súborného stanoviská, ktoré bude spracované v zmysle § 21, odst.7 stavebného zákona na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O.

Dokumentáciu Konceptu vypracovať v 3-och vyhotoveniach a CD a dokumentáciu Návrhu v 4-

och vyhotoveniach a CD.