

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: Obec Dúbravka
Sídlo: Dúbravka 88, Slovenská republika
IČO: 00325112
Zastúpená starostom obce: MVDr. Miroslav Efko
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Michal Hric, rod. Hric
Adresa trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej ako „kupujúci v I. rade“)

a

Meno a priezvisko: Katarína Hricová, rod. Hricová
Adresa trvalého pobytu: I
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej ako „kupujúci v II. rade“)
(kupujúci v I. a II. rade ďalej spoločne len ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, obec Dúbravka, okres Michalovce, katastrálne územie Dúbravka, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1287 ako:
PARCELY registra „C“: - parcelné číslo 1860/82 Orná pôda o výmere 118 m².
(ďalej len „nehuteľnosť“)
- 1.2. Predávajúci vedený na Liste vlastníctva č. 1287 pod B1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku zmluvy v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ju v celosti nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva, kde podiel kupujúceho v I. rade je 1/2 k celku a podiel kupujúceho v II. rade je 1/2 k celku.
- 2.2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmetnú nehnuteľnosť kupujúcim v termíne dohodnutom v tejto zmluve a včas splniť ďalšie povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu

v celkovej výške a spôsobom uvedeným v článku V. tejto zmluvy a nehnuteľnosť od predávajúceho prevziať.

III.

Popis a rozloha nehnuteľnosti

- 3.1. Prevádzaná nehnuteľnosť – parc. č. 1860/2 sa nachádza v zastavanom území obce. Spôsob využitia pozemku je zadefinovaný v predmetnom liste vlastníctva (legenda).
- 3.2. Predávajúci oboznámil kupujúcich so skutočnosťou, že na parcele, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, sa nachádza plynová prípojka. Kupujúci túto skutočnosť berú na vedomie.

IV.

Technický stav nehnuteľnosti

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predávajúci kupujúcich oboznámil so stavom nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy im je známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a nehnuteľnosť v tomto stave kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, kde podiel každého z nich činí 1/2 k celku.

V.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy vo výške **1,- EUR** (slovom: jeden eur). Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti z vlastných zdrojov pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne obce Dúbravka. Predávajúci je povinný o úhrade kúpnej ceny vystaviť kupujúcim potvrdenie.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudnú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci, na čo ich predávajúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje.
- 6.2. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich alebo v prípade, že predávajúci kupujúcim neposkytne potrebnú súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, majú kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak kupujúci alebo predávajúci porušia podmienky v tejto zmluve dohodnuté, je dotknutá strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť si všetky navzájom poskytnuté plnenia a poskytnúť potrebnú súčinnosť, a to napr. pri následnom konaní na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

- 6.4. Poplatky týkajúce sa osvedčenia podpisu predávajúceho znáša predávajúci a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 6.5. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle v tejto zmluve viazané od momentu podpisu zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva predmet kúpy nezaťaží právom tretích osôb alebo inak neobmedzí práva k nemu a nebude s ním fakticky ani právne disponovať.

VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že:
- 7.1.1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a že je oprávnený podpísať túto zmluvu a plniť záväzky v nej uvedené;
- 7.1.2. ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti neviaznu právne vady, ťarchy, záväzky, vecné bremená, práva tretích osôb alebo iné obmedzenia; V časti C „Ťarchy“ listu vlastníctva č. 1287 je pod por. č. 1 uvedené vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zák. č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra C KN parc. č. 1850/3, 1858/2 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby – pozemnej komunikácie – cesty III. triedy na pozemkoch registra C KN parc. č. 1850/3, 1858/2 v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov – Z 388/16 Čz 24/16;
- 7.1.3. nehnuteľnosť nie je v čase podpisu tejto zmluvy predmetom inej ako tejto zmluvy, na základe ktorej by vlastnícke alebo užívacie práva k nehnuteľnosti v plnom rozsahu alebo v čiastočnom rozsahu, nadobudla akákoľvek iná osoba odlišná od kupujúcich;
- 7.1.4. nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho sporu, výkonu rozhodnutia, exekučného konania alebo dedičského konania;
- 7.1.5. neuzavrel a ani do času povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností neuzavrie akékoľvek zmluvy s inými osobami, ktoré by znemožnili plnenie predmetu tejto zmluvy a nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy;
- 7.1.6. ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá nedoplatky na dani z nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá nehnuteľnosti do užívania kupujúcim v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti spíšu protokol, v ktorom uvedú skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán, dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy zmluvných strán.
- 8.4. Nebezpečenstvo vzniku škody prechádza na kupujúcich okamihom prevzatia nehnuteľnosti.
- 8.5. Náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti znáša do doby odovzdania predmetnej nehnuteľnosti predávajúci, od prevzatia predmetnej nehnuteľnosti ich znášajú kupujúci.
- 8.6. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom 2 vyhotovenia sa použijú pre účely konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení obdržia účastníci zmluvy.
- 8.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dúbravke dňa 14. 10. 2017

Predávajúci:


Obec Dúbravka



Kupujúci:


Michal Hric, rod. Hric


Katarína Hricová, rod. Hricová

