

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dúbravke**  
**dňa 17.11.2025**

Prítomní: starosta obce: Ing. Stanislav Bajuzik,

poslanci OZ: Ing. Miroslav Bajuzik, Viliam Červenák, Ing. Marek Gaľa,

Bc. Daniela Hüblerová, Mgr. Peter Novák, Mgr. Lukáš Šaffo

neprítomný: Radovan Melník

hlavný kontrolór: Ing. Jozef Figľar,

pracovníčka OcÚ: Mgr. Silvia Čurma Maruňáková

**Program OZ:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, navrhovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu
5. Návrh rozpočtu na roky 2026 – 2028
6. Schválenie úverového rámca pre obec na roky 2026 – 2027
7. Správa audítora za účtovné obdobie r. 2024
8. Schválenie územného plánu obce Dúbravka
9. VZN o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Dúbravka
10. Žiadosť o schválenie prevádzky pizzerie Pe&Ma v nových priestoroch
11. Informácia k ukončeniu projektu rekonštrukcie MŠ Dúbravka
12. Informácia k ukončeniu projektu Revitalizácia verejného parku pri obecnom úrade v Dúbravke – I. etapa
13. Informácia o začatí a priebehu projektu výstavby vodovodu v časti Komanica
14. Rôzne
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

**K jednotlivým bodom programu:**

1. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Stanislav Bajuzik. Privítal všetkých prítomných a ospravedlnil poslanca pán Radovana Melníka. Pretože poslanci boli šiesti, starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil ich s programom zasadnutia a spýtal sa, či chce niekto program doplniť. Poslanci nemali žiadne námietky k programu a tak po výzve starostu obce k hlasovaniu za program OZ, poslanci ho jednohlasne schválili.

2. Zapisovateľka – E. Vartašová,

Navrhovateľ – Ing. Miroslav Bajuzik,

Overovatelia – Ing. Marek Gaľa, Bc. Daniela Hüblerová.

3. Starosta oznámil, že uznesenie z predchádzajúceho zasadnutia je splnené, t. j. preklenovací úver, ktorý sa musel vybrať kvôli úhrade prác v MŠ, je už aj uhradený.

4. Starosta obce navrhol, aby najskôr pracovníčka obce Mgr. Silvia Čurma Maruňáková oboznámila poslancov s návrhom rozpočtu na roky 2026 – 2028 na príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu. Následne starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Poslanci mali otázky k niektorým položkám rozpočtu, ktoré im boli ozrejmene.

5. Starosta požiadal kontrolóra obce o prednesenie stanoviska hlavného kontrolóra Ing. Jozefa Figľara k navrhovanému rozpočtu na roky 2026 – 2028. V stanovisku skonštatoval, že návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách, t. z. že je vyrovnaný rozpočet a návrh rozpočtu odporúča poslancom OZ schváliť a viacročný rozpočet vziať na vedomie.

6. Starosta informoval poslancov o potrebe schválenia úverového rámca v prípade potreby čerpania úveru v rokoch 2026 – 2027. Schválenie takéhoto úverového rámca vyžaduje Prima banka vzhľadom k účinnosti nariadenia o dlhovej brzde. Výška úverového rámca je zahrnutá aj v rozpočte a je vo výške 125 000,- €. Nejde však o úver, len o možnosť jeho prípadného čerpania v budúcnosti, čo by takisto podliehalo schváleniu obecným zastupiteľstvom. Následne starosta vyzval na hlasovanie návrhu rozpočtu na rok 2026, ktorý poslanci jednodhlasne schválili a vyhládavo do roku 2028 poslanci vzali na vedomie.

7. Starosta predniesol poslancom OZ správu audítora za účtovné obdobie roku 2024, v ktorej sa konštatuje, že obec vedie účtovníctvo dôsledne v zmysle platných právnych predpisov. Poslanci vzali správu na vedomie.

8. Starosta obce oboznámil poslancov ohľadne územného plánu obce. Oznámil im kladné stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Košiciach, ktorý preskúmal návrh Územného plánu obce. Poslanci vzali na vedomie stanovisko Regionálneho úradu, súhlasili s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Územného plánu obce a následne jednodhlasne schválili Územný plán obce Dúbravka.

9. Po schválení Územného plánu obce Dúbravka starosta následne dal hlasovať za VZN č. 1/2025 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Dúbravka, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Dúbravka. Poslanci schválili VZN č. 1/2025, ktoré nadobudne účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce.

10. Starosta obce v tomto bode informoval poslancov, že na obec bola podaná žiadosť pána Petra Tkáča, majiteľa pizzerie PE&MA o schválenie prevádzky pizzerie v nových priestoroch, a to na adrese Dúbravka č. 155. Otváracie a zatváracie hodiny ostávajú nezmenené. Poslanci jednodhlasne schválili žiadosť pána Petra Tkáča.

11. Starosta informoval poslancov o ukončení projektu stavebných úprav a zateplenia MŠ Dúbravka. Informoval ich o ukončenom kolaudačnom konaní, aj o následnej finančnej kontrole zo strany SIEA. Na základe nej, bola obci uhradená väčšia časť nákladov a tým aj

splatený a ukončený preklenovací úver. Takisto informoval poslancov o nutnosti doplatenia jedného tepelného čerpadla z vlastných zdrojov, nakoľko pri schvaľovaní žiadosti o NFP, útvár pre hodnotu peňazí podľa vtedajšej metodiky určil 1 tepelné čerpadlo ako neoprávnený náklad. Poslanci zaujali kladné stanovisko a informáciu o ukončení projektu vzali na vedomie.

12. Následne starosta informoval o ukončení 1. etapy revitalizácie verejného parku pri obecnom úrade výsadbou 25 ks stromov, vrátane inštalácie podporných konštrukcií. Informoval o doručení správy z vyúčtovania a potvrdenia správnosti údajov od KSK.

13. Starosta informoval poslancov o začatí výstavby vodovodu v časti Komanica. Ak pretrvávajú vhodné poveternostné podmienky, hlavné stavebné práce by mohli byť ukončené do konca roku 2025.

14. V bode „Rôzne“ starosta sa poďakoval poslancom za pomoc pri akcii „Úcta k starším“. Najbližšie sa bude konať akcia pre deti „Mikuláš“ a to 5. decembra.

Na detskom ihrisku sú suché stromy, ktoré sa budú musieť vyrezať z dôvodu bezpečnosti.

Poslanec Mgr. Lukáš Šaffo navrhol jednorázové zvýšenie platu pre starostu obce a to 60% navýšenie v decembrovej výplate za mesiac november 2025. Poslanci všetci súhlasili a schválili jednorázové navýšenie platu starostovi.

15. Starosta sa poďakoval poslancom za účasť a keďže už nemal nikto žiadnu pripomienku, obecné zastupiteľstvo ukončil o 18,10 hod.

Zapísala: E. Vartašová

V Dúbravke, 17.11.2025

Ing. Stanislav Bajuzik

starosta obce

**Overovatelia:**

Bc. Daniela Hüblerová .....

Ing. Marek Gaľa .....