

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DÚBRAVKA



TEXTOVÁ ČASŤ

Čistopis



Zdroj: ÚPN VÚC Košický kraja

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DÚBRAVKA**

Schvaľujúci orgán: *Obecné zastupiteľstvo obce Dubravka*

Číslo uznesenia: 73/2025 dátum schválenia: 17.11.2025

Číslo VZN: 1/2025 účinnosť: 9.12.2025

.....
Ing. Stanislav Bajuzik, Starosta obce

pečiatka



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

NÁZOV ELABORÁTU: **TEXTOVÁ ČASŤ**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DÚBRAVKA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DÚBRAVKA
Ing. Stanislav Bajuzík, starosta obce Dúbravka

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa zákona o územnom
plánovaní, reg. č. 405



OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
1.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia	5
1.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	6
1.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním	6
1.1.4 Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia	7
1.1.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	7
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	9
2.1.1 Vymedzenie riešeného územia	9
2.1.2 Prírodné podmienky	9
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	11
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	13
2.3.1 Obyvateľstvo	13
2.3.2 Ekonomická aktivita	16
2.3.3 Bytový fond	16
2.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE.....	17
2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia.....	17
2.4.2 Väzby obce na záujmové územie	18
2.4.3 Technická infraštruktúra	18
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	19
2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	19
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	20
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	21
2.6.1 Obytné územie.....	22
2.6.2 Občianska vybavenosť	24
2.6.3 Zeleň.....	25
2.6.4 Doprava a technické vybavenie	27
2.6.5 Plochy odpadového hospodárstva.....	28
2.6.6 Plochy poľnohospodárskej výroby	28
2.7 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE.....	30
2.8 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	31
2.8.1 Kultúrno – historický potenciál	31
2.8.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	32
2.8.3 Archeologické hodnoty	32
2.9 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	32
2.9.1 Bývanie.....	32
2.9.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	33
2.9.3 Zdravotníctvo	34
2.9.4 Sociálna starostlivosť	34
2.9.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť	35
2.9.6 Správa, verejná správa, inštitúcie	35
2.9.7 Ostatné zariadenia	35
2.9.8 Hospodárska základňa	36
2.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	36
2.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	37
2.11.1 Ochranné pásma	37
2.11.2 Osobitné územia	39

2.12	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	39
2.12.1	Riešenie záujmov obrany štátu	39
2.12.2	Zariadenia civilnej ochrany	39
2.12.3	Riešenie ochrany pred požiarmi.....	40
2.12.4	Riešenie ochrany pred povodňami	42
2.13	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....	43
2.13.1	Prírodné dedičstvo	43
2.13.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES).....	43
2.13.3	Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny.....	45
2.13.4	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	46
2.14	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	46
2.14.1	Návrh dopravného vybavenia	46
2.14.2	Vodné hospodárstvo	53
2.14.3	Energetika	58
2.14.4	Vonkajšie osvetlenie	61
2.14.5	Obecný rozhlas.....	61
2.14.6	Zásobovanie teplom, plynom.....	61
2.14.7	Telekomunikácie	63
2.15	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	64
2.15.1	Základné zložky životného prostredia	64
2.15.2	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	64
2.15.3	Environmentálna záťaž v území	65
2.15.4	Odpadové hospodárstvo.....	66
2.15.5	Skládky odpadov	66
2.15.6	Zeleň.....	67
2.16	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	67
2.16.1	Ťažba nerastných surovín	67
2.16.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	68
2.16.3	Staré banské diela	69
2.16.4	Svahové deformácie.....	69
2.16.5	Radónové rizika	70
2.17	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	70
2.18	BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	70
2.18.1	Zdôvodnenie navrhovaného záberu	71
2.18.2	Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP.....	72
2.19	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA	72
2.20	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	72
3.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI	74
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	74
5.	DOKLADOVÁ ČASŤ.....	74

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čísťopis
---	--------------	---------------------------------------

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Dúbravka má spracovaný územný plán zóny, ktorý bol schválený v roku 1998. Územný plán zóny už nie je dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali v roku 2021 prehodnotenie aktuálnosti územného plánu obecným zastupiteľstvom. Východiskové predpoklady a do určitej miery aj rozvojové ciele a spôsob spracovania územného plánu (ďalej aj ako ÚPN) obce Dúbravka ukázali ako prekonané, resp. nedostatočne pokrývajúce reálne požiadavky na územný rozvoj obce. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nové požiadavky obce, sa vedenie obce uznieslo uznesením č. 12/2021 zo dňa 30.09.2021 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), obstaráť novú Územno-plánovaciu dokumentáciu obce Dúbravka s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán obce Dúbravka, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní, konceptu a Návrhu ÚPN-O.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté zverejnením Oznámenia o začatí obstarávania Územného plánu obce Dúbravka dňa 09.11.2021. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP-2022/001018-015 zo dňa 30.03.2022 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument " Územný plán obce Dúbravka" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Dúbravka v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V roku 2021 boli spracované Prieskumy a rozborov a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre Územný plán (ÚPN) obce Dúbravka. Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Dúbravka. Konečný návrh " Zadanie" pre vypracovanie územného plánu obce Dúbravka bolo schválené v obecnom zastupiteľstve obce Dúbravka uznesením číslo 1/2022 dňa 13.02.2022.

V roku 2023 bol prerokovaný koncept riešenia ÚPN-O Dúbravka. Podľa výsledkov prerokovania konceptu bolo spracované súborné stanovisko, schválené obecným zastupiteľstvom obce Dúbravka, uznesením č. 30/2023 dňa 7.12.2023.

Obstaráateľská činnosť v zmysle zákona o územnom plánovaní je zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je spoločnosť BOSKOV s.r.o., Ing. arch. Marianna Bošková.

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

1.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- navrhnuť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce s využitím celého administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia,
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobjšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce a na mesto Michalovce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou.

1.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Dúbravka má spracovaný územný plán zóny, ktorý bol schválený uznesením č. 16/1998 dňa 22.05.1998 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 16/1998 s účinnosťou 15.6.1998.

1.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté Oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Dúbravka dňa 28.10.2021. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov.

Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom zo dňa 26.10.2021 doručené oznámenie, o začatí obstarávania Územného plánu obce Dúbravka. Zároveň bolo oznámenie o začatí obstarávania územného plánu obce zverejnené pre verejnosť na úradnej tabuli obce od 28.10.2021 do 30.11.2021 a na internetovej stránke obce www.obecdubravka.eu. Námety, požiadavky a informácie mohli vyššie uvedené inštitúcie a občania doručiť na Obecny úrad v Dúbravke do 30 dní od doručenia oznámenia. V štádiu prípravných prác boli doručené podklady, námety, ktoré boli vyhodnotené a zapracované v Prieskumoch a rozboroch a v návrhu Zadania pre spracovanie ÚPN obce.

Oznámenie o prerokovaní Zadania Územného plánu obce Dúbravka bolo zaslané dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom štátnej správy, správcom inžinierskych sietí a právnickým osobám listom č. j. 94/251/2021 zo dňa 08.12.2021. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní zadania zverejnené pre verejnosť na úradnej tabuli obce Dúbravka a internetovej stránke obce v termíne od 10.12.2021 do 10.01.2022. Do Zadania bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Dúbravke každý

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

pracovný deň a zároveň bolo zverejnené aj na internetovej stránke obce www.obecdubravka.eu.

Stanoviská, ktoré boli doručené obstarávateľovi ÚPN – O boli vyhodnotené a zapracované do konečného návrhu Zadania pre spracovanie ÚPN obce Dúbravka.

V zmysle § 20 ods. 5 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obec Dúbravka požiadala listom č. OcÚ-01/30/2022/94-2021 zo dňa 24.01.2022 nadriadený orgán územného plánovania, Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04001 Košice, o posúdenie Zadania pre spracovanie ÚPN-Obce, či obsah návrhu Zadania pre spracovanie ÚPN-O a postup jeho obstarania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, listom č. OU-KE-OVBP1-2022/009535-002 zo dňa 31.01.2022 odporúča OZ obce Dúbravka, Zadanie schváliť.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Dúbravka bolo schválené v obecnom zastupiteľstve obce Dúbravka uznesením číslo 1/2022 dňa 13.02.2022.

Zadanie pre vypracovanie ÚPN Obce je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce v rámci ÚPN-O. Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú premietnuté do návrhu ÚPN-O. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre platnej legislatívy pre ÚPP a ÚPD.

V návrhu riešenia sú premietnuté požiadavky stanovené Okresným úradom Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie z rozhodnutia, v ktorom požaduje zohľadniť požiadavky zo zisťovacieho konania a premietnuť ich v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácii.

1.1.4 Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia

Na základe schváleného zadania bol vypracovaný Koncept ÚPN – O Dúbravka v dvoch variantoch. Rozsah konceptu zodpovedá štruktúre uvedenej v §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2011 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

Oznámenie o prerokovaní Konceptu ÚPN – O bolo dotknutým organizáciám, dotknutým právnickým a fyzickým osobám, dotknutému samosprávnemu kraju a dotknutým obciam oznámené listom č. 01/2023 zo dňa 20.10.2023. Oznámenie o prerokovaní konceptu ÚPN – O bolo verejnosti oznámené zverejnením na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce v termíne od 20.09.2023 do 20.10.2023. Prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 03.10.2023 o 10,00 hod. s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, dotknutým samosprávnym krajom a dňa 11.10.2023 dotknutými obcami a o 18,00 hod. s verejnosťou. Doručené stanoviská boli vyhodnotené a uplatnené pripomienky a požiadavky sú spracované a vyhodnotené v tabuľkovom prehľade.

Na základe posúdenia dokumentácie Konceptu ÚPN – O a výsledkov jeho verejného prerokovania je možné konštatovať, že boli splnené hlavné ciele a požiadavky na riešenie stanovené v Zadaní pre ÚPN – O Dúbravka a nevznikli dôvody pre zmenu Zadania a jeho opätovné schválenie v obecnom zastupiteľstve.

Súborné stanovisko pre vypracovanie Územného plánu obce Dúbravka bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Dúbravka uznesením č. 30/2023 dňa 7.12.2023.

1.1.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Záväzné podklady:

- Územný plán VÚC Košického kraja a v znení mien a doplnkov.
- R-ÚSES okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2013, riešiteľský kolektív).

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Dúbravka, schválené dňa 13.02.2022 č. uznesenia 1/2022,
- Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie OU-MI-OSZP-2022/001018-015 zo dňa 30.03.2022.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Ďalšie podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KÚRS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 2011 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013),
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb.
- Poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O od 28.10.2021 do 30.11.2021.
- Prieskumy a rozbor ÚPN-O Dúbravka, Krajinnoekologický plán (BOSKOV s.r.o., r.2021).
- Projektové dokumentácie inžinierskych sietí - podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí.
- Modernizácia farmy ošípaných Dúbravka (r. 2021, AT ABOV, spol. s.r.o.).

Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra obce s aktuálnym stavom k 1.1.1990 bol získaný z www.geoportal.sk v roku 2021,
- bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznectva a ochrany pôdy.

Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 2001, 2011, 2013, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2021.

Použitá literatúra:

- Dejiny osídlenia Užskej župy (F. Uličný, FF v Prešove, UPJŠ v Košiciach 1995).
- Encyklopédia miest a obcí SR, Košický kraj – okres Michalovce.
- Archeologické dedičstvo Zemplínu (Zemplínska spoločnosť Michalovce 2004: kolektív autorov)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené celým administratívnym územím obce Dúbravka. Riešené územie sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoeekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia.

Vo vzťahu ku uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a budúce použitie PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

2.1.1.1 Vymedzenie záujmového územia

Katastrálne územie obce Dúbravka je situované v strednej časti okresu Michalovce. Celé záujmové územie sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi Michalovcami a Veľkými Kapušanmi, v Zemplínskom regióne, v Košickom kraji.

Záujmové územie tvoria obce Budkovce, Bracovce, Falkušovce, Hatalov, Kačanov, Markovce, Slavkovce.

2.1.2 Prírodné podmienky

2.1.2.1 Geomorfológia a reliéf

Z pohľadu geomorfologického členenia patrí riešené katastrálne územie obce Dúbravka do Východoslovenskej nížiny predstavujúcej intenzívne poklesávajúcu panvu vyplnenú neogennými a sčasti i kvartérnymi sedimentami. Sedimenty redeponované z okolitých pohorí tvoria íly, piesky, štrky, čiastočne tufty a tufity. Prevládajúce pôdne typy - pôdy ilimerizované a hnedé pôdy nížin.

Katastrálne územie patrí do fytogeografickej oblasti stredoeurópskej a východoeurópskej teplomilnej flóry. Fytogeografický obvod - rozhranie slovenskej predkarpatskej flóry a xerothermnej panónskej flóry.

Orografický patrí do rozhrania provincie Karpát, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská rovina, podcelok Laborecká rovina s prechodom do Maľčickej tabule. Priemerná nadmorská výška je 105-106 m. n. m.

Východoslovenská nížina potiská, do ktorej celé riešené územie spadá sa začala vyvíjať v neogéne v dôsledku tektonických poklesov. V rannom pleistocéne sa tu vyvinula výrazná tektonická depresia vyplnená usadeninami vulkanického a flyšového pôvodu. Územie je tvorené kvartérnymi mladoholocénnymi fluviaálnymi sedimentami - hlinami, neogennými pestrými ílmi a štrkami. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekrývajú pokrovy spraší a sprašových hlín. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete. Reliéf riešeného územia je rovinný popretkávaný odvodňovacími kanálmi. Špecifický odtok z územia je

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

malý, preto je v tomto území pravdepodobnosť záplav veľmi vysoká. Z ďalších geodynamických procesov v širšom záujmovom území je potrebné počítať s pomerne aktívnou antropogénnou činnosťou, prítomnosťou pochovaných mŕtvych ramien. Erózne procesy sú v širšom záujmovom území veľmi sporadické.

2.1.2.2 Klimatická charakteristika

Klimatický patrí územie do teplej oblasti, podoblastí mierne suchá, mierne vlhká, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je 8 - 9 °C. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 15 - 16 °C. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok až 2200 hodín. Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien sú evidentné aj v tejto oblasti. Vo všetkých zrážkomerných staniaciach okresu Michalovce došlo v sledovaných rokoch od r. 1900 do 1975 k poklesu sezónnych, ale aj ročných bilancii. Najnižší trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Malčice. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11%, západný 5%, východný 2 %, SZ - 4 %, SV - 4 %, JV - 4 %, JZ - 3 %, na bezvetrie pripadá 48% v roku.

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Michalovce 3,8 m.s-1.

2.1.2.3 Hydrologické a hydrogeologické pomery

Hydrologický patrí katastrálne územie pod povodie toku Laborec s priemerným ročným prietokom 54 m³/sec., storočná voda 1100 m³/sec. Celé územie spadá do oblasti ohrozenej veternou a vodnou eróziou. Cez stred obce preteká Dúbravský kanál, pritekajúci z kanála Duša, ktorý sa nachádza v severnej časti od obce. Priľahlé lúky a pasienky v širšom okolí sú sezónne zaplavované. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Dúbravka vytvorená sieť odvodňovacích kanálov.

2.1.2.1 Pôdna charakteristika

Prevládajú nívne pôdy glejové a oglejené (pelitické) na veľmi ťažkých nívnych sedimentoch a podľa druhu prevládajú pôdy ílovité. V širšom záujmovom území prevládajú pôdy nívnych oblastí – prevažne nívne pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, fluvizeme taktiež terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy zrnitostne stredne ťažké až ľahké, pôdna reakcia slabo kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

2.1.2.2 Fauna, flóra, vegetácia

Územie Východoslovenskej nížiny patrí do provincie Vnútrokarpatskej zníženiny, oblasti panónskej, obvodu juhoslovenského, okrsku potiského. Riešené územie je z hľadiska fauny málo významné. Ide o intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu, v ktorej sú živočíšne spoločenstvá pomerne chudobné a značne narušené antropogénnou činnosťou. Živočíchy tvoria nezastupiteľnú zložku všetkých typov spoločenstiev biosféry.

Živočíšne spoločenstvá v riešenom území môžeme rozdeliť do 5 typov biotopov:

- Biotopy krajinej zelene a kriačín – sú veľmi pozitívne pre toto územie s veľkým významom pre poľnohospodársku krajinu. Vyznačujú sa veľkou druhovou diverzitou, vyváženosťou druhov a skupín. Dominantné skupiny sú : spevavce, dravce, sovy, holuby. Zabezpečujú stabilitu biocenóz.
- Biotopy vlhkých lúk, pasienkov a zarastených močarísk – sú pozitívne s významom pre poľnohospodársku krajinu. Druhová diverzita je znížená, menšia vyváženosť druhov a skupín.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

Dominantné rady sú: bahniaky a bociany.

- Biotopy intenzívne využívaných lúk, pasienkov a polí
- Biotopy ľudských sídel a prídomových záhrad –synantropne druhy.

Riešené územie sa nachádza v oblasti panónskej flóry /Pannonicum/ v obvode európskej xerothermnej flóry /Eupannonicum/ vo fytogeografickom celku Východoslovenská nížina. Fytogeografický okres Východoslovenská nížina. Z pôvodného vegetačného krytu sa na území zachovali len malé komplexy prirodzených vrbovotopoľových porastov. Dominantný druh je najmä salix alba - vrba biela, salix cinerea - vrba popolavá, vtrúsene salix caprea - vrba rakyta, populus tremula - topoľ osikový, cerasus avium - čerešňa vtáčia. Na mnohých miestach ich však reprezentuje len krovité poschodie a na voľných plochách sú zastúpené xerothermné trávovobylinné spoločenstvá.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry-

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.4. Zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - d) známe a predpokladané archeologických nálezísk a archeologické nálezy,
 - g) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond
 - i) historické krajinné štruktúry vrátane území v rozptýleného osídlenia,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo - významné vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.11. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatravnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
 - 6.18.4. pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

- obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji, a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

2. Železničná doprava

- 2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Obyvateľstvo

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001, 2011 a 2021). Údaje Štatistického úradu SR sú z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2023 a pravidelných štatistických zisťovaní.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách (podľa EÚ):

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek 15 – 64 rokov
- poproduktívny vek 65 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Podľa štatistického úradu k 31.12.2021 žilo v obci Dúbravka 674 obyvateľov, čo predstavuje 0,6 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 50,15 % z celkového počtu obyvateľov obce. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1021,0446 ha, priemerná hustota osídlenia 64,94 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2021

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2020	2021
Počet obyvateľov	934	843	727	670	684	684	674
Prírastok obyvateľov	- 91	- 116	- 57	+ 14	0	-10	
Index rastu	90,26	86,24	92,16	102,09	100,00	98,54	
Ø ročný prírastok	- 0,974 %	- 1,251 %	- 0,784 %	+ 0,209 %	0,000 %	-0,146%	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Dúbravka má po roku 1991 priaznivý demografický vývoj. Priemerný ročný prírastok dosahoval hodnoty od -1,251 % do +0,209 %. Obec sa zaraďila do kategórie stagnujúceho sídla. Podľa štatistického zisťovania v roku 2021 sa na priaznivom demografickom vývoji v obci podieľal migračný prírastok +12 osôb, prirodzený prírastok bol záporný -10 osôb.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2021

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priemerný vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny			
2001 abs.	665	96	436	133	72,18	138,54	42,13
%	100	14,44	65,56	20,00			
2011 abs.	684	91	454	139	65,46	152,75	43,12
%	100	13,30	66,37	20,32			

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

2020 abs.	684	98	435	151	64,90	154,08	43,27
%	100	14,33	63,60	22,08			
2021 abs.	674	98	427	149	65,78	152,04	43,01
%	100	14,54	63,35	22,11			

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Dúbravka sa vyvíja nepriaznivo a stagnuje. Zvyšuje sa poproduktívna zložka, obyvateľstvo staršie. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality v roku 2020 je populácia zaradená medzi regresívnu (ubúdajúcu).

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 15,13 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 18,55 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 34,42 %, bakalárske, vysokoškolské a doktorandské 15,58 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (47,18 %), nasleduje gréckokatolícka cirkev (32,05 %), pravoslávna cirkev (7,42%), evanjelická cirkev (1,63%) , reformovaná kresťanská cirkev (1,34%).

Národnostnú štruktúru tvoria obyvatelia slovenskej národnosti s 95,25 %. Ostatné národnosti sa podieľali s menej ako jedným percentom na celkovom zložení obyvateľstva.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Dúbravka

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Samotný okres Michalovce predstavuje potenciálne migračný ziskový okres. Z hľadiska vekového zloženia ho môžeme zaradiť medzi okresy s mladším obyvateľstvom.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2017 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja možno okres Michalovce zaradiť medzi okresy s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov s menšou dynamikou rastu.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Dúbravka sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2021	2025	2030	2035
Dúbravka	674	718	754	792

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Michalovce :

Rok 2015	111 812 obyvateľov
Rok 2020	113 033 obyvateľov
Rok 2025	113 616 obyvateľov
Rok 2030	114 290 obyvateľov
Rok 2035	114 942 obyvateľov

Zmena 2012 (východiskový rok prognózy) - 2035 prírastok celkom: + 4 043 obyvateľov (+ 2,52 %).

2.3.2 Ekonomická aktivita

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 683 obyvateľov obce Dúbravka tvorilo 304 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 44,51 % (okres Michalovce 44,45 %). Z toho ženy tvorili 438 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 63 osôb, zamestnaných ekonomicky aktívnych osôb v pozícii zamestnanca bolo 82,6 %, v pozícii podnikateľ so zamestnancami 0,7 % osôb a podnikateľ bez zamestnancov 7,2 % osôb. Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v odvetví výroby motorových vozidiel (25 osôb), maloobchode (22 osôb), verejnej správe (23 osôb). Za prácou odchádzalo do zamestnania 229 osôb.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2021)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Dúbravka	674	304	44,51	63	20,72

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

2.3.3 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2021 bol v obci Dúbravka stav domového a bytového fondu nasledovne:

Domový fond tvorilo v obci spolu 238 domov, z toho:

- trvale obývaných 203 domov,
- neobývaných 25 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 226 rodinných domov,
- 2 v iných budovách.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 2 zmena vlastníka
- 21 určených na rekreáciu,
- 1 určený na prestavbu,
- 1 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 228 bytov, z ktorých bolo 203 trvale obývaných:

- 18 vlastné byty v bytových domoch,
- 173 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 1 družstevný byt,
- 7 bytov v iných budovách

Vývoj počtu bytov v rokoch 1970 – 2021

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet trvale obývaných bytov	210	215	206	193	201	203
Prírastok bytov		+ 5	- 9	- 13	+ 8	+2
Počet bytov/1 000 obyv.	224,84	255,04	283,35	288,06	293,86	293,86
Okres Michalovce	236,40	257,90	282,00	278,20	280,90	280,90
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60	295,60
SR			370,00	353,50	321,30	321,30

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Dúbravka možno konštatovať, že počas sledovaného obdobia dochádza po roku 2001 k prírastkom bytového fondu. Po roku 2001 bolo zaznamenaných 5 novopostavených domov. Ukazovateľ počtu bytov/1000 obyvateľov a obložnosť sa pohyboval nad úrovňou okresného priemeru.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Obložnosť (obyv./ byt)	4,28	3,92	3,53	3,47	3,40	3,20
Okres Michalovce	4,23	3,88	3,55	3,60	3,55	3,40
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38	3,38
SR				2,83	3,11	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov je 46 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Prevažne prevládajú domy s 5⁺ obytnými miestnosťami (102) a 4obytnými miestnosťami (51 s obytnou plochou 40-80 m² (91) a domy s obytnou plochou 100 m²(54).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Dúbravka	18	157	10	5

Zdroj: ŠÚ SR

Prognóza vývoja bytového fondu a obložnosti v obci Dúbravka

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, hlavne zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ako aj výstavbu nových domov. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 792 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 312,5,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky 2014 – ÚPN VÚC Košický kraj). Vzhľadom k vyššej obložnosti v roku 2021 môžeme uvažovať s týmito ukazovateľmi aj pre rok 2035. To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 118 do roku 2035 (od roku 2021) je potrebných cca 37 bytových jednotiek (RD),
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 792 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 247 bytových jednotiek v obci (247 b.j. návrh rok 2035 – 203 b.j. počet trvale obývaných bytov celkom v roku 2021 = 44b.j. potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byt v roku 2035.

2.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

Obec Dúbravka leží uprostred Východoslovenskej nížiny, na pravom vale Laborca, v nadmorskej výške okolo 105-106 m nad morom, cca 16 km juho-juhozápadne od okresného mesta Michalovce. Susedné katastrálne územia sú: na severnej strane obce Hatalov, na východnej strane obec Budkovce, z južnej strany je obec Slavkovce, z juhozápadnej strany obec Markovce, zo západnej strany obec Kačanov a Falkušovce, severozápadnú stranu tvorí kat. obec Bracovce.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

Prvá písomná zmienka o obci sa zachovala z roku 1345 / latinsky "Dobroka", v minulosti sa využíval aj názov "Dubroka"/. V roku 1786 Dubrawka, maďarsky Dobróka, Dubróka. Dnešný názov obce je Dúbravka, odvodený od slova dub. Tento symbol je zobrazený aj v obecnom erbe. Podľa tvaru obce možno konštatovať, že dedina sa rozvíjala pozdĺž Dúbravského kanála, (tzv. potočná radová dedina). Meandre toku podnietili vytvorenie širokého námestia, ktoré je v súčasnosti zvýraznené dominantou nového rímskokatolíckeho kostola Božieho Tela. V obci sa nachádza Chrám Narodenia Presvätej Bohorodičky a kostol Pravoslávnej cirkvi Chrám sv. apoštolov Petra a Pavla. V chotári obce bolo nájdené pohrebisko pilinskej kultúry z mladšej doby bronzovej, sídlisko hallštatské, laténsko-dácke a rímsko-barbarské. Obec patrila Buttkayovcom, od r. 1409 zemianskym rodinám, od r. 1774 Szirmayovcom a od 19.storočia Lobkovitzovcom. Obec bola administratívne začlenená do Zemplínskej župy. Do roku 1960 patrila do okresu Michalovce, kraj Prešov. Od r. 1960 okres Michalovce, kraj Východoslovenský. V súčasnosti patrí do okresu Michalovce, kraj Košický.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať rozvoj vidieckych sídiel a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce Dúbravka riešiť ďalší rozvoj obce.

2.4.2 Vázby obce na záujmové územie

Katastrálne územie obce Dúbravka je situované v južnej časti okresu Vranov nad Topľou. Záujmové Katastrálne územie obce Dúbravka je situované v strednej časti okresu Michalovce. Celé záujmové územie sa nachádza v urbanizačnom priestore mesta Michalovce, v Zemplínskom regióne, v Košickom kraji.

Záujmové územie tvoria obce Hatalov, Budkovce, Slavkovce, Markovce, Kačanov, Falkušovce a Bracovce.

2.4.3 Technická infraštruktúra

Do katastrálneho územia Dúbravka zasahujú svojím plošným priemetom prekážkové roviny a plochy Osobitného letiska Hatalov, ktorých voľnosť (bezprekážkový priestor) je pre každé osobitné letisko vyžadovaná z dôvodu zaistenia bezpečnej leteckej prevádzky a zachovania jeho prevádzkyschopnosti. Prekážkové roviny a plochy definujú maximálne výšky stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a stromového porastu, ktoré je potrebné rešpektovať.

Severným okrajom zastavaného územia obce Dúbravka prechádza železničná trať Maťovce ŠRT štátna hranica - Maťovce ŠRT - Haniska pri Košiciach ŠRT. Železničná trať Bánovce nad Ondavou - Maťovce. Pri obci Dúbravka je železničná zastávka pre osobnú dopravu s čakacím prístreškom.

Obec Dúbravka leží cca 16 km južne od mesta Michalovce, západne od cesty III/3739 Michalovce - Hatalov - Slavkovce, pozdĺž cesty III/ 3765 Budkovce - Bánovce/Ondavou a cesty III/3764 Dúbravka - Falkušovce. Obec Dúbravka je napojená na nadradenú cestnú sieť cestou III/3765 Bánovce nad Ondavou - Budkovce, ktorá sa pripája na cestu III/3739 Michalovce - Hatalov - Slavkovce. Cesta tr. III/3739 sa v Michalovciach napája na cestu I. triedy I/19 Košice - Michalovce - Užhorod a cestu III/ 3764 Dúbravka - Falkušovce, na cestu II/554 Trhovište - Oborín s napojením na cestu I/19 Košice - Michalovce v Trhovištiach a v Oboríne na cestu II/552 Košice - Zemplínske Jastrabie - Oborín - Veľké Kapušany.

Katastrom obce prechádza nadzemné elektrické vedenie VVN 2x220 kV V071/072 vo vlastníctve a v správe SEPS, a.s. trasa je vedená západným okrajom katastrálneho územia obce.

Riešeným katastrálnym územím prechádzajú VVN 110 kV el. vedenia VSD, a.s. č. 6836 a 6837.

Katastrálnym územím obce Dúbravka prechádza distribučné VN 22 kV vedenie V_211, ktoré je napájané z ES 110/22kV Michalovce. Distribučné TS v obci sú napájané z vedenia V_211. Pre napájanie

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie 4 trafostanice.

Riešená obec Dúbravka má vybudovaný verejný plynovod v celej obci. Rozvody sú riešené ako stredotlakú a nízkotlakové rozvody plynu. Pre zásobovanie obce bola vybudovaná regulačná stanica RS 2000 umiestnená vedľa železničného priecestia smerom na Budkovce.

Trasy rozvodov plynu sú vedené vedľa miestnych komunikácií a vedľa štátnej cesty.

V obci Dúbravka je v vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe spoločnosti VVS, a.s. Košice. Obec je zásobovaná zo SKV Michalovce, akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Rúbaň v k.ú. Pozdišovce o objeme 1450,00 m³ s kótou dna 155,50 m.n.m. a max. hladinou 160,50 m.n.m..

V obci je vybudovaná verejná kanalizácia v správe VVS, a.s. Košice. Splaškové vody z obce sú odvádzané kanalizačnou sieťou a systémom výtlačných potrubí do ČOV Hatalov.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami stekajú do vodného toku Duša a drobného vodného toku Žbinský potok, Močiarny kanál, Dúbravský kanál, Falkušovský kanál, kanál Kyjov.

V k. ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľ. pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Telefónni účastníci obce sú zapojení na digitálnu telefónnu ústredňu v obci Budkovce, ktorá je kapacitne pripravená na zabezpečenie požiadaviek na jednotlivé služby pre obce v svojom okruhu. Miestna telefónna sieť – MTS: telefónne rozvody sú v obci vedené závesnými káblami na drevených stĺpoch pozdĺž miestnych komunikácií. Umožňujú napojenie telefónnych staníc po celom území obce. Napojenie je závesnými káblami zo stĺpov rozvodov v niektorých miestach pomocou združovacieho zariadenia PCM. Sústreďovaním bodom miestnej telefónnej siete je obecný úrad. Pre kabelizáciu MTS sa určujú krajnice komunikácií pod terajším vzdušnými vedeniami.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Najvýznamnejšie urbanistické kvality má centrálny priestor, ktorého dominantou je gréckokatolícky chrám Narodenia Presvätej Bohorodičky s príľahlým parkom, rímskokatolícky kostol Božieho Tela a kostol pravoslávnej cirkvi sv. apoštolov Petra a Pavla.

Centrum obce možno rozdeliť do viacerých priestor , ktoré sú tvorené:

- priestor od rímskokatolíckeho kostola po farský úrad GK vrátane budovy COOP Jednota,
- priestor pri obecnom úrade s kultúrnym domom, materská škola a navrhovaná plocha hasičskej zbrojnice a obecný park,
- priestor od gréckokatolíckeho chrámu, komunitné centrum, rekreačno športové plochy.

Okolo centra je situovaná obytná štruktúra, v ktorej prevažujú plochy individuálnej bytovej zástavby rodinných domov. Obmedzujúcim prvkom v rámci štruktúry obce je cesta III, ktorá prechádza stredom zastavaného územia obce z východu na západ. Ďalším obmedzujúcim prvkom je železničná trať, ktorá prechádza severným okrajom zastavaného územia obce v smere Trebišov - Veľké Kapušany.

Základnú organizáciu územia riešiť ako kompaktný kompozičný útvar s ohľadom na charakter okolitej krajiny. V návrhu zohľadniť pôvodné urbanizované prostredie. Medzi najčitateľnejšie kompozičné prvky patria: vodohospodársky vodný tok Duša, línia ciest III/3765, 3764, 3739, železničná trať so železničnou zastávkou, morfológia terénu.

Významné miesta s charakteristickými znakmi krajinného rázu najvyššej kategórie v obci:

- bodové dominanty (veža gréckokatolíckeho chrámu, rímskokatolíckeho kostola a pravoslávneho chrámu),
- plošné – gréckokatolícky chrám Narodenia Presvätej Bohorodičky, rímskokatolícky kostol Božieho Tela, pravoslávny chrám sv. apoštolov Petra a Pavla, GR.K. farský úrad, komunitné centrum,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

obecný úrad a kultúrny dom, materská škola, hasičská zbrojnica, dom smútku, objekty funkcie obchodov a služieb, plocha cintorína, športový areál nachádzajúci sa v južnej časti zastavaného územia obce, pamätihodnosti obce - pamätníky a pod.,

- líniové prvky - dopravné trasy (cesty tr. III/3765, 3764, 3739), železničná trať, vodné toky - Duša, drobné vodné toky, Žbinský potok, Močiarny kanál, Dúbravský kanál, Falkušovský kanál, Kyjov kanál, kanál Kačanovský,
- plochy – kompaktné zastavané územie, väčšie plochy zelene (obecný park v centre obce, park pri obecnom úrade).

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej koncepcie navrhujeme obec rozvíjať v súlade s jeho doterajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Rozvoj sídla je navrhovaný intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily.

Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce

- zachováva

- siluetu obce s architektonickou dominantou – gréckokatolícky chrám, rímskokatolícky kostol, pravoslávny chrám a domom smútku,
- kompaktný charakter urbanistickej štruktúry,
- charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny, ktorú dotvára líniovými prvkami zelene v zmysle návrhov MÚSES,

- rešpektuje

- existujúcu pôdorysnú osnovu obce,
- existujúcu zástavbu a výškovú hladinu vidieckej zástavby,

- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:

- bývania v rodinných domoch – preluky, plochy nadrozmerných záhrad, ornej pôdy, lúk a pasienkov
- plocha centra obce - park v centre obce, okolie pri obchode, gréckokatolíckom chráme, rímskokatolíckom kostole, pravoslávnom chráme, obecnom a kultúrnom dome,
- na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy technickej infraštruktúry, plocha obecného kompostoviska,
- na plochách poľnohospodárskej pôdy - polyfunkčné plochy športu, rekreácie a verejnej zelene,
- plochy dopravy: územná rezerva pre železničnú trať, rekonštrukcia existujúcej cesty, pešie a cyklistické s využitím poľných a lesných ciest.

Na obnovu a prestavbu územný plán navrhuje:

V návrhu ÚPN dbať na zachovanie Génia loci – obec Dúbravka – sídla s bohatou históriou. Uvažovať o obnove najmä pamätihodností obce Dúbravka, ostatných objektov tvoriacich pôvodné urbanistické a tvaroslovné riešenie.

- asanáciám pristupovať v nevyhnutných prípadoch. V súlade s trendmi trvalej udržateľnosti je potrebné v riešení územného plánu ako aj v ďalšom riadení územného rozvoja obce obmedziť asanácie existujúcich objektov a tieto obmedziť podľa okolností iba na nevyhnutné zabezpečenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry,
- pri výstavbe, prestavbe a dostavbe jednotlivých objektov a stavieb je potrebné dodržanie zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v zmysle ktorého je kultúrnou pamiatkou aj nehnuteľná a hnutelná vec – nález neodkrytý zistený metódami archeologického výskumu,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, niektoré objekty z typickej zástavby, k odstráneniu pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- na území obce v návrhu odporučiť vhodnú obnovu a prestavbu v súčasnosti nevhodne využívaných a nevyužívaných objektov a plôch s cieľom dotvorenia príslušnej časti mesta v súlade s urbanistickým kontextom lokality,
- podporovať rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho domového fondu dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- zachovať objekty ľudovej architektúry s výraznými estetickými kvalitami (dom so súpisným číslom 186, 189, 194),
- v severnej časti k.ú. prestavbu hospodárskeho dvora na polyfunkčnú plochu poľnohospodárskej výroby a agroturistiky,
- revitalizácia verejnej zelene - v hraniciach zastavaného územia obce,
- dobudovať chýbajúce zariadenia a trasy dopravnej a technickej infraštruktúry,
- rekonštruovať miestne cesty.

Návrh na asanáciu

Územný plán neuvažuje s celoplošnými asanáciami existujúcich objektov.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Obec Dúbravka plní primárne obytnú funkciu. Obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Zastúpená je poľnohospodárskej výroby, ktorá sa nachádza v západnej a severnej časti zastavaného územia obce.

Súčasný funkčný zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme a ďalej rozvíjame.

Pre výstavbu nových obytných plôch navrhujeme rozsiahlejšie rozvojové plochy na severnom a juhovýchodnom okraji obce. Na bývanie sa navrhujú aj priestorové rezervy v zastavanom území, ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

V západnej časti je poľnohospodársky dvor spoločnosti AT ABOV s.r.o. V tomto areáli sú plochy pre ustajnenie a plochy nevýrobného charakteru. Uvažuje sa s revitalizáciou hospodárskeho dvora s možnosťou rozšírenia chovu prasiat.

V severnej časti je poľnohospodársky dvor. Areál je čiastočne využívaný v severnej časti areálu samostatne hospodáriacim roľníkom (SHR). Uvažuje sa s revitalizáciou hospodárskeho pre agroturistiku.

Určenie prevládajúcich funkcií území:

- **Obytné územie:** plochy, ktoré sú určené pre obytné budovy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zázemie, napr. garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.
- **Občianska vybavenosť:** plochy pre zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školské, zdravotnícke, kultúrne, sociálne zariadenia, administratíva a k nim prislúchajúce nevyhnutné zázemie, napr. verejné dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň, rekreačné a športové plochy a ihriská, maloobchod, služby.
- **Výrobné územie:** plochy, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných územiach. Plochy pre poľnohospodársku výrobu (umiestnenie všetkých stavieb a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie).
- **Rekreačné územie:** plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť tvorí zeleň, záhrady, trávnaté plochy a vodné plochy, športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania, verejné dopravné a technické vybavenie.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

2.6.1 Obytné územie

Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy). V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Návrh

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu existujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

Navrhované plochy pre rodinné domy:

- Lokalita „Komanica I.“ – severná časť.
- Lokalita „Komanica II.“ – severná časť.
- Lokalita „Biela hlina“ – severozápadná časť I.
- Lokalita „Záhumienky I.“ – východná časť.
- Lokalita „Predná pláň“ – západná časť.
- Lokalita „Pri ihrisku“ – južná časť.
- Lokalita „Pri ceste“ – východná časť.
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci

2.6.1.1 Funkčné plochy rodinných domov – nová výstavba

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách – rodinné domy. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 55%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Doplnková funkcia - záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
3. Garáže, odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
2. Malé stravovacie zariadenia.
3. Komerčné záhradníctva
4. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, za podmienky zabezpečenia na vlastnom pozemku parkovanie pre zákazníkov v zmysle STN.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
2. Servisy, autoservisy osobných a nákladných áut, garáže mechanizmov pre osobné automobily.
3. Hygienicky závadná výroba
4. Obytné budovy - bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba rodinných domov musí dodržať tieto podmienky:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

- a) Stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
 - b) Napojenie min. 2 RD musí byť účelovou cestou na miestnu cestu riešené v zmysle STN.
 - c) Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, resp. ustupujúce (1NP+P).
 - d) Plocha zelene je minimálne 45%.
 - e) Odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta
2. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 3. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
 4. Rešpektovať prirodzené záplavové územie toku Duša a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
 5. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m .
 6. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
 7. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
 8. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
 9. Výstavba v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musí byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
 10. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD, resp. súhlas so zriadením stavby v OPD).

2.6.1.2 Funkčné plochy rodinných domov – existujúca zástavba

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 55%.

❖ Prípustné sú:

1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Doplnkové stavby - záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
2. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

❖ **Nepripustné sú:**

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, radové rodinné domy.
2. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Nová výstavba rodinných domov v prelukách musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
2. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce (1NP+P).
3. Plocha zelene je minimálne 45%.
4. Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
8. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
9. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
10. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.6.2 Občianska vybavenosť

V obci sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry sa nachádzajú tieto zariadenia: denný stacionár - sociálne zariadenia. V obci je objekt materskej školy. Obec má kultúrny dom. Z verejných služieb má obec úradovňu obecného úradu. Nová hasičská zbrojnica je navrhovaná pri obecnom úrade. Obec má verejný cintorín s domom smútku. Verejný cintorín sa nachádza mi katastrálne územie obce Dúbravka. Nachádza sa na k.ú. obce Budkovce. V obci Dúbravka sú tri kostoly - gréckokatolícky chrám, rímskokatolícky kostol a kostol reformovanej cirkvi. Obchodná vybavenosť je zastúpená predajňami potravín a miestnym pohostinstvom. V južnej časti je športový areál so zázemím.

Občianska vybavenosť:

- Verejná správa: obecný úrad s kultúrnym domom.
- Cirkev: Chrám gréckokatolíckej cirkvi Narodenia Presvätej Bohorodičky, Rímskokatolícky kostol Božieho Tela, Kostol pravoslávnej cirkvi, Chrám sv. apoštolov Petra a Pavla, Farský úrad gréckokatolíckej cirkvi.
- Školstvo: Materská škola
- Iné objekty: dom smútku, denný stacionár

Služby a drobné prevádzky:

- Obchodná vybavenosť zodpovedá primerane veľkosti obce.

Plochy športu, rekreácie a voľného času

- V južnej časti k.ú. sa nachádza športový areál.
- Pri obecnom úrade je parková plocha využívaná pre kultúrno spoločenské účely.

Návrh

Občianska vybavenosť:

- Plocha hasičskej zbrojnice.
- Plocha občianskej vybavenosti pri komunitnom centre.
- Rekonštrukcia parku a areálu pri obecnom úrade s kultúrnym domom pre kultúrne spoločenské využívanie.
- Plocha verejnej zelene (nesúkromného charakteru) – v južnej časti pri športovom areáli.

2.6.2.1 Funkčné plochy občianskej vybavenosti

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Zastavanosť pozemku stavbami max. 60%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenia pre verejnú správu.
2. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia.
5. Denný stacionár, zariadenia sociálnych služieb.
6. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
7. Zdravotnícke zariadenia.
8. Školské zariadenia
9. Odstavné a parkovacie plochy a súvisiaca technická infraštruktúra.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch a ubytovne
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výroba.
2. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Chov úžitkových zvierat.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Budovy občianskej vybavenosti do výšky max. 2 nadzemné podlažia (2NP).
2. Plocha zelene je minimálne 40%.
3. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
4. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
5. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
6. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
6. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

2.6.3 Zeleň

Plochy verejnej zelene tvoria plochy sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti: plocha parku pri obecnom úrade, plocha parku v centre pozdĺž Dúbravského potoka.

Plochy súkromnej zelene tvoria plochy záhrad rodinných domov, plochy obytnej zelene - úžitkové záhrady určené pre samozásobovaciu produkciu.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho cintorína. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime

Plochy zelene v extraviláne obce - považované za zeľ s významnou krajinotvornou funkciou. Za krajinotvornú zeľ je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“.

Plochy lesov – v katastrálnom území sa nenachádzajú lesné pozemky.

Návrh

- plocha parku pri obecnom úrade – revitalizácia,
- plochy verejnej zelene pri rímskokatolíckom kostole
- plochy verejnej zelene: lokalita pri ihrisku v južnej časti obce,
- plochy verejnej zelene – ochranná a izolačná zeľ pri lokalite „Biela hlina“,
- plocha verejnej zelene (vetrolam) z južnej časti športového areálu,
- plochy sprievodnej zelene pozdĺž cesty III/3757 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

2.6.3.1 Funkčné plochy verejnej zelene

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvorí ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeľou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ Prípustné sú:

1. Zeľ verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie. Zahŕňa zeľ v uliciach, stromoradia, zelené pásy a pruhy, mobilnú zeľ v uliciach, voľné miesta po asanácii budov, parkoviská, zeľ pri významných budovách, pomníky a pamätníky, parky a parkovo upravované plochy.
2. Zeľ verejných parkov tvoria všetky verejné prístupné plochy zelene v sídelnom útve - zelene každodennej krátkodobej rekreácii.
3. Parkový mobiliár - altánky, prístrešky, lavičky, detské ihriská, informačné tabule a pod.
4. Pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy.
5. Náučné chodníky, cyklochodník a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%.

❖ Nepripustné:

1. Plochy pre bývanie, výrobu, občiansku vybavenosť a technickú infraštruktúru.
2. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2.6.3.2 Funkčná plocha cintorína

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zelene. Zeľ špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ Prípustné sú:

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeľ plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná,

dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, chodníky.

3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnu apod.
4. Líniová zeleň alejového typu.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.3.3 Plochy športu a rekreácie

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max.40%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Odstavné a parkovacie plochy a súvisiaca technická infraštruktúra.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Ubytovacie zariadenia, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výroba.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

2.6.4 Doprava a technické vybavenie

Návrh

- Plochy miestnych ciest a poľných ciest
- Plochy parkovísk
- Plochy peších a cyklistických trás
- Plocha pre trafostanice

2.6.4.1 Funkčné plochy dopravy

Hlavné funkčné využitie: miestne, poľné a lesné cesty, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Miestne a poľné cesty.

3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Zastávka prímestskej autobusovej dopravy
5. Železničná trať a zastávka
6. Pešie komunikácie a cykloturistické trasy.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.4.2 Funkčné plochy technického vybavenia

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ *Nepripustné sú - technická vybavenosť:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.5 Plochy odpadového hospodárstva

Návrh

V južnej časti zastavaného územia obce je navrhovaná plocha pre obecné kompostovisko.

2.6.5.1 Funkčné plochy odpadového hospodárstva

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie obecného kompostoviska. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obecné kompostovisko (pre zber zo záhrad, parkov, lúk, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky z kmeňov stromov, konárov a listie).
2. Zariadenia slúžiace pre obsluhu územia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
2. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

2.6.6 Plochy poľnohospodárskej výroby

V západnej časti je poľnohospodársky dvor spoločnosti AT ABOV s.r.o. V tomto areáli sú plochy pre ustajnenie a plochy nevýrobného charakteru. Uvažuje sa s revitalizáciou hospodárskeho dvora s možnosťou rozšírenia chovu prasiat.

V severnej časti je poľnohospodársky dvor. Areál je čiastočne využívaný v severnej časti areálu samostatne hospodáriacim roľníkom (SHR). Uvažuje sa s revitalizáciou hospodárskeho pre agroturistiku.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	852,7230

Vinice	0,0
záhrady	40,1546
ovocné sady	0,0
trvalé trávne porasty	33,8443
lesná pôda	0,0
vodné plochy a toky	19,3568
zastavané plochy a areály	72,1950
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	2,7709
Celková výmera k.ú. (ha)	1021,0446

2.6.6.1 Plochy poľnohospodárskej výroby

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ Prípustné sú:

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
6. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
7. Plochy pre remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná poľnohospodárska výroba.
8. Plochy nezávadnej výroby.
9. Agroturistika:
 - a. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b. Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpace stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ Nepripustné sú:

1. Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch na trvalé bývanie.
2. Občianska vybavenosť

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

2.6.6.2 Plochy poľnohospodárskej výroby - obora

Hlavné funkčné využitie: Ohradené plochy pre raticovú zver. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň

❖ Prípustné sú:

1. Základné technologické zariadenia (vonkajšie a vnútorné ploty, preliezky, preháňací koridor, brány, roštové cestné prechody, dezinfekčné brody, vodné priepusty), zariadenia

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

- na kŕmenie, napájanie, kaluženie a pozorovanie zveri, zariadenia pre manipuláciu so zverou (odchyťové zariadenia, karanténa, zariadenia na transport živej a zabitej zveri),
- 2. Prevádzkovo sociálne zariadenia – hospodárske stavby (garáže, sklady pre pomocné zariadenia, náradie, jadrové krmivá, premixy a liečivá),
- 3. Rodinný dom (pre majiteľa a zamestnancov areálu).
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 - 1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch a stravovacie zariadenie.
 - 2. Plochy dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.
 - 3. Drobné účelové stavby
 - 4. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
- ❖ *Nepřípustné sú:*
 - 1. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
 - 2. bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 - 1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.
 - 2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
- ❖ *Obmedzenie uvedenej činnosti:*
 - 1. Súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe a pre farmový chov pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
 - 2. Výstavba v lokalite:
 - obmedzenia OP vodohospodársky významného vodného toku Duša

2.6.6.3 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

- ❖ *Prípustné sú:*
 - 1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
 - 2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
 - 3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
 - 4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
 - 5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- ❖ *Nepřípustné sú:*
 - 1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.7 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Koncepcia riešenia je založená na overení územného rozvoja obce na základe týchto skutočností:

- zvažovania demografických trendov vývoja obce (zhodnotenie vývoja obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou v okrese Michalovce),
- možností riešenia nových priestorových trendov rozvoja obce (vychádzajúc z podnetov a námetov pre riešenie ÚPN obce zozbieraných v prípravnej fáze) súvisiacich aj s rozvojom dopravného systému.

V návrhu prognózy sú zohľadnené nové rozvojové impulzy a sú premietnuté do uvažovaného prognózovaného vývoja počtu obyvateľov obce Dúbravka.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

Pre výstavbu rodinných domov sa navrhujú tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavané územie do r. 2035:

Lokality pre bývanie v rodinných domoch	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita "Komanica I" – severná časť obce (RD)	2	18	20
Lokalita "Komanica II" – severná časť obce (RD)	0	13	13
Lokalita "Biela hlina I" – severozápadná časť obce (RD)	0	6	6
Lokalita "Záhumienky I" – východná časť obce (RD)	19	21	40
Lokalita "Pri ceste" – východná časť obce (RD)	0	7	7
Lokalita "Predná pláň" – západná časť obce (RD)	0	15	15
Lokality – nadrozmerné záhrady a preluky (RD)	75	0	75
Spolu navrhované plochy	96	80	176

Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít

	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita "Komanica I" – severná časť obce (RD)	20	3,2	64
Lokalita "Komanica II" – severná časť obce (RD)	13	3,2	42
Lokalita "Biela hlina I" – severozápadná časť obce (RD)	6	3,2	19
Lokalita "Záhumienky I" – východná časť obce (RD)	40	3,2	128
Lokalita "Pri ceste" – východná časť obce (RD)	7	3,2	22
Lokalita "Predná pláň" – východná časť obce (RD)	15	3,2	48
Lokality – nadrozmerné záhrady a preluky (RD)	75	3,2	240
Celkom	176		563

Rekapitulácia			
Lokality pre bývanie v rodinných domoch	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
	176	3,20	563

Navrhovaný prírastok rodinných domov do roku 2035 je 25 % z disponibilných lokalít t.j. 44 RD.

Navrhovaný počet bytových jednotiek a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2021	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav v roku 2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
203	44	247	3,20	792

2.8 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

2.8.1 Kultúrno – historický potenciál

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

2.8.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V obci Dúbravka nie je evidovaná Národná kultúrna pamiatka zapísaná ÚZPF SR. V obci je zachovaná ľudová architektúra (s hodnotným architektonicko - výtvarným členením typickým pre obec - podstene stĺpové (gánok so stĺpmi dom) a staršie objekty s hodnotnou štukatúrou na fasáde (dom so súpisným číslom 186, 189, 194.

V obci sa nachádzajú pamätihodnosti:

- Chrám gréckokatolíckej cirkvi Narodenia Presvätej Bohorodičky
- Rímskokatolícky kostol Božieho Tela
- Kostol pravoslávnej cirkvi, Chrám sv. apoštolov Petra a Pavla
- Kríž na cintoríne
- Kríž na vstupe do obce z roku 1906
- Pomník „2. sv. vojne“ pri obecnom úrade

2.8.3 Archeologické hodnoty

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2.9 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.9.1 Bývanie

V obci výrazne prevláda 1 – 2 podlažná zástavba rodinnými domami (prevažne povojnová zástavba). Stavby sú situované okolo ciest a spravidla majú predzáhradku, dvor a záhradu.

V zadnej časti dvorov sa nachádzajú prístavky a stavby, ktoré súvisia s drobnochovateľstvom a s poľnohospodárskou činnosťou majiteľa. Väčšina domov je v dobrom stavebno - technickom stave. Domy majú prevažne manzardové a sedlové strechy. Zástavba poväčšine pozostáva z domov, ktoré boli postavené po roku 1945.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo potrebné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov aj v lokalitách mimo zastavané územie obce.

Návrh

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo potrebné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov v lokalitách zastavaného aj mimo zastavaného územia obce.

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- Lokalita „Komanica I.“ – severná časť.
- Lokalita „Komanica II.“ – severná časť.
- Lokalita „Biela hlina“ – severozápadná časť I.
- Lokalita „Záhumienky I.“ – východná časť.
- Lokalita „Predná pláň“ – západná časť.
- Lokalita „Pri ihrisku“ – južná časť.
- Lokalita „Pri ceste“ – východná časť.
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci

2.9.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

2.9.2.1 Školstvo a výchova

Predškolská výchova a základná škola

Materská škola

Zo zariadení predškolskej výchovy a základného školstva sa v riešenom území nachádza materská škola.

Materská škola je jednotriedna materská škola s celodennou prevádzkou a vyučovacím jazykom slovenským. Poskytujeme možnosť aj poldenného pobytu. Materská škola je umiestnená v účelovej jednopodlažnej budove s terasou, s kuchyňou a hospodárske časti patriace ku kuchyni. Školský dvor a

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

záhrada sú priestranné s množstvom stromov, kríkov, zelene a s možnosťami všestranného využitia. Vybavenie dvora preliezačkami, pieskoviskom a náradím na pohybové aktivity je vyhovujúce za účelom kreatívneho využívania pobytu vonku v edukačnom procese.

Areál materskej školy je vybudovaný mimo frekventovanej komunikácie a je uložený v tichom a príjemnom prostredí obce.

2.9.2.2 Kultúra a osвета

Kultúrny dom – je súčasťou objektu obecného úradu po čiastočnej rekonštrukcii. Spoločenská sála je s kapacitou 200 stoličiek. Kultúrny dom s kuchyňou. Objekt je vo vlastníctve obce.

Kluby – v obci sa nachádzajú klubové priestory v budove obecného úradu.

Návrh

Navrhujeme plochu Amfiteátra pri budove obecného úradu a kultúrneho domu.

2.9.2.3 Cirkevné zastúpenie

V obci sa nachádzajú tieto stavby vo vlastníctve cirkvi:

- Chrám gréckokatolíckej cirkvi Narodenia Presvätej Bohorodičky
- Rímskokatolícky kostol Božieho Tela
- Kostol pravoslávnej cirkvi, Chrám sv. apoštolov Petra a Pavla
- Okrem tých cirkevných objektov sa na území obce nachádzajú prístenné kríže.
- Gréckokatolícky farský úrad

Návrh

V návrhovom období sa neuvažuje s novými zariadeniami tohto charakteru.

2.9.2.4 Šport a rekreácia

V zastavanom území sa nachádzajú tieto zariadenia:

- Športovo rekreačné plochy:
 - Futbalové ihrisko s objektom OFK Dúbravka – južná časť obce.
 - Centrum obce (plocha pre oddych a relaxáciu – centrum obce).
 - Plocha futbalového ihriska v južnej časti zastavaného územia obce.
 - Vodná plocha v južnej časti zastavaného územia obce (pri ihrisku).

Návrh

- Plochy verejnej zelene (lokalita pri ihrisku - plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode) — južná časť zastavaného územia obce.
- Pre rekreačné účely možno využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny).
- Pri jestvujúcom športovom areáli: športovo-rekreačné plochy s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti - tribúnu, sociálne vybavenie a pod..

2.9.3 Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza obvodné zdravotné stredisko a nie je poskytovaná lekárska služba. Základné zdravotnícke služby v obci sú zabezpečené v meste Michalovce a v obci Budkovce.

2.9.4 Sociálna starostlivosť

V obci sa nachádza denný stacionár v bývalej budove základnej školy. Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

2.9.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť

2.9.5.1 Ubytovacie a stravovacie služby

Ubytovacie služby sa na území obce v súčasnosti neposkytujú. V súčasnosti sa okrem služieb v zariadení pohostinstva s odbytovou plochou cca 100 m², s cca 10 stoličkami, (1 zamestnanec) sa služby v oblasti verejného stravovania v obci Dúbravka neposkytujú

Návrh

V severnej časti k.ú. sú navrhované v areáli poľnohospodárskej výroby, plochy agroturistiky. Prípustnou funkciou sú ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu, ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.

V rodinných domov je možná doplnková funkcia - ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

2.9.5.2 Služby a drobné prevádzky

Na území obce sa nachádza predajňa potravín a pohostinstvo v centre obce a predajňa COOP Jednota s odbytovou plochou cca 100 m², (1 zamestnanec).

Návrh

Odbytové plochy nových predajných jednotiek, ich druhovosti a možné kapacity s ohľadom na vhodne dochádzkové vzdialenosti, územný plán obce uprednostňuje umiestňovať v prvých realizačných etapách na súkromno - podnikateľskej baze v integrácii s rodinným bývaním, v centrálnej časti obce posilňujúcich jeho centrálnu časť a v rozptyle na plochách obytných lokalít, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

V rodinných domov je možná doplnková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus. Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

2.9.6 Správa, verejná správa, inštitúcie

Samospráva

Obecná samospráva obce sídli v objekte obecného úradu. Súčasťou budovy je kultúrny dom. Objekt je napojený na prívod vody z verejného vodovodu, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do verejnej kanalizácie.

Návrh

Za obecným úradom navrhujeme vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (Amfiteáter – pre spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy).

2.9.7 Ostatné zariadenia

2.9.7.1 Obecná hasičská zbrojnica

Návrh

Pri materskej škole a kultúrnom dome navrhujeme novú plochu pre hasičskú zbrojnicu.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

2.9.7.2 Dom smútku

V západnej časti katastrálneho územia obce dom smútku s plochou 84 m² a s kapacitou 30 stoličiek postačuje aj vo výhľadovom období.

2.9.7.3 Cintorín

Vo východnej časti mimo katastrálne územie obce Dúbravka sa nachádza obecný cintorín na území k.ú. obce Budkovce o výmere 0,6089 ha.

2.9.8 Hospodárska základňa

2.9.8.1 Poľnohospodárstvo

V západnej časti je poľnohospodársky dvor spoločnosti AT ABOV s.r.o. V tomto areáli sú plochy pre ustajnenie a plochy nevýrobného charakteru. Uvažuje sa s revitalizáciou hospodárskeho dvora s možnosťou rozšírenia chovu prasiat.

V severnej časti je poľnohospodársky dvor. Areál je čiastočne využívaný v severnej časti areálu samostatne hospodáriacim roľníkom (SHR)..

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2022 malo k.ú. obce celkovú výmeru 1021,0446ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 926,7219 ha, z toho orná pôda tvorí 852,7230 ha, vinice 0 ha, záhrady 40,1546 ha a trvalé trávne porasty 33,8443 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 90,76 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 94,3227 ha, pričom vodná plocha zaberá 19,3568 ha, zastavané plochy a nádvoria 72,1950 ha a ostatné plochy 2,7709 ha čo predstavuje 9,24 % z celkovej výmery katastra.

Návrh

Areál spoločnosti AT ABOV s.r.o. je navrhovaný na revitalizáciu hospodárskeho dvora s možnosťou rozšírenia chovu prasiat.

Hospodársky dvor nachádzajúci sa v severnej časti k.ú. navrhujeme pre agroturistiku.

V severnej časti navrhujeme poľnohospodársku výrobu - oboru.

2.9.8.1 Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky sa v k.ú. nenachádzajú.

2.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6):

- rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby:

- plochy poľnohospodárskej výroby (Farma Dúbravka) – západná časť obce: rozloha:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

12,2ha.

- plochy poľnohospodárskej výroby (Areál Komanica) – severná časť obce: rozloha: 10,7ha.
- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - Lokalita pre výstavbu rodinného domu – južná časť obce,
 - Lokalita pre parkovisko a dom smútku – východná časť obce.
 - Lokalita „Komanica I. “ – severná časť .
 - Lokalita „Komanica II. “ – severná časť.
 - Lokalita „Biela hlina “ – severozápadná časť I.
 - Lokalita „Záhumičky I.“ – východná časť.
 - Lokalita „Predná pláň“ – západná časť.
 - Lokalita „Pri ihrisku“ – južná časť.
 - Lokalita „Pri ceste“ – východná časť .
 - Lokalita verejnej zelene– južná časť obce,
 - Lokalita pre „Kompostovisko“ – južná časť obce,

2.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.11.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

- a) Pásmo hygienickej ochrany
 - 250 m od objektu pre ustajnenie chovaných zvierat (farma Dúbravka)
- b) Obmedzenia – civilná letiská infraštruktúra
 - Osobitné letisko Hatalov - za účelom zaistenia možnosti jeho opätovného sprevádzkovania a následnej bezpečnej leteckej prevádzky na tomto osobitnom letisku je potrebné rešpektovať prekážkové roviny a plochy, ktoré definujú maximálnu výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a stromového porastu, v rozsahu:
 - približovacej a vzletovej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 112,7 - 152,9 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /5%/ v smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
 - prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 112,7 - 148,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:5 /20%/ v smere od osi osobitného letiska,
 - vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov v úrovni nadmorskej výšky 148,0 m n.m. Bpv.
 - V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pri:
 - stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
 - stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje.

c) Ochranné pásma dráhy

- 60 m pre železničnú dráhu od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

d) Cestné ochranné pásma

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku v úseku mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

e) Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m
- zavesené káblové vedenie s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

f) Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásma podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 251/2012 Z.z.)

- 8 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4MPa na nezastavanom území
- 20 m pre plynovody s tlakom od 0,4 MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm

g) Vodárenské ochranné pásma

- 1,8 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 3,0 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Duša (ID 4-30-04,07-123), ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov drobného vodného toku Žbinský potok (ID 4-30-07-248), Dúbravský a Falkušovský kanál, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

h) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

i) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.

2.11.2 Osobitné územia

2.11.2.1 Prieskumné a CHÚ

- (P8/18) „Beša – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 26.09.2029
- (P8/19) „Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 03.10.2029.
- Prieskumné územie (P15/24) Malčice – geotermálne vody.

2.12 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.12.1 Riešenie záujmov obrany štátu

V území obce nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zábery obrany štátu.

2.12.2 Zariadenia civilnej ochrany

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO obce, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Návrh

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany podľa §4 ods. 3 vyhlášky č.532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebnotechnických požiadavkách upravuje ukrytie obyvateľstva diferencovane podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v územných obvodoch okresov takto:

- v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch, ktoré sú určené na zabezpečovanie úloh v súvislosti so zásobovaním obyvateľstva vodou, plynom, elektrickou energiou, potravinami, šatstvom a inými komoditami,
- v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch zdravotníckych zariadení,
- v odolných úkrytoch v objektoch štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác,
- v plynotesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu pre zamestnancov,
- v plynotesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových domoch,
- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Na základe možných rizík a možného ohrozenia obyvateľstva vyplývajúcich z analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí navrhnúť spôsob zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Požadovať povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v novovybudovaných stavbách v obci v súlade s § 4 ods. 4 predtým uvedenej vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

2.12.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

V obci sa nachádza objekt hasičskej zbrojnice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonáva Okresný hasičský a záchranný zbor, str. Michalovce.

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach mesta navrhujeme dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa príslušné legislatívne ustanovenia t.j. požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnuť požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarom Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

Návrh

1. Pre rozvojové územia je potrebné zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a teda rešpektovať § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a §§ 3 až 18 v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (a ďalej STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 73 6639 Zdroje požiarnej vody).

A. Zdroje vody a dimenzie vodovodného potrubia verejného vodovodu a odberných miest podľa predpokladaných stavieb v územiach:

Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :

- Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou $S < 200 \text{ m}^2$ a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S < 120 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 80,

Pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a ďalšie povolené stavby v území :

- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $120 < S < 1000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 100,
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $1000 < S < 2000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 125,
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S > 2000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 150,

Pre plochy s výrobnou funkciou :

- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $S < 500 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 100,
- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $500 < S < 1000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 125,
- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $S > 1000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 150,
- Odberné miesta - nadzemné požiarne hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru stavby, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb (pre IBV 200 m), ich vzájomná vzdialenosť môže byť 160 m (pre IBV 400 m) - vzdialenosť meraná po skutočnej trase mobilnej hasičskej techniky, podzemné hydranty sa navrhujú podľa § 8 ods. 6 citovanej vyhlášky, nadzemné hydranty navrhovať podľa článku 4.9 a 4.10 STN 92 0400,

- B. V miestnych častiach obce, v ktorých nie je vybudovaný verejný vodovod - zdroje vody na hasenie požiarov podľa predpokladaných stavieb v územiach zabezpečí obec iným spôsobom podľa § 4 ods. 2 a ods. 3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z., čl. 3.3 a čl. 3.11 STN 92 0400 (v nadväznosti na STN 73 6639) - a to zdroj vody, prístupovú cestu, čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku, vzdialenosť od stavby.....

Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :

- Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou $S < 200 \text{ m}^2$ a nevýrobné stavby s

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

plochou požiarneho úseku $S < 120 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 14 m^3 ,
Pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a ďalšie povolené stavby v území :

- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $120 < S < 1000 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 22 m^3 ,
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $1000 < S < 2000 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 35 m^3 ,
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S > 2000 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 45 m^3 ,

Pre plochy s výrobnou funkciou :

- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $S < 500 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 22 m^3 ,
- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $500 < S < 1000 \text{ m}^2$, otvorené technologické zariadenia s plochou $S < 1500 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 35 m^3 ,
- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $S > 1000 \text{ m}^2$, otvorené technologické zariadenia s plochou $S > 1500 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 45 m^3 ,
- Stavby s vysokým požiarnym zaťažením a súčasne s plochou $S > 2500 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 72 m^3 ,

2. Pri umiestňovaní a projektovaní všetkých typov stavieb v rozvojovom území rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
3. Pri riešení dopravy v rozvojovom území je potrebné rešpektovať § 15 ods. 1 písm. písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a teda zabezpečiť prístupové komunikácie na zásah.

2.12.4 Riešenie ochrany pred povodňami

V kat. území obce Dúbravka sú v správe SVP a. š. OZ Košice vodné toky - vodohospodársky významný vodný tok Duša (ID 4-30-04, 07-123) s ochrannou hrádzou, ktorý preteká severným a severovýchodným okrajom katastra. Stredom zastavaného územia obce preteká Dúbravský kanál. Západným okrajom zastavaného územia preteká drobný vodný tok Močiarny kanál. Severným okrajom preteká drobný vodný tok Žbinský potok (ID 4-30-07-248), ktorý sa vlieva do vodného toku Duša. V juhozápadnej časti sa nachádza Falkušovský a Kačanovský kanál. Od obce južným smerom preteká Kyjov kanál.

Návrh

Návrh protipovodňových opatrení na vodných tokoch:

- Úprava odtokových pomerov v dotknutom území a plošné úpravy v povodniach a to zvýšením retencie povodia a obmedzenie alebo odstránenie erózne-sedimentačných pomerov.
- Pozdĺž vodného toku Duša ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás. Zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

Ďalšie protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:

- odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
- narúšanie ľadových celín a zátarás
- odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
- odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
- provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
- opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na výústených kanalizáciách a cestných priepustoch
- opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- revitalizácia zelene.

Ochranné pásma

- Pozdĺž vodných tokoch Duša ponechať 10,0 m a ostatné vodné toky 5,0m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

2.13 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

2.13.1 Prírodné dedičstvo

2.13.1.1 Lokality medzinárodného významu

Územia medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

2.13.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Európska sieť chránených území

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): nenachádzajú sa v riešenom území
Územie európskeho významu (ÚEV) : nenachádzajú sa v riešenom území

2.13.1.3 Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia

Národné parky (NP): nenachádzajú sa v riešenom území
Chránená krajinná oblasť (CHKO): nenachádzajú sa v riešenom území

Maloplošné chránené územia

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) nenachádzajú sa v riešenom území
Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) nenachádzajú sa v riešenom území
Chránený areál (CHA): nenachádzajú sa v riešenom území

Chránené stromy

Chránené stromy: nenachádzajú sa v riešenom území

Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov

Chránený areál (CHA):: nenachádzajú sa v riešenom území
Mokrade: nachádzajú sa len mokrade lokálneho významu

2.13.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

2.13.2.1 Nadregionálne biocentrá

V riešenom katastrálnom území sa nachádza nadregionálne biocentrum Kopčianskej slanisko (NRBc/3).

a) Kopčianske slanisko

b) 668,58 ha

c) Male Raškovce, Zemplínske Kopčany, Slavkovce

d) územie biocentra zahŕňa komplex pasienkov a luk patriacich do skupiny slaných stepí, charakteristických pre Východoslovenskú nížinu, s výskytom vzácnych halofytných rastlinných spoločenstiev panónskej oblasti. Hospodársky sa využívajú ako extenzívne pasienky, podložie tvoria diluviálne eolické sedimenty, mierne zasolené, s pôdami typu slanica.

e) do územia BNV Kopčianske slanisko zasahuje jedno vyčlenené územie NATURA 2000 (SKUEV0004 Kopčianske slanisko)

f) zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu územia biocentra, zosúladiť záujmy poľnohospodárskej činnosti na území biocentra so záujmami ochrany prírody a krajiny, zamedziť rozorvaniu lúčnych a pasienkových biotopov vyskytujúcich sa v biocentre, zabezpečiť pravidelnú kosbu alebo pasenie na lúčnych biotopoch biocentra, zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.

2.13.2.2 Regionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.3 Biocentrá miestneho významu

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.4 Nadregionálne biokoridory

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.5 Regionálne biokoridory

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.6 Biokoridory miestneho významu

V riešenom katastrálnom území sa nachádza:

- MBk/1 Žbinský potok
- MBk/2 Vodný tok Duša

2.13.2.7 Biotopy európskeho a národného významu

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.8 Ekologicky významné segmenty

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.9 Genofondové významné lokality

Nenachádzajú sa v riešenom území.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

2.13.2.10 Interakčné prvky M-USES

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.11 Pri hodnotení katastrálneho územia obce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 852,7230 ha

ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,2)

PV_{OP} - plocha viníc = 0,0 ha

ES_{vi} - ekologický stupeň viníc (0,1)

P_{ZA} - plocha záhrad = 40,1546 ha

ES_{ZA} - ekologický stupeň záhrad (3,0)

P_{OS} - plocha ovocných sádov = 0,0 ha

ES_{OS} - ekologický stupeň ovocných sádov (2,0)

P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 33,8443 ha

ES_{TT} - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)

P_{LE} - plocha lesov = 0,0 ha

ES_{LE} - ekologickej stabilita lesných porastov (5,0)

P_{VO} - plocha vodných plôch = 19,3568 ha

ES_{VO} - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)

P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 72,1950 ha

ES_{ZP} - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)

P_{OSP} - ostatná plocha = 2,7709 ha

ES_{OSP} - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)

$CP_{KÚ}$ - celková plocha katastrálneho územia = 1021,0446 ha

SES - stupeň ekologickej stability **SES = 1,24**

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 1,24 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny s najvyšším stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby s vysokou ekologickou stabilitou.

Najnižšie hodnoty koeficientu ekologickej stability v okrese Michalovce boli zistené v k.ú. obce Hatalov - 1,19, Zemplínska Široká - 1,21. Najvyššie hodnoty koeficientu ekologickej stability v okrese Michalovce boli zistené v k.ú. obce Poroba pod Vihorlatom - 4,28, Jovsa - 4,03, Trnava p/L - 3,6. Možno konštatovať, že v obciach dosahuje stupeň ekologickej stability podpriemerné hodnoty. Pre porovnanie katastrálne územie obce Kusín - 3,21 a k.ú. Hatalov - 1,19. (zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Michalovce. 05/2011).

2.13.3 Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území miestneho biocentra a biokoridoru.

Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.

Podporovať zachovanie a ochranu lesných, lúčnych a nelesných biotopov. Zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

Rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

2.13.4 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

1. Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:
 - a. Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na území okresu, t.j. pravidelne jarne kosenie s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, vyrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerane hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie invázných druhov rastlín.
 - b. Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
 - c. Podporovať zachovanie a ochranu lesných, lúčnych a lesných biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
 - d. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizovať v zastavaných územiach obcí.
 - e. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obcí.
 - f. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
 - g. Zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.

2.14 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.14.1 Návrh dopravného vybavenia

2.14.1.1 Letecká doprava

V katastrálnom území susednej obce Hatalov sa nachádza Osobitné letisko Hatalov (pôvodne letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve). Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve bez platného povolenia na prevádzkovanie letiska sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“.

- Časť katastrálneho územia obce Dúbravka je dotknutá prekážkovými rovinami a plochami tohto osobitného letiska, ktoré vymedzujú bezprekážkový priestor v okolí osobitného letiska a definujú maximálne výšky stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a stromového porastu, ktoré je potrebné za účelom zaistenia možnosti jeho opätovného sprevádzkovania a následnej bezpečnej leteckej prevádzky na tomto osobitnom letisku rešpektovať, a to v rozsahu:
 - približovacej a vzletovej roviny,
 - prechodových plôch,
 - vodorovnej roviny.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

- V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pri:
 - stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
 - stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

2.14.1.2 Železničná doprava

Severným okrajom zastavaného územia obce Dúbravka prechádza železničná trať Maťovce ŠRT štátna hranica - Maťovce ŠRT - Haniska pri Košiciach ŠRT. Železničná trať Bánovce nad Ondavou - Maťovce. Pri obci Dúbravka je železničná zastávka pre osobnú dopravu s čakacím prístreškom.

Celková dĺžka železničnej trate Bánovce n/O – Maťovce od katastrálnej hranice obce Dúbravka je cca 2335 km. V zastavanom území obce je železničná zastávka pre osobnú dopravu s čakacím prístreškom.

Celková dĺžka širokorozchodnej železničnej trate Maťovce ŠRT - Haniska pri Košiciach od katastrálnej hranice obce Dúbravka je cca 2470 km.

Návrh

V zmysle ÚPN VÚC Košického kraja je navrhovaná:

- 1) modernizácia železničnej širokorozchodnej trate Maťovce ŠRT štátna hranica – Maťovce ŠRT – Haniska pri Košiciach ŠRT.
 - zvýšenie traťovej rýchlosti na trati zo 60 km/h na 160km/h,
 - zdvojkolaženie trate,
 - priecestie v žkm 26,4663 sa ruší poľná cesta.
- 2) modernizácia železničnej trate Bánovce nad Ondavou - Maťovce.
 - zvýšenie traťovej rýchlosti na trati z 80 km/h na 100 km/h,
 - priecestie v žkm 38,943 sa ruší poľná cesta.

V blízkosti železničnej trate a v ochrannom pásme dráhy, musí výstavba občianskej vybavenosti, výroby a skladov zahrňovať aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu.

Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD, resp. súhlas so zriadením stavby v OPD

2.14.1.3 Vodná doprava

Vodná doprava sa v obci nenachádza.

2.14.1.4 Cestná doprava

o Nadregionálne dopravné vzťahy

Cesta III/3765 Bánovce nad Ondavou – Dúbravka - Budkovce sa v obci Bánovce nad Ondavou pripája na cestu tr. II/554 Trhovište – Bánovce n/O – Oborín. Cesta tr. III/3739 sa v Michalovciach časť Močarany napája na cestu I. triedy I/19 Košice - Michalovce – Užhorod.

o Regionálne a podregionálne dopravné vzťahy

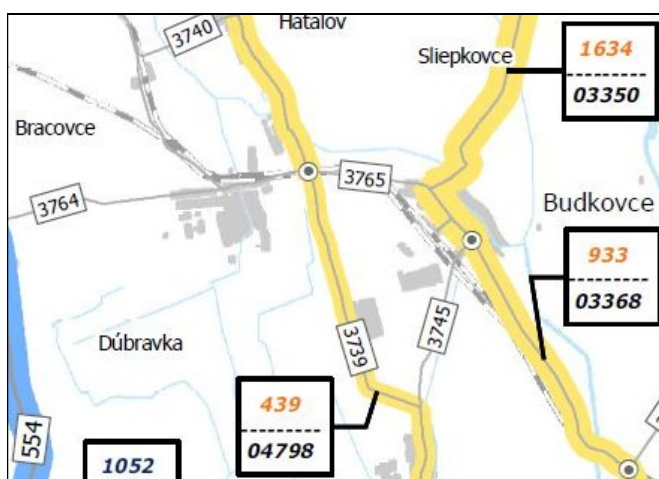
Obec Dúbravka leží mimo vnútroregionálnej rozvojovej osi Michalovce – Veľké Kapušany cca 16 km južne od mesta Michalovce. Cez zastavané územie prechádza cesta III/3765 Bánovce nad Ondavou – Dúbravka - Budkovce, ktorá sa pripája na východnej strane katastrálneho územia na cestu III/3739 Michalovce - Hatalov – Slavkovce. Na východnej strane sa pripája na cestu III/3764 Dúbravka - Falkušovce.

Prognózové koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040) :

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,05	1,11	1,16	1,22	1,28	1,34
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,09	1,13	1,18	1,22	1,26

Intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010, 2015 a 2022/2023:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
III/3739, smer Trhovište - Hatalov - Dúbravka - Veľké Raškovce č. 04780	2010	55	302	1	358	15,36
	2015	76	361	2	439	17,31
	2022-2023	104	795	7	906	11,48



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2015, 2022/2023 (zdroj: SSC)

2.14.1.5 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Kataster obec Dúbravka je sprístupnený cestou III/3765, ktorá sa na východnej strane pripája na cestu III/3739 a na západnej strane na cestu III/3764 a na cestu tr. II/554.

Cestu III. triedy môžeme charakterizovať ako cestu s miestnym významom, ktorá je v správe

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

Košického samosprávneho kraja (KSK).

Celková dĺžka cesty III/3765 od katastrálnej hranice obce Dúbravka je 2,624 km. Celková dĺžka cesty v zastavanom území obce je cca 950 m. Šírka cesty v zastavanom a mimo zastavané územie obce je 6,0 - 6,5m.

Celková dĺžka cesty III/3764 od katastrálnej hranice obce Dúbravka je 1,650 km. Celková dĺžka cesty v zastavanom území obce je cca 430 m. Šírka cesty v zastavanom a mimo zastavané územie obce je 5,0 m.

Celková dĺžka cesty III/3739 od katastrálnej hranice obce Dúbravka je cca 430 m. Šírka cesty v zastavanom a mimo zastavané územie obce je 6,3 - 7,0 m.

Návrh

Existujúci prietah cesty III/3765 a III/3764 kategórie C 7,5/90 sa mení v zastavanom území obce na funkčnú skupinu MZ3, kategórie MZ 8.5/50. Cesta III/3765 a III/3764 v zastavanom území obce, kde preberá funkciu obslužnej cesty, navrhujeme neupravovať rozšírením ani vyrovnaním. Smerové pomery tejto cesty sú vyhovujúce.

2.14.1.6 Miestne cesty

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne cesty ponechávajú v pôvodnom koridore.

Cesty sú vybudované premenlivých širok vozovky od 4,0 do 5,5m.

Návrh

Všetky cesty v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných ciest. Na jestvujúcich obecných cestách je nutné previesť povrchovú úpravu vozoviek novým živičným krytom, kde bude možné upraviť oblúky /body dopravnej kolízie/. Smerové pomery týchto ciest sú vyhovujúce.

Na križovatkách miestnych ciest navrhujeme upraviť smerové oblúky križovatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad. Miestne jednopruhové cesty navrhujeme rozšíriť pri obojstrannej zástavbe na dvojpruhové obojsmerné cesty.

Vzhľadom na hydrogeologické pomery a sklony daného územia sa dažďové vody zvedú z ciest vozidlových do obojstranných v niektorých prípadoch aj jednostranných, otvorených cestných rigolov so zaústením do jestvujúcich odvodňovacích kanálov, ktorých funkčnosť je potrebné zabezpečiť.

Slepé komunikácie dlhšie ako 100m navrhujeme ukončiť otočkou.

Novonavrhované miestne cesty v návrhovom období vybudovať v lokalitách:

- Lokalitu "Záhumienky I.":
Lokalita sa nachádza na nezastavanom území vo východnej časti zastavaného územia obce, južne od cesty tr. III/3764. Lokalita je navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Dopravné napojenie je dvojpruhovou obojsmernou cestou, funkčnej triedy MO3: MO 7.5/40.
- Lokalitu "Predná pláň":
Lokalita sa nachádza na nezastavanom území v juhozápadnej časti zastavaného územia obce. Lokalita je navrhovaná pre výstavbu rodinných domov. Dopravné napojenie je dvojpruhovou obojsmernou cestou, funkčnej triedy MO3: MO 7.5/40.
- Lokality „Komanica I. a Komanica II.“:
Lokality sa nachádzajú v západnej časti zastavaného územia obce. Lokality sú navrhované pre výstavbu rodinných domov. Dopravné napojenie je jestvujúcou dvojpruhovou obojsmernou cestou, ktorú navrhujeme upraviť vo funkčnej triede MO3: MO 6.5/30.
Cestu v lokalite „Komanica II.“ so slepým ukončením navrhuje ukončiť obrátiskom.
- Ostatný cestný systém obsluhy navrhuje zaradiť do funkčnej triedy MO3 kategórie MO 7.5/70, MOU 6.5/30, MN1 kategórie MN6.5/30. Ide o dvojpruhové cesty so šírkou vozovky 5,0 m a obojstranným

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

pásom 0,5 m – bezpečnostný pás oproti pevnej prekážke. Min dopravný priestor navrhujeme šírky 9,0 m, pre koridor vedenia chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí. Cestu so slepým ukončením navrhujeme ukončiť obrátkom.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

2.14.1.7 Poľné cesty

V katastrálnom území obce sú jestvujúce prístupové poľné cesty na sprístupnenie jednotlivých parciel. Zabezpečujú sezónne komunikačné prepojenie v rámci jedného parcelného celku alebo vlastníka. Tvoria hranice medzi vlastníkmi pozemkami.

Navrhovaná stavebná úprava poľných ciest pozostáva z ich stavebnej úpravy pre potrebu celoročného sprístupnenia pozemkov s ich napojením na komunikačnú sieť obce. Jestvujúce poľné a lesné cesty nachádzajúce sa v dotknutom území sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave. Odstránenie problému je možné len komplexným riešením a úpravou celého dotknutého priestoru. Z dopravného hľadiska existujúce poľné a lesné cesty z hľadiska priestorového usporiadania nevyhovujú normovým požiadavkám kladeným na poľné cesty takéhoto významu.

Návrh

Navrhovaná stavebná úprava jestvujúcich poľných ciest pozostáva z úpravy poľných ciest sprístupňujúcich oblasť poľnohospodárskeho zázemia obce. Poľné cesty naväzujú na miestne cesty a slúžia hospodárskym účelom. Ponechávame ich v pôvodnom význame s možnosťou ich úpravy v zmysle príslušných STN.

2.14.1.8 Prímestská autobusová doprava

Obec je obsluhovaná pravidelnými autobusovými linkami. Priamo v obci je zriadená jedna autobusová zastávka v oboch smeroch a dve aut. zastávky mimo zastavaného územia (rázcestie ciest III/3739 a III/3765 a pri lokalite Komanica. Jestvujúce autobusové zastávky v centre obce sú zrekonštruované, majú prístrešok a samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie. Zastávky mimo zastavané územie obce je potrebné zrekonštruovať.

Umiestnenie zastávok je v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti nepresahuje vzdialenosť 400m.

Návrh

Pri ceste III/3739 navrhujeme pri autobusovej zastávke vybudovať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu. Ku nástupnej ploche zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

V náväznosti na rozširovanie bytovej zástavby nie je potrebné riešiť nové rozmiestnenie autobusových zastávok. Izochrona pešej dostupnosti 5 minút nepresahuje vzdialenosť 400m.

2.14.1.9 Statická doprava

Pre objekty občianskeho vybavenia sú vybudované odstavné a parkovacie plochy čiastočne podľa STN. Obyvatelia rodinných domov majú čiastočne vytvorené odstavné plochy na vlastnom pozemku.

Návrh

Pre objekty občianskeho vybavenia sú navrhované odstavné a parkovacie plochy podľa STN, pre stupeň motorizácie 1 : 2,5. Pre pomer dĺžby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 :75, pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho

významu. Výsledný redukčný koeficient $k = 0,24$.

Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnych ciest.

Parkovanie pre občiansku vybavenosť

Potreba kapacít pre potreby existujúcej občianskej vybavenosti je zostavená s použitím redukčných koeficientov „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu dĺžky dopravnej práce:

Druh vybavenosti	Navrhovaná potreba počtu státí
Obecný úrad s kultúrnym domom	6
Materská škola	3
Gréckokatolícky chrám	3
Rímskokatolícky kostol	3
Kostol reformovanej cirkvi	3
Dom smútku a cintorín	5
Komerčná vybavenosť	5
Športový areál	10 1 státie pre autobus
Potraviny a pohostinstvo	2
Obecný amfiteáter	10 1 státie pre autobus

Podnikateľské subjekty: odstavné a parkovacie plochy v potrebnom počte státí v zmysle ukazovateľov STN si musia zabezpečiť podnikateľské subjekty na vlastnom pozemku. Pri vznikaní nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, je taktiež potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo ku odstavovaniu a parkovaniu vozidiel na miestnych cestách.

Odstavné a parkovacie státa pre obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch

V zmysle ukazovateľov STN a platnej zmeny Z2 je potrebné pri stupni automobilizácie 1 : 3,5 zabezpečiť pre rodinné domy odstavne parkovacie alebo garážové státa min. dvomi parkovacími miestami na vlastnom pozemku RD mimo verejného dopravného priestoru.

2.14.1.10 Pešie cesty

V obci Dúbravka sú vybudované pešie cesty. Celková dĺžka peších ciest je cca 2,3 km. Cyklistické cesty a cyklotrasy nie sú vybudované.

Návrh

Pešie cesty

Jednostranné pešie cesty sú navrhované v lokalite „Komanica a lokalita „Záhumienky“ v šírke 1,5m.

2.14.1.1 Služby motoristom

Služby motoristom sú poskytované priamo v mesta Michalovce. Pre výhľadové obdobie

nenavrhujeme novú plochu pre čerpaciu stanicu PHM.

2.14.1.2 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.131/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/1984 Zb.:

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest III. triedy, zberných mestských ciest a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{aeq} = 50\text{dB}$.

Pri výpočte výhľadových intenzít dopravy sa vychádzalo z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a TP 07/2015 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFOHY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 04780 CESTA III/3739						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,00	55,00	60,00	65,00 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	906	906	906	906 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	11,48	11,48	11,48	11,48 %
maximálna návrhová rýchlosť	V_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	54	54	54	54 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,34	1,34	1,34	1,34
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	82,61	82,61	82,61	82,61
Základná ekvivalentná hladina	L_{aeq}	=	50,10	55,10	60,10	65,10 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	106	37	12	3 m

Sčítanie dopravy r. 2022-2023

Prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy podľa sčítacích údajov SSC v roku 2022-2023 - podľa Nariadenia vlády SR o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, vykonané prepočty ukazujú, že dopravné zaťaženie na cesty III/3739 (zostatková doprava s podielom 11,48 % obslužnej nákladnej dopravy /104 voz./deň/) nevyvolá prekročenie prípustných hodnôt 60 dB(A). Vzďialenosť dennej hladiny 60 db(A) od cesty je 12m.

Vyhodnotenie očakávanej hlukovej situácie na návrhové obdobie (do r.2035) na ceste III/3764 a III/3765 nebol prevedený podľa „Metodických pokynov a návod prognózovania výhľadových intenzít pre úroveň ÚPD obce s porovnaním k limitom podľa Vyhlášky MZ-SR č.14/1977 Zb. kde sa predpokladá malá premávka automobilov.

Podľa uvedenej vyhlášky je najvyššia hodnota dennej ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore 60 dB (A) vrátane prídavnej korekcie pre bytovú zástavbu podľa základnej dopravnej siete. Vzďialenosti izofón jednotlivých hlukových hladín (po 5dB(A)) určujú hygienické ochranné pásma pre chránenú zástavbu rodinných domov, pre obzvlášť chránené objekty zdravotníckych zariadení, škôl, MŠ je najvyššia prípustná hodnota hluku 55dB(A).

Objekty rodinných domov, vybavenosti, hlavne MŠ ležia v pásme pod úrovňou hladiny 60-55 dB(A). Podobne aj všetky novo navrhované rodinné domy, z hľadiska požiadavky na hlukové hygienické ochranné pásmo bude vyhovovať aj vo výhľadovom období.

2.14.2 Vodné hospodárstvo

2.14.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Dúbravka má vybudovaný verejný vodovod správe spoločnosti VVS a.s. Košice. Obec je zásobovaná zo SKV Michalovce, akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Rúbaň v k.ú. Pozdišovce o objeme 1450,00 m³ (kóta dna 155,50 m.n.m. kóta max. hl. 160,50 m n.m.).

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

	2018	2019	2020
Počet obyvateľov v obci	670	674	686
Počet napojených na vodovod	649	659	671
Počet prípojk	150	154	160
Voda fakturovaná tis.m ³ / rok	8215	10147	10282
- domácnosti m ³	7853	9805	9973
- poľnohospodárstvo m ³	0	0	0
- priemysel m ³	0	0	0
- ostatné	362	342	309

Zdroj: VVS a.s. Košice

Návrh

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre občiansku a tech. vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l/os/deň
- pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu
- Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 1000 obyvateľov) $k_d = 2,0$
- Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p [l/deň] = 135 l/os/deň \times \text{počet obyvateľov}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba : $Q_h = Q_m \times k_h$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \times 365$

	Rok	2025	2030	2035
Obyvatelia (obyv. x priem.potreba vody)		96 930	101 790	106 920
Obč. vyb (obyv. x špec.potr.vody OV)		10 770	11 310	11 880
Podnikateľ / 50 osôb		2 500	2 500	2 500
spolu		110 200	115 600	121 300

Prognóza potreby vody v obci Kusín do roku 2035 podľa počtu obyvateľov				
ROK	2020	2025	2030	2035
Počet obyvateľov	686*	718	754	792
Qp [l/deň]	-	110 200	115 600	121 300
[l/s]	-	1,28	1,34	1,40
Qm [l/deň]		220 400	231 200	242 600
[l/s]		2,55	2,68	2,81
Qh [l/s]		4,59	4,82	5,05
Qr [m3/rok]		40 223	42 194	44 275

* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 686

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Qm a Q pož.

Podľa STN 736620 čl.26 hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5at), avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at).

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.

Akumulácia:

Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Rúbaň v k.ú. Pozdišovce o objeme 1450,00 m³ (kóta dna 155,50 m.n.m. kóta max. hl. 160,50 m n.m.).

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Qm.

Akumulácia vody v roku 2035	
Výhľadový rok	2035
Max. Qm [m3/deň]	242,60
Min. Vmin[m3]	145,6

Vo výhľadovom období je navrhovaná maximálna denná potreba vody o množstve 242,60 m³, minimálna potreba je 145,6 m³. V súčasnej dobe vodojem Rúbaň o objeme 1450 m³ s kótou dna 155,50 m.n.m. a max. hladinou 160,50 m.n.m. vo výhľadovom období bude postačovať.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2.14.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci je vybudovaná verejná kanalizácia v správe VVS, a.s. Košice. Splaškové vody z obce sú odvádzané kanalizačnou sieťou a systémom výtlačných potrubí do ČOV Hatalov.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu:

Obec Dúbravka	2020
Počet obyvateľov v obci	686
Počet napojených na kanalizáciu	674
Množstvo vody čistenej na ČOV m ³ /rok	13 672,625

Zdroj: VVS a.s. Košice

Návrh

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 792.

Návrh množstva splaškových vôd pri napojení obce Dúbravka:

Max. prietok splaškových vôd: $Q_{dmax} = Q_v \times k_h$ [l/s]
 $k_h = 3,0$ (pre počet pripoj. obyvateľov 500 - 500 000)
 Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku: $Q_{max} = 2 \times Q_{dmax}$ [l/s]
 Min. prietok splaškových vôd: $Q_{dmin} = Q_v \times k_{hmin}$ [l/s] = 1,014 l/s
 $k_{hmin} = 0,6$ (pre počet pripoj. obyvateľov 500 - 500 000)

Množstvo splaškových vôd z obce Dúbravka:		
ROK	2020	2035
Počet obyvateľov	686*	792
Q_v [m3/deň]	-	121,30
[l/s]	-	1,40
Q_{dmax} [m3/deň]	-	424,55
[l/s]	-	4,91
$2 \times Q_{dmax}$ [l/s]	-	9,83

Maximálny teoretický prietok splaškových vôd od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. 4,91 l.s⁻¹.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Hatalov.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 792 \times 60 \text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 47\,520 \text{ g} > 47.520 \text{ kg BSK}_5.\text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 47\,520\,000 / 200\,000 = 237,60 \text{ mg.l}^{-1}$$

Navrhujeme vybudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Do roku 2035 je navrhované s počtom E.O. v obci Dúbravka 792 EO.

Dúbravka	Návrh do r. 2035
Počet EO	792 EO
Navrhovaný celkový počet do roku 2035 [792 E.O x 60] : (0,9 x 60)	880 EO
Prítok odpadových vôd do ČOV / Q_{24}	9,83 l/s

Čistiareň odpadových vôd :

Množstvo splaškových vôd do ČOV Hatalov z obcí Dúbravka, Vrbnica, Žbince, Hatalov					
	Dúbravka	Vrbnica	Žbince	Hatalov	Celkom
Počet obyvateľov	792	1450	1000	980	4222
Q_v [m3/deň]	121,30	195,75	135,00	132,30	426,74
[l/s]	1,40	2,27	1,56	1,53	4,94
Q_{dmax} [m3/deň]	424,55	587,25	405,00	396,90	1 280,21
[l/s]	4,91	6,80	4,69	4,59	14,82
$2 \times Q_{dmax}$ [l/s]	9,83	13,59	9,38	9,19	29,63

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

Vzhľadom k predpokladanému počtu obyvateľov obcí Hatalov (980), Dúbravka (792), Vrbnica (1450) a Žbince (1000) je ČOV Hatalov (*proj. 4021 E.O*) nepostačujúca.

Čistiareň odpadových vôd (ČOV)- pre skupinovú kanalizáciu obcí Hatalov, Dúbravka, Vrbnica a Žbince

ČOV pri 90 % účinnosti

Do roku 2035 s počtom E.O. v obci: Hatalov 980 EO, Dúbravka 792 EO , Vrbnica 1450 EO a Žbince 1000 EO:

Celkový počet = 4222 E.O.

Prítok odpadových vôd do ČOV / Q_{24} = 29,63 l/s

Čistiareň odpadových vôd (ČOV)- pre skupinovú kanalizáciu obcí Hatalov, Dúbravka, Vrbnica a Žbince je potrebné rozšíriť na 5000 E.O.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.

2.14.2.3 Vodné toky, nádrže a rybníky

V kat. území obce Dúbravka sú v správe SVP a. š. OZ Košice vodné toky - vodohospodársky významný vodný tok Duša s ohradzovaným priestorom. Stredom zastavaného územia obce preteká drobný vodný tok Žbinský potok.

Návrh

Pri spracovaní Územného plánu obce sú rešpektované prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami.

Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Duša voľný manipulačný pás šírky 10,0 m, pozdĺž brehov drobného vodného toku Žbinský potok voľný manipulačný pás šírky 5,0 m.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 a §37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona č. 409/2014 Z.z. (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek §9 NV SR č. 269/2010 Z. z..

V prípade výstavby rodinných domov pri Žbinskom potoku, v zmysle §20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavba stavebných objektov je podmienená vypracovaním hladinového režimu pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne no vodnom toku, ktorej max. prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. Výstavba stavebných objektov musí byť situovaná mimo zistené záplavové územie Q100.

Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodohospodárky významného vodného toku Duša ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov drobného vodného toku Žbinský potok ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

2.14.2.4 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Hydromelioračné zariadenia:

- kanál Rydziny. (evid. č. 5405 013 034) o celkovej dĺžke 0,770 km postavené v roku 1975 v rámci stavby „OP a ÚT VSN V./1.“
- kanál Komanica. (evid. č. 5405 013 035) o celkovej dĺžke 1,180 km postavené v roku 1975 v rámci stavby „OP a ÚT VSN V./1.“
- kanál Hlavný. (evid. č. 5405 054 001) o celkovej dĺžke 12,200 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- kanál Dúbravský. (evid. č. 5405 054 002) o celkovej dĺžke 1,817 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- kanál Kacanovský. (evid. č. 5405 054 004) o celkovej dĺžke 2,800 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- kanál S. (evid. č. 5405 054 009) o celkovej dĺžke 1,633 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- kanál D. (evid. č. 5405 054 010) o celkovej dĺžke 0,750 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál G. (evid. č. 5405 054 011) o celkovej dĺžke 0,400 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál E. (evid. č. 5405 054 012) o celkovej dĺžke 1,000 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál F. (evid. č. 5405 054 013) o celkovej dĺžke 2,000 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál L. (evid. č. 5405 054 014) o celkovej dĺžke 1,300 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál P. (evid. č. 5405 054 015) o celkovej dĺžke 0,550 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál H+J. (evid. č. 5405 054 017) o celkovej dĺžke 0,360 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál 23. (evid. č. 5405 054 047) o celkovej dĺžke 1,000 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál 24. (evid. č. 5405 054 048) o celkovej dĺžke 0,900 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál Z. (evid. č. 5405 054 051) o celkovej dĺžke 1,023 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál R-09 Hatalov. (evid. č. 5405 054 052) o celkovej dĺžke 0,983 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP Močiar“.
- Kanál Stav. (evid. č. 5405 115 018) o celkovej dĺžke 0,750 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP VSN V./5“.
- Kanál Zadný. (evid. č. 5405 115 023) o celkovej dĺžke 0,700 km postavené v roku 1934 a 1935 v rámci stavby „OP VSN V./5“.

Návrh

Záber č. 5 (RD), časť záberu č.6 (RD), č. 23 (D), časť záberu 30 (RD), č. 34 (RD):

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

- Navrhované lokality sa nachádzajú na území, kde je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.
- V blízkosti uvedených lokalít sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Záber č. 13 (VZ), č.14 (RD):

- V blízkosti uvedených lokalít sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia ani odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážou.

Záber č. 32 (VZ), č.36 (K):

- Navrhované lokality sa nachádzajú na okraji Dúbravského kanála (evid. č. 5405 054 002).
- V blízkosti uvedených lokalít sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Číslovanie záberu je podľa textovej a tabuľkovej časti: Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a podľa grafickej prílohy (výkres č. 6).

V ÚPN-O sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich.

Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.

2.14.3 Energetika

2.14.3.1 Energetické zariadenia

Cez katastrálne územie obce Dúbravka prechádza 2 x 220 kV vedenie VVN V071/072 Lemešany - Vojany. V zmysle ÚPN VUC Košického kraja je navrhovaná rekonštrukcia trasy v jestvujúcom koridore ZVN 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany (VPS č. 5.7.4.)

Rešpektovať koridor jestvujúcich 2x220 kV a 400 kV vedenia, ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov: od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

2.14.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce Dúbravka prechádza distribučné VN 22 kV vedenie V_211 ktoré je napájané z ES 110/22kV Michalovce. Distribučné TS v obci sú napájané z vedenia V_211. Katastrom prechádzajú aj VVN 110 kV el. vedenia VSD, a.s. č. 6836 a 6837.

Rozvod v obce je zabezpečený z distribučných trafostaníc, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN a v nasledujúcej tabuľke:

Označenie TS	Typ	Výkon trafo (súčasný)	Vlastník
TS 0381-001 Obec	priehradová	250 kVA	VSD a.s.
TS 0381-002 Obec	priehradová	160 kVA	VSD a.s.
TS 0381-003 Komanica	2, stĺpová	100 kVA	C
TS 0381-004 PD	2,5 stĺpová	100 kVA	VSD a.s.

Návrh

Energetická bilancia:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií siete vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu
 - 2,0 kW domy (byty) s akumulárnym el. ohrevom

6,2 kW domy (byty) s priamym el. ohrevom

Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2021	2025	2030	2035
Dúbravka	674	718	754	792

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2021	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	203	+44
	spolu	247 b.j.

Jestvujúce zariadenie	Príkon v kW
Obecný úrad + kultúrny dom	20
Gréckokatolícky chrám	10
Rímskokatolícky kostol	10
Kostol pravoslávnej cirkvi	10
Predajňa potravín	20
Dom smútku a cintorín	5
Športový areál, objekt TJ	10
Poľnohospodárske družstvo	50
Poľnohospodárske družstvo - Komanica	50
Spolu	130 kW*

Navrhované zariadenie	Príkon v kW
Poľnohospodárske družstvo – Komanica / Agroturistika	50
Hasičská zbrojnica	5
Amfiteáter	5

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.} = (1 \times n_1 + 6,2 \times n_2) = (1 \times 183) + (6,2 \times 20) = 307 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 203 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n₁ – počet domov bez el. vykurovania – 183 domov

n₂ – počet domov s el. vykurovaním – 20 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b.j. \text{ celk.}} = 307 \text{ kW}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b.j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 44 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n₁ – počet domov bez el. vykurovania – 40 domov

n₂ – počet domov s el. vykurovaním – 4 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b.j.} = (1 \times n_1 + 6,2 \times n_2) = (1 \times 40) + (6,2 \times 4) = 64,8 \text{ kW}$

Občianska vybavenosť (existujúca + návrh): $S_{o.v.} = 80 + 60 \text{ kW} = 140 \text{ kW}$

Požadovaný celkový príkon: **$S_{\text{celk}} = 511,8 \text{ kW} (307 \text{ kW} + 64,8 \text{ kW} + 140 \text{ kW})$**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon dvoch distribučných transformačných staníc TR je 510 kVA v obci. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc nepokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Návrh napojenia nových lokalít:

- V dolnej časti obce je plánovaný presun TS0381-0002 východným smerom, trafostanica sa zrealizuje ako kiosková, s transformátorom 250 kVA.
- lokalita „Záhumičky I.“ sa napojí prostredníctvom nových NN rozvodov napojených z navrhovanej kioskovej TS s transformátorom 250 kVA situovanej v centre IBV.
- lokality Komanica I., Komanica II., Biela hlina a prieluky medzi rodinnými domami budú napojené z existujúceho nadzemného NN vedenia VSD, a.s., resp. z rozšírených NN rozvodov VSD, a.s.

Návrh napojenia nových lokalít občianskej vybavenosti:

- Nové lokality občianskej vybavenosti sa napoja sa z existujúceho nadzemného NN vedenia VSD, a.s.

Tabuľka distribučných trafostaníc - návrh na rozšírenie

Označenie TS	Výkon trafo (súčasný)	Návrh výkonu trafo
TS 0381-001 Obec	250 kVA	600 kVA
TS 0381-002 Obec	160 kVA	250 kVA
TS 0381-003 Komanice	100 kVA	250 kVA
TS 0381-004 PD	100 kVA	100 kVA
TS Záhumičky		250 kVA

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m

f) zavesené káblivé vedenie s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

2.14.4 Vonkajšie osvetlenie

Sekundárne NN nadzemné vedenia sú vedené je betónových podperných bodoch. Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AlFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

Návrh

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky úsporných osvetľovacích sústav – rekonštrukcia bude realizovaná na základe zmluvy s VSD, a.s. V rámci tejto rekonštrukcie VSD, a.s. zrealizuje výmenu osvetľovacích telies za úsporné – LED a rekonštrukciu rozvádzačov RVO.

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Pri rekonštrukcii verejného osvetlenia osadeného na podperných bodoch nadzemného NN vedenia VSD, a.s. sa na podperné body osadia výložníky s LED svietidlami, ktorých celková dĺžka nebude presahovať 1m, navrhované svietidlá VO sa napoja na existujúci rozvod VO.

2.14.5 Obecný rozhlas

Rozvod miestneho rozhlasu v obci je prevedený káblovými rozvodmi, reproduktory sú inštalované na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

Návrh

V územnom pláne je navrhovaná komplexná rekonštrukcia obecného rozhlasu. Navrhovaný je obecný drôtový rozhlas (montáž konzol, namontovanie vedenia, reproduktorov a doplnenie navrhovaných reproduktorov) s umiestnením prvkov drôtového rozhlasu na podperných bodoch nadzemného NN vedenia. Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Pre výstrahu a vyrozumenie obyvateľstva splňujúci všetky požiadavky tzv. "krízového zákona". Podmienky inštalácie drôtového rozhlasu na podperné body nadzemného NN vedenia definuje VSD, a.s. ako vlastníť podperných bodov el. vedenia.

2.14.6 Zásobovanie teplom, plynom

2.14.6.1 Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce Dúbravka sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa a NTL distribučná sieť – 2 kPa. Materiál distribučnej siete je oceľ. STL distribučná sieť je súčasťou rozsiahlej spoločnej distribučnej siete tlakovej úrovne STL 2 – do 300 kPa okolitých obcí. Táto sieť je zásobovaná z viacerých bodov: regulačnej stanice (RS) Dúbravka, Budkovce, Markovce, Bracovce. Regulačná stanica plynu Dúbravka v výkone 3000 m³/hod. sa nachádza v kat. úz. obce Budkovce, kde je aj prepojená zo spoločnou sieťou. NTL distribučná sieť obce Dúbravka je napájaná prostredníctvom uličných regulačných zostáv z STL siete.

Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít v obci koncepčne nadväzuje na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 12 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQ_{hmax}.1,4 m³/hod

Max. denný odberQ_{dmax}. ... 33,6 m³/deň

Max. ročný odberQ_r.....2425 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynifikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 300 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynifikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:				
	počet bytov	Max. hodinový odber Q max m ³ /hod	Max. denný odber Q max m ³ /deň	Ročný odber Q max m ³ /hod
Trvalo obývaných v roku 2021	203	284	9 549	492 275
Navrhovaný prírastok do roku 2035	44	62	2 070	106 700
Počet maloodberateľov	2	3	94	4 850
Spolu		349	11 713	603 825

Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo podľa §79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 251/2012 Z.z.)

- 4 m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4MPa na nezastavanom území
- 20 m pre plynovody s tlakom od 0,4 MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

2.14.6.2 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, električka, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:			
	počet bytov	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) GJ/rok	Ročná spotreba tepla GJ/rok
Trvalo obývaných v roku 2021	203	100	20 300
Navrhovaný prírastok do roku 2035	44	40	1 760
Spolu	247		22 060
Občianska vybavenosť	Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m ² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m ² a rok = 0,36 GJ / m ² a rok		

2.14.7 Telekomunikácie

2.14.7.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Telefónni účastníci obce sú zapojení na digitálnu telefónnu ústredňu. vybudovanú v obci Budkovce, ktorá je kapacitne pripravená na zabezpečenie požiadaviek na jednotlivé služby pre obce v svojom okruhu. Miestna telefónna sieť – MTS: telefónne rozvody sú v obci vedené závesnými káblami na drevených stĺpoch pozdĺž miestnych komunikácií. Umožňujú napojenie telefónnych staníc po celom území obce. Napojenie je závesnými káblami zo stĺpov rozvodov v niektorých miestach pomocou združovacieho zariadenia PCM. Sústreďovaním bodom miestnej telefónnej siete je obecný úrad. Pre kabelizáciu MTS sa určujú krajnice komunikácií pod terajším vzdušnými vedeniami.

Územie obce je pokryté slabým signálom mobilných operátorov T-com, Orange, a.s., O₂.

Návrh

V navrhovanom období bude podľa potreby (v závislosti na záujme zákazníkov) dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU.

Napájacie body pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pre začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

Predpokladáme, že k roku 2035 dôjde ku kabelizácii tf. rozvodov, preto rezervujeme v ÚPN koridor pre pokládku káblového vedenia pod terajšími vzdušnými vedeniami.

Predmetom telekomunikačných bilancií je potrebné riešiť iba navrhovanú lokalitu. V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy sú navrhované s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt.

Bilancia potreby HTS – potreba prípojok v lokalite:

Pre 10 navrhovaných bytových jednotiek	10 HTS
Vybavenosť 30% z bytového fondu	3 HTS
<u>Urbanistická rezerva</u>	<u>5 HTS</u>
Celkom	18 HTS

Pre bezporuchový chod siete odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10% káblovou rezervou,
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie,
- územie sa nachádza v pásme pokrytia sieťami mobilných operátorov Orange, T-com a O2.

Ochranné pásmo

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

2.15 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.15.1 Základné zložky životného prostredia

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie riešeného územia sú najmä:

- hluk cesty tr. III. a železničnej trate

2.15.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Kvalita ovzdušia je daná emisnými pomermi a rozptylovými podmienkami. Podmienky na rozptyl v ovzduší sa menia nielen v priebehu roka, sú závislé od klimatických podmienok a meteorologickej situácie.

Veľké zdroje znečisťovania

Severozápadná časť skúmaného územia leží v ohrozenej oblasti životného prostredia SR. Rozhodujúcimi znečisťovateľmi všetkých zložiek životného prostredia je najmä EVO Vojany. Úroveň životného prostredia v tejto časti územia je zaradená do triedy IV. a V. prostredie silne až extrémne narušené. Smerom na východ sa úroveň životného prostredia zlepšuje a dosahuje triedy III. – prostredie narušené a triedy II. Prostredie vyhovujúce.

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie riešeného územia okrem vyššie uvedeného sú najmä:

- absentujúca kanalizácia s čistiarnou odpadových vôd v obci
- hluk z prevádzky plynového strediska,
- vplyv emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť družstvo.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia. Sídlo je plynofikované.

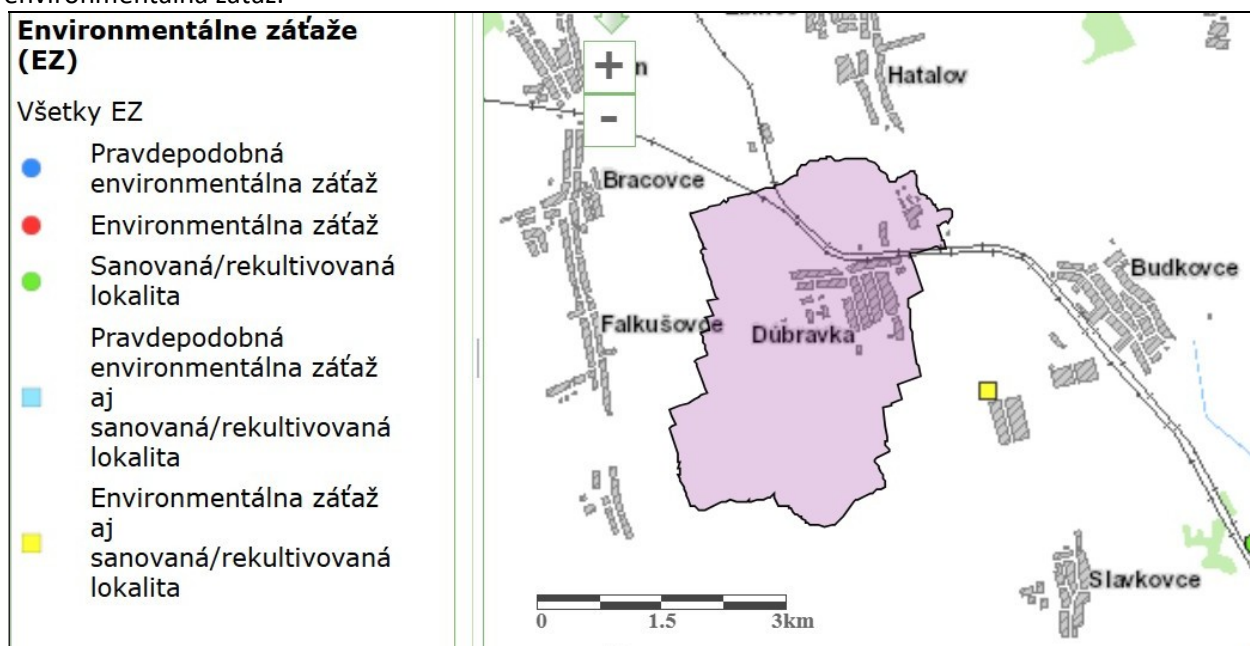
Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

2.15.3 Environmentálna záťaž v území

V predmetnom území sa na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR) nenachádza environmentálna záťaž.



Zdroj: Mapportál - envirozáťaž.

2.15.4 Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce. Kategorizácia a zneškodnenie odpadov musí byť v súlade s platnou legislatívou.

2.15.4.1 Nakladanie s odpadmi na území obce

Zber komunálneho odpadu je systémom zberu do individuálnych alebo veľko - rozmerových kontajnerov, s následným zvozom na skládku nie nebezpečného odpadu zmluvný partner. Separovaný zber je v obci zavedený.

2.15.4.1.1 Obecné kompostovisko

Návrh

V južnej časti zastavaného územia obce navrhujeme plochu obecného kompostoviska vo výmere 0,0688 ha. do 10 ton ročne na nezastavanej ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidlá, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Vybudovanie kompostoviska bude pozostávať z terénnych uprav, oplotenia, označenia a vybavenia kompostoviska pracovným náradím. Navrhovaná plocha obecného kompostoviska je určená pre zber zeleného odpadu zo záhrad, parkov, lúk, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky z kmeňov stromov, konárov a listie.

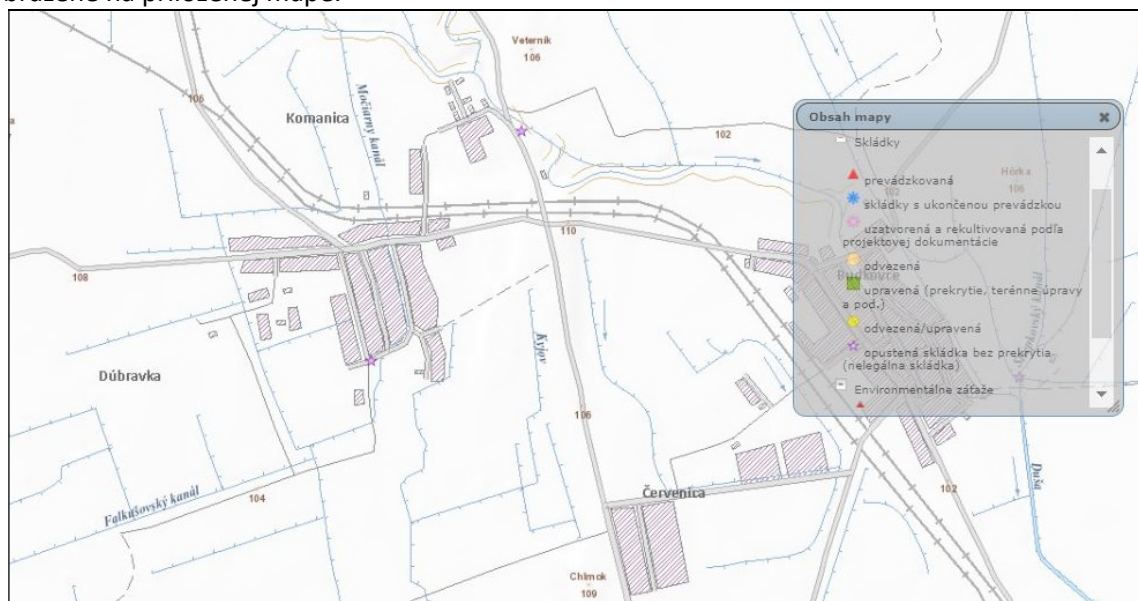
2.15.4.1.2 Komunálny odpad

V rámci individuálnej bytovej zástavby (rodinné domy) je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby).

Odpady vznikajúce v službách si musia pôvodcovia odpadov podľa vydaného zákona a príslušných vyhlášok a nariadení riešiť sami.

2.15.5 Skládky odpadov

V predmetnom území je evidovaná jedna skládka odpadov (opustená skládka bez prekrytia) tak, ako je zobrazené na priloženej mape.



Zdroj: Mapportál MŽP SR, ŠGÚDŠ Bratislava.

Návrh

Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

2.15.6 Zeleň

2.15.6.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory okolia kostolov, obecného úradu, pri cintoríne, pozdĺž ciest, vodných tokov a kanálov. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

Pozdĺž miestnych ciest sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň v sídle na dobrej úrovni.

Verejná zeleň sa nachádza:

- Zeleň v obytných územiach súkromné záhrady, sídelná zeleň v nízkopodlažnej zástavbe, zelené strechy a balkóny)
- Zeleň pri občianskej vybavenosti:
 - cirkevné stavby,
 - obecný úrad a kultúrne zariadenie,
 - športové zariadenia a areály
 - rekreačné plochy
- Ostatná zeleň:
 - líniová zeleň pri dopravných trasách (cesta tr. III. a uliciach),
 - líniová zeleň pri vodných tokoch a kanálov,
 - centrálny priestor obce,
 - plocha zelene rodinných domov,
- Zeleň pri poľnohospodárskych areáloch
- Prírodná zeleň: poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda).

Návrh

Navrhované plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

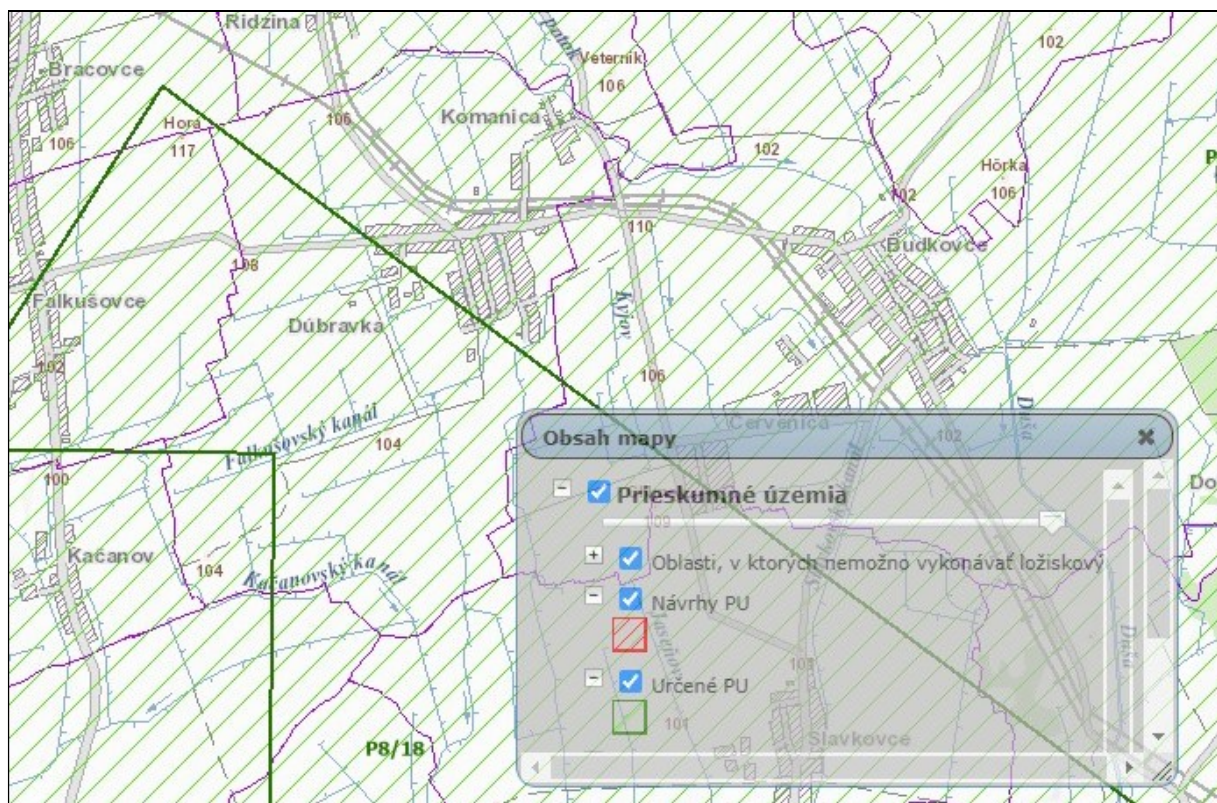
- plocha parku pri obecnom úrade – revitalizácia,
- plochy verejnej zelene pri rímskokatolíckom kostole,
- plochy verejnej zelene: lokalita pri ihrisku v južnej časti obce,
- plochy verejnej zelene – ochranná a izolačná zeleň pri lokalite „Biela hlina“,
- plocha verejnej zelene (vetrolam) z južnej časti športového areálu,
- plochy sprievodnej zelene pozdĺž cesty III/3757 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

2.16 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

2.16.1 Ťažba nerastných surovín

Do k.ú. obce Dúbravka zasahujú tieto prieskumné územie:

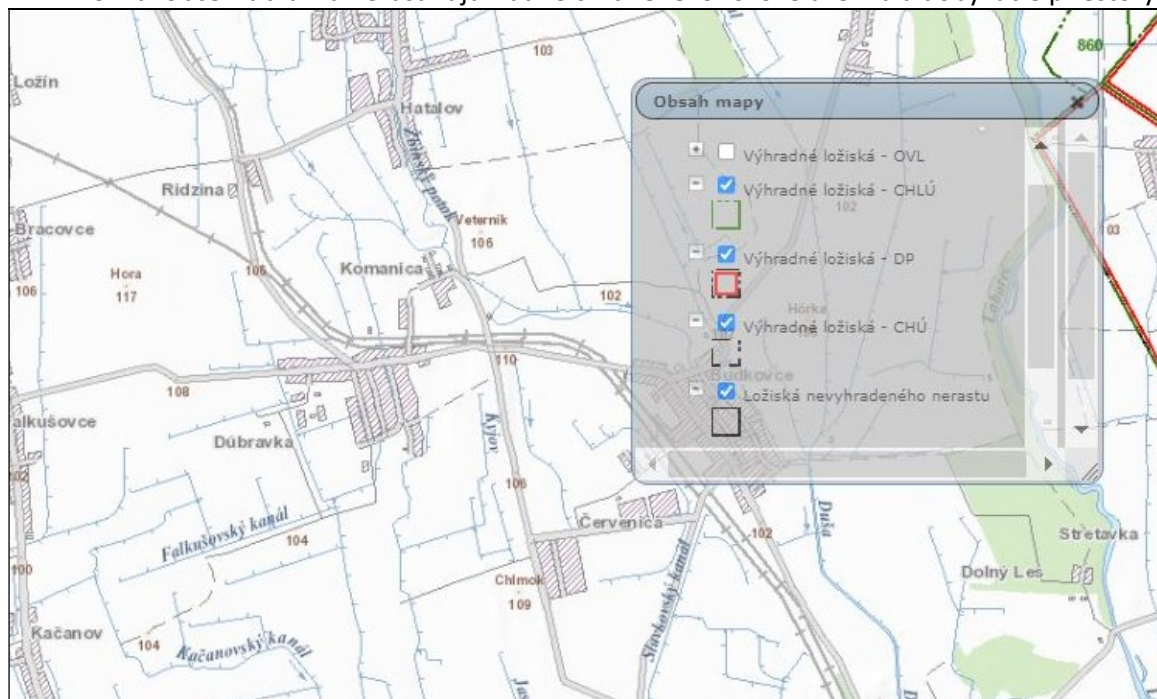
- (P8/18) Beša - horľavý zemný plyn,
- (P8/19) Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn
- (P15/24) Malčice – geotermálne vody



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.16.2 Chránené ťažiskové územie, dobývacie priestory

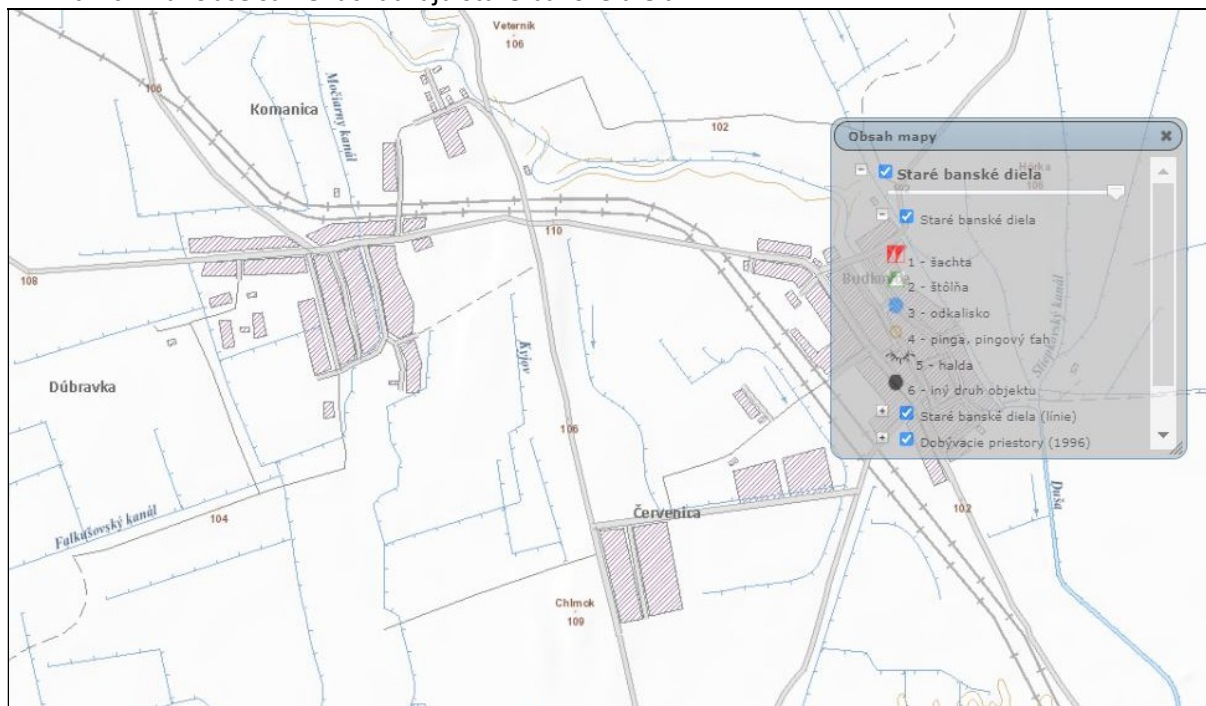
Do k.ú. obce Dúbravka nezasahujú žiadne chránené ťažiskové územia a dobývacie priestory.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.16.3 Staré banské diela

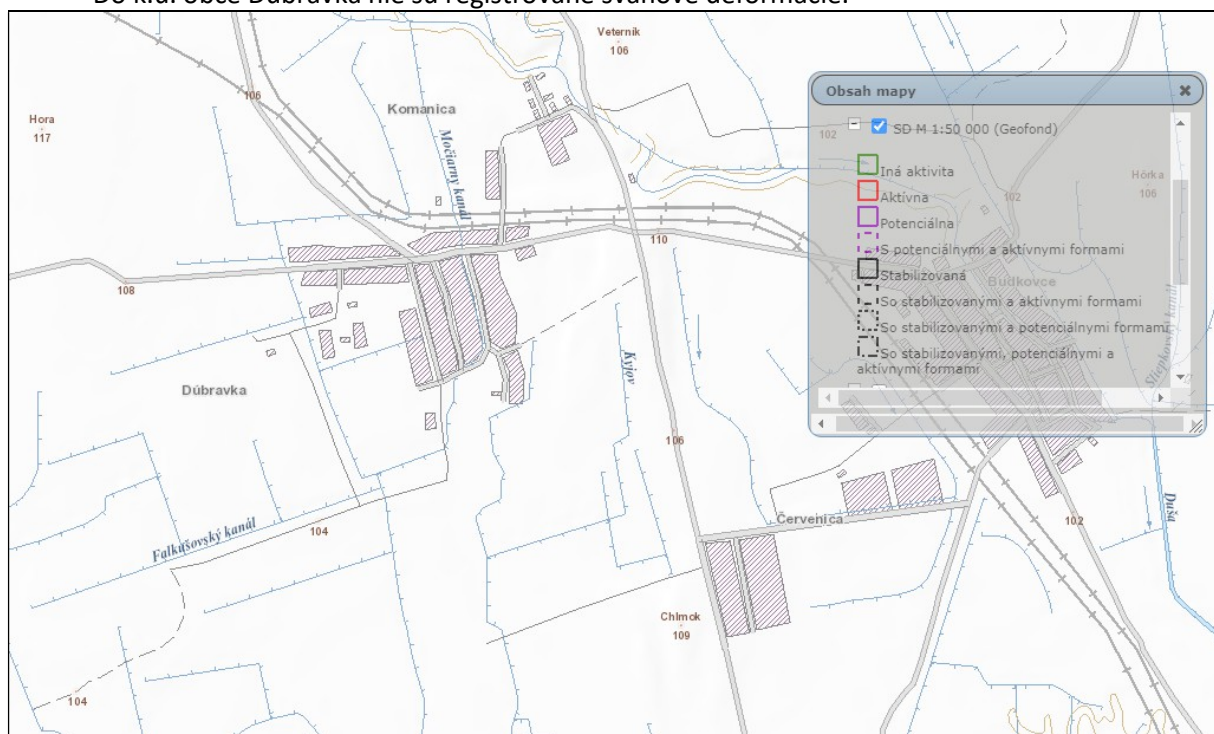
V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.16.4 Svahové deformácie

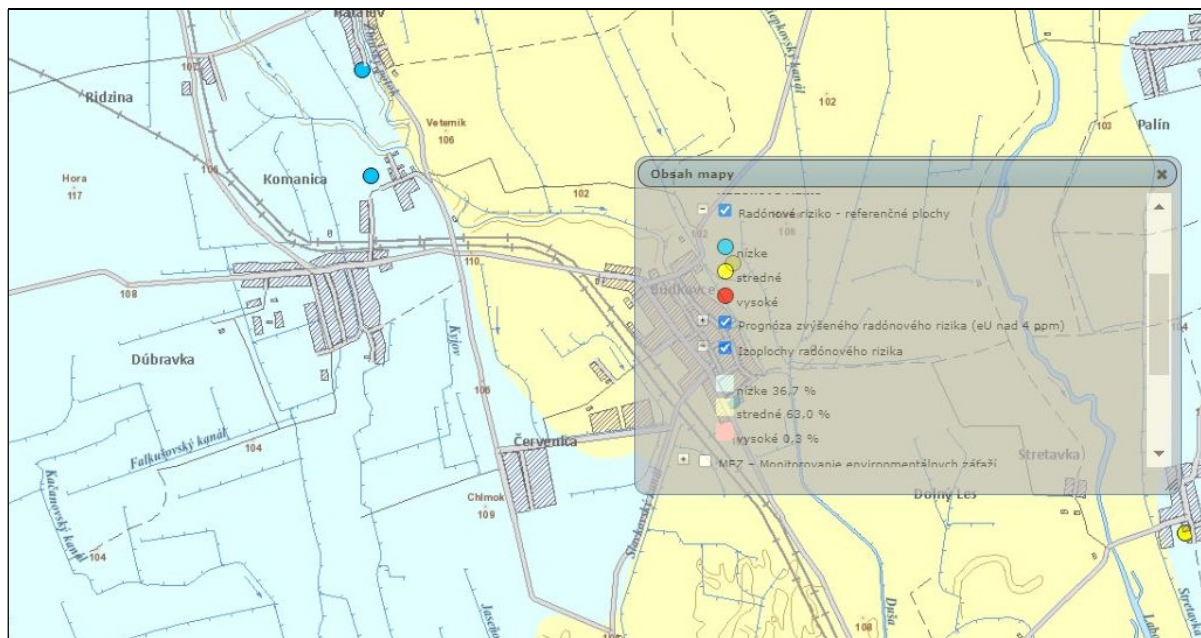
Do k.ú. obce Dúbravka nie sú registrované svahové deformácie.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.16.5 Radónové rizika

Katastrálne územie obec Dúbravka spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (1) a stredné 63,0% (1).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom nízkeho a stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.17 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

- Ochrana nerastných surovín
 - (P8/18) Beša - horľavý zemný plyn,
 - (P8/19) Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn
 - (P15/24) Malčice – geotermálne vody

2.18 BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Zoznam poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce Dúbravka:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Dúbravka	5	0311 002, 0341 002
	6	0357 002, 0357 003
	8	0394 003, 0396 002

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Dúbravka	5	0311 002, 0341 002

2.18.1 Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov. Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, plochy dopravnej a technickej vybavenosti.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhovaný územný rozvoj mimo zastavané územie je pre plochy rodinných domov v severnej časti záber č.2, vo východnej časti záber č. 5, 6, 7, 22 , v západnej časti záber č. 14, 30 a v južnej časti záber č.34.
- Navrhovaný územný rozvoj mimo zastavané územie je pre plochy dopravy a technickej infraštruktúry je záber č. 8, 23, 29 a 37.
- Navrhovaný územný rozvoj mimo zastavané územie je pre plochy poľnohospodárskej výroby v severnej časti záber č. 1, 3.
- Navrhovaný územný rozvoj mimo zastavané územie je pre plochy verejnej zelene (plochy pre náhradnú výsadbu a vetrolam) v severnej časti záber č. 13 a v južnej časti záber č. 32.
- Navrhovaný územný rozvoj mimo zastavané územie je pre plochu obecného kompostoviska v južnej časti záber č. 36. Navrhované územie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Zmysle zákona o odpadovom hospodárstve obec musí mať plochu pre zber zelene z verých priestranstiev, záhrad, parkov, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky z kmeňov stromov, konárov a lístie. Pre dané územie nebolo možné uvažovať s inou alternatívou. Navrhované územie je v náväznosti na jestvujúcu miestnu cestu a v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre daný rozvoj, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia Alt.0.
- Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).*

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality mimo intravilán obce so záberom č. 32 je súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území, podľa kódov chránených BPEJ 0311002 (5), 0341002 (5).

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

2.18.2 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie.			
Rekapitulácia:			tab.č.3
DÚBRAVKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	14,9346	26,8732	41,8078
z toho: PP	13,8913	16,2367	30,1280
z toho:			
orna pôda	3,1825	11,2996	14,4821
záhrady	10,1902	2,0376	12,2278
TTP	0,5186	2,8995	3,4181
nepoľnohospodárska pôda	1,0433	10,6365	11,6798
z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0688	0,0688
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

2.18.2.1 Budúce možné použitie lesných pozemkov

Záber lesných pozemkov sa nenavrhuje.

2.19 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia: pre navrhované lokality nie je potrebné obstaráť Územný plán zóny (ÚPN-Z).

2.20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce novú prosperitu a spoločenský život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

Environmentálne hodnotenie

Akceptujú sa limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia.

Územno - technické dôsledky

Dokumentácia hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Úpravou šírkových pomerov miestnych ciest a dobudovaním chodníkov a zastavovacích pruhov PAD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Ekonomické hodnotenie

Návrh sa sústreďuje na zvýšenie poskytovania služieb v oblasti vidieckej turistiky. V UPN-O sa navrhujú podmienky na oživenie ekonomicky v tejto oblasti.

Kontinuita s minulosťou

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do tretej veľkostnej skupiny (500 - 999 obyv.) v Košickom kraji. Nachádza sa v suburbárnom pásme mesta Michalovce. Je typickým vidieckym sídlom v zázemí mesta Veľké Kapušany, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto Michalovce sú podporené komunikačným prepojením po ceste tr. III/3764, III/3765, III/3739.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je rozvoj obce riešený v Územnom pláne obce.

Regionálna architektúra

Obec Dúbravka leží uprostred Východoslovenskej nížiny, na pravom vale Laborca, v nadmorskej výške okolo 105-106 m nad morom, cca 16 km juho-juhozápadne od okresného mesta Michalovce. Susedné katastrálne územia sú: na severnej strane obce Hatalov, na východnej strane obec Budkovce, z južnej strany je obec Slavkovce, z juhozápadnej strany obec Markovce, zo západnej strany obec Kačanov a Falkušovce, severozápadnú stranu tvorí kat. obce Bracovce.

Obec sa rozvinula pozdĺž miestnych ciest. Sakrálnymi stavbami sú: Chrám gréckokatolíckej cirkvi Narodenia Presvätej Bohorodičky, Rímskokatolícky kostol Božieho Tela, Kostol pravoslávnej cirkvi, Chrám sv. apoštolov Petra a Pavla, ktoré tvoria dominantu územia.

V obci je vytvorený centrálny priestor územie od rímskokatolíckeho kostola po farský úrad GK vrátane budovy COOP Jednota, priestor pri obecnom úrade s kultúrnym domom, materská škola a navrhovaná plocha hasičskej zbrojnice, obecný park, priestor od gréckokatolíckeho chrámu, komunitného centra, rekreačno športové plochy. Ostatné objekty občianskej vybavenosti, ktoré majú potenciál vytvárať priestorovú štruktúru, sú situované popri komunikáciách neorganicky. V západnej časti zastavaného územia obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora.

V západnej a severnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza areál poľnohospodárskeho dvora.

Záver

Prvoradými sú pracovne príležitosti, tieto vo výhlade zabezpečuje dostupný priemysel a špecifická príroda. Sídelný útvar tvorí formu samostatného osídlenia zakomponovaného do horskej krajiny, dopravný systém osídlenia je líniový, čo si vyžaduje zvýšenú pozornosť na jeho frekvenčnú priepustnosť.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja sídelného útvaru stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia. Potencia krajiny je charakteristická turistickou príťažlivosťou, krajina ponuka letnú a zimnú rekreáciu nielen pre domácich obyvateľov ale aj pre vidiecku turistiku. Návrh výrazne stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán Obce Dúbravka Čistopis
---	--------------	---------------------------------------

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Samostatná príloha dokumentácie.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňujúce údaje územného plánu obce (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.



V Mysline, 05.2025

Ing. arch. Marianna Bošková