

**Obec Hatalov**  
**Stavebný úrad**  
Hatalov 185, 072 16 Hatalov

---

Číslo: V-2022/58355-Ha  
Č. spisu obce: OcÚ – 203/2022  
Vybavuje: Ing. Viliam Hakoš  
Tel.: 056/6864176  
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 16.1.2023

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Hatalov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 10.10.2022 podal

### Obec Dúbravka, Dúbravka 88, 072 15 Dúbravka

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### r o z h o d n u t i e   o   u m i e s t n e n í   s t a v b y

#### Dúbravka - rozšírenie verejného vodovodu v časti Komanica

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1832/4, register "E" parc. č. 1836/6, register "E" parc. č. 1846/157 v katastrálnom území Dúbravka.

#### Popis stavby:

SO 01 - Rozšírenie verejného vodovodu

- Zásobovanie pitnou vodou riešenej časti obce Dúbravka, navrhujeme rozšírením verejného vodovodu DN100/110/-PVC, ktorý je ukončený podzemným hydrantom na parcele 1832/3. Vodovodné prípojky pre jednotlivé RD projekt nerieši. Napojenie na existujúci vodovod obce je navrhované v mieste existujúceho hydrantu. V bode napojenia na existujúci vodovod za hydrantom navrhujeme osadiť uzatváraciu armatúru, šupátko DN100 so zemnou zákopovou súpravou. Trasa navrhovaného vodovodu je vedená od bodu napojenia cez miestnu komunikáciu smerom k riešenému územiu. Pokračuje v rastlom teréne vedľa miestnej komunikácie po melioračný kanál, ktorý križuje prekopením. V staničení 98,0m križuje miestnu komunikáciu a ďalej pokračuje rastlým terénom po jej pravej strane po st. 283,53m, kde križuje miestnu komunikáciu. Trasa vodovodu je ukončená podzemným hydrantom v staničení 517,55 m.
- Potrubie pre vodovodné rozvody navrhujeme z rúr HDPE 100 RCn PN 10, SDR17
- Dxt 110x6,6mm - dĺžky 517,55 m. Na potrubí budú osadené podzemné hydranty DN 80 s funkciou vzdušník, kalník. Pre vyhľadávanie potrubia v zemi uložiť na potrubie izolovaný vodič CY priemeru 4 mm s vývodmi v poklopoch armatúr. Lomové body na potrubí zaistiť betónovými blokmi.

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1832/4, register "E" parc. č. 1836/6, 1846/157 v katastrálnom území Dúbravka, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:500.
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok register "C" parc. č. 1832/4, register "E" parc. č. 1836/6, 1846/157 v katastrálnom území Dúbravka, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:500.

3. SO 01 - Rozšírenie verejného vodovodu je vodnou stavbou a jej realizáciu povoľuje príslušný orgán štátnej vodnej správy – Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.
4. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie je potrebné dodržať podmienky a pripomienky dotknutých orgánov:
  - VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 65834/2022/O zo dňa 23.5.2022
  - Obec Dúbravka – Cestný správny orgán pod č. OcÚ-58/2022/310 zo dňa 2.12.2022
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2022/000458-002 zo dňa 14.11.2022
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach pod č. RÚVZMI/HŽPAZ/2844/4954/2022 zo dňa 25.11.2022
  - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2022/012071-002 zo dňa 10.8.2022
  - Hydromeliorácie, š.p., pod č. 5432-2/120/2022 zo dňa 14.9.2022
  - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0628/2022/Lo zo dňa 12.8.2022
  - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612224664 zo dňa 8.8.2022
  - VSD, a.s. pod č. 18193/2022 zo dňa 25.8.2022

#### Odôvodnenie:

Dňa 10.10.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 65834/2022/O zo dňa 23.5.2022
- Obec Dúbravka – Cestný správny orgán pod č. OcÚ-58/2022/310 zo dňa 2.12.2022
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2022/000458-002 zo dňa 14.11.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach pod č. RÚVZMI/HŽPAZ/2844/4954/2022 zo dňa 25.11.2022
- Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2022/012071-002 zo dňa 10.8.2022
- Hydromeliorácie, š.p., pod č. 5432-2/120/2022 zo dňa 14.9.2022
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0628/2022/Lo zo dňa 12.8.2022
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612224664 zo dňa 8.8.2022
- VSD, a.s. pod č. 18193/2022 zo dňa 25.8.2022

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.



Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Dúbravka, Obec Dúbravka, vlastníci pozemkov

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Hatalov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

  
  
Vladimír Kováč  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: 19.01.2023

Zvesené dňa: 02.02.2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

  


**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli obce Dúbravka , na elektronickej tabuli obce Dúbravka a na [www.obecdubravka.eu](http://www.obecdubravka.eu)).

1. Obec Dúbravka, Dúbravka 88, 072 15 Dúbravka
2. Vlastníci pozemkov, ktorí majú vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

dotknuté orgány

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
12. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

na vedomie

14. Ing. Michal Miľák, Lúčna 1, 071 01 Michalovce

