

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

OBEC Dúbravka

Adresa: Dúbravka 88, 07215

Zastúpená: starostom **MVDr. Miroslavom El'kom**

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. **IBAN: SK75 5600 0000 0042 0425 8001**

IČO: 00325112

DIČ: 2020738775

2. Nájomca:

Milan Kmec

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok p.č. E 1831/57 o výmere 5886 m², zapísaná na LV č. 867 k.ú. Dúbravka, okres Michalovce.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom vybudovania obory pre raticovú zver.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 1.7.2016 do 30.6.2036

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená, na základe uz. OZ v Dúbravke č. 13/2016 takto:
Od 1.7.2016 – 30.6.2018 - bez poplatku
Od 1.7.2018 - 30.6.2036 – 20,- / kalendárny rok
2. Nájomné zaplatí nájomca vždy do 31.3. za príslušný kalendárny rok, na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajíateľ.
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomne v zmysle zmluvných dojednaní
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I. bodu 2 tejto zmluvy
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 občianskeho zákonníka
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia

V Dúbravke 27.6.2016

Nájomca:

Milan Kmec ml.



Za prenajímateľa:

MVDr. Miroslav Elko
starosta obce

